

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 maja 2024 r.:

1) **Renacie Bollin** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Chojnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 431/1** o powierzchni ca' **63 m²**, w obrębie 17 (księga wieczysta nr GD1A/00028717/8), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;

2) **Jarosławowi Rolof** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 456/22** o powierzchni ca' **18 m²**, w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2024 r.:

1) **Danucie Starzeckiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 223/44** o powierzchni **19 m²**, w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związane z gruntem;

2) **Monice Jażdżewskiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni ca' **20 m²**, w obrębie 18 (księga wieczysta nr GD1A/00024988/0), wykorzystywanej jako miejsce postojowe;

3) **Angelice Dułak** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni ca' **20 m²**, w obrębie 18 (księga wieczysta nr GD1A/00024988/0), wykorzystywanej jako miejsce postojowe;

4) **Pawłowi Samoszuk** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 115/1** o powierzchni ca' **20 m²**, w obrębie 18 (księga wieczysta nr GD1A/00024988/0), wykorzystywanej jako miejsce postojowe.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 lipca 2024 r. **Piotrowi Wojciechowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 394/2** o powierzchni ca' **40 m²**, w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

4. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 października 2024 r.:

1) **Edycie Sarnowskiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 390/11** o powierzchni ca' **40 m²**, w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

2) **Wiolecie Dysarz** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Elizy Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 110/26** o powierzchni ca' **44 m²**, w obrębie 23 (księga wieczysta nr GD1A/00024792/9), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;

3) **Markowi Szopińskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 3/30** o powierzchni ca' **9,2610 ha**, w obrębie 1 (księga wieczysta nr GD1A/00030239/0), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

4) **Leszkowi Piaskowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starym Lesie, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 14/37** o powierzchni ca'13,9400 ha, w obrębie Stary Las (księga wieczysta nr GD1A/00033563/1), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze;

5) **Ludwikowi Zblewskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 154/412** o powierzchni ca'105 m², w obrębie 23 (księga wieczysta nr GD1A/00024792/9), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;

6) **Natalii Budzyla** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 456/22** o powierzchni ca'15 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

7) **Krystynie Cyrzan** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Antoniego Abrahama, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 33/29** o powierzchni ca'75 m², w obrębie 29 (księga wieczysta nr GD1A/0003889/3), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżaw, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych wskazanych w § 1.

Za nieruchomości, o których mowa:

1) w § 1 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 12 575,02 zł brutto

2) w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 115,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.