

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) – **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Ustala się, że Prezydent Miasta Starogard Gdański ma prawo udzielić bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Władysława Jagiełły [REDAKTED], który zbywany jest na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Prezydent Miasta Starogard Gdański jest zobowiązany do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty na zasadach określonych w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Rada Miasta Starogard Gdański w drodze uchwały może określić wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży konkretnego lokalu mieszkalnego położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Władysława Jagiełły [REDACTED] na rzecz jego najemców.

Wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 135 275,00 zł, a zaproponowana wysokość bonifikaty na poziomie 30% od ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego, tj. 40 582,50 zł, umożliwiłaby najemcom dostosowanie lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a przede wszystkim umożliwi zastąpienie dotychczasowego sposobu ogrzewania (piec kaflowy na węgiel) na ogrzewanie gazowe, które będzie również podgrzewało wodę w mieszkaniu.

Sprzedaż lokalu umożliwi Gminie Miejskiej Starogard Gdański pozyskanie dodatkowych wpływów z jego sprzedaży. Natomiast najemcy lokalu, będą mogli nabyć najmowany lokal na własność na preferencyjnych warunkach i skorzystać również z ustawowej możliwości rozłożenia ceny zakupu na oprocentowane raty - maksymalnie na 10 lat.