

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim na wynajęcie na kolejny okres do 3 lat Hurtowni Motoryzacyjnej „GORDON” Sp. z o. o. z siedzibą w Zamościu (ul. Poznańska 62, 89-200 Szubin), lokalu o powierzchni 286,65 m², znajdującego się na parterze budynku położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. gen. Józefa Hallera 19A, położonego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 73/45 w obrębie 14 (GD1A/00016230/3) oraz działka nr 73/19 w obrębie 14 (KW GD1A/00030023/3), z przeznaczeniem na działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu hurtowni motoryzacyjnej, począwszy od 1 lipca 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy najmu, będącej kontynuacją wcześniej już zawartych umów z najemcą wymienionym w § 1 niniejszej uchwały, o co zwrócił się OSIR – trwały zarządca nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.