

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 października 2024 r.:

- 1) **Lukaszowi Imianowskiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/33**, o powierzchni 18 m², w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 2) **Tomaszowi Chraniuk** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **11/10**, o powierzchni ca'15 m², w obrębie 23 (księga wieczysta nr GD1A/00047480/6), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 3) **Andżelice Samoszuk** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **397** o powierzchni ca'268 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 4) **Tomaszowi Baranowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'54 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;
- 5) **Lucynie Gdaniec** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'56 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;
- 6) **Barbarze i Wojciechowi Marczak** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'135 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;
- 7) **Janinie Śledź** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'70 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;
- 8) **Bożenie i Jackowi Żynda** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'53 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 grudnia 2024 r. **Danucie Karpińskiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/60**, o powierzchni 20 m², w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), z przeznaczeniem pod garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2025 r.:

- 1) **Henryce Karbowskiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/42**, o powierzchni 19 m², w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 2) **Annie Tulińskiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/25**, o powierzchni 18 m², w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 3) **Joannie Stolpa** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **11/10** o powierzchni ca'15 m², w obrębie 23 (księga wieczysta nr GD1A/00047480/6), na której znajduje się garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem;

4) **Wojciechowi Rogowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **181** o powierzchni 16 m², w obrębie 16 (księga wieczysta nr GD1A/00000376/3), z przeznaczeniem pod garaż drewniany;

5) **Ryszardowi Kosiedowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **144**, o powierzchni ca`20 m², w obrębie 5 (księga wieczysta nr GD1A/00028717/8), w celu sprzedaży ryb ze sklepu obwoźnego;

6) **Jadwidze Pobłockiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skarszewskiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **3/29**, o powierzchni ca`30 m², w obrębie 1 (księga wieczysta nr GD1A/00026798/5), wykorzystywanej na ekspozycję kwiatów i zieleni przed kwiaciarnią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych wskazanych w § 1.

Za nieruchomości, o których mowa:

1)w § 1 ust. 1 pkt 3-8 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 576,51 zł brutto;

2)w § 1 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2 i ust. 3 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 765,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.