

WPIU.6722.3.2023

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do projektu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3

Na podstawie Art. 8k ust. 2 oraz Art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Prezydent Miasta Starogard Gdański przedstawia raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3

1. Procedura planistyczna została zainicjowana podjęciem Uchwały Nr LXVII/760/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 stycznia 2024r. Ze względu na datę ww. uchwały mają zastosowanie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688).
2. Zmiana miejscowego planu (zwana planem) sporządzona została zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański - uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienionego uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. Plan nie narusza ustaleń Studium.
3. Prezydent Miasta po zawiadomieniu, ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zebrał wnioski dotyczące opracowania oraz uzgodnił zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Wniosków do planu oraz wniosków i uwag do prognozy nie wniesiono. Wykaz wniosków do projektu planu zamieszczono na stronie internetowej w BIP <https://bip.starogard.pl/m,496,351destylarnia.html>
4. Wykaz opinii i uzgodnień projektu planu zamieszczono na stronach internetowych w BIP. W BIP zamieszczono także projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
5. Prezydent Miasta obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 16 września 2024r. poinformował w sposób określony w art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r. (tj. przez 30 dni).
6. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie, które zamieszczono w lokalnej prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej i oficjalnej stronie internetowej miasta Starogard Gdański. Kopia ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 a kopia obwieszczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.



Prezydent Miasta Starogard Gdański

7. Zgodnie z Art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) przewidziano następujące formy konsultacji społecznych:
- 1) Zbieranie uwag prowadzone było przez 30 dni, tj. od momentu rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 20 września 2024r. do dnia 18.10.2024 r.; forma składania uwag została ustalona zgodnie z wymogami ustawowymi, tj. uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w szczególności na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na formularzu dostępnym na stronie BIP. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga; wykaz zgłoszonych uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.
 - 2) Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 2 października 2024r. początek spotkania o godz. 16.00, termin ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych. Na spotkanie przygotowano prezentację projektu planu, spotkanie odbyło się w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, sala nr 101, I piętro, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na zorganizowane spotkanie otwarte nie przybyła żadna zainteresowana osoba; protokół ze spotkania wraz z listą obecności oraz prezentacją projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.
 - 3) Dyżur projektanta planu miejscowego odbył się w dniu 9 października 2024r. od godz. 16.00 do godz. 17.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, sala nr 206, II piętro (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Na dyżur projektanta nie przybyła żadna zainteresowana osoba; protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 5 do niniejszego raportu.
8. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) niniejszy Raport przedstawia się Radzie Miasta Starogard Gdański przed uchwaleniem planu miejscowego.

Opracowała:

mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk

projektant planu

(uprawn. do proj. w pl. przestrz. nr 1334/93)

PREZYDENT MIASTA
Janusz Stankowiak

Załączniki:

- Zał. 1 Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji
- Zał. 2 Kopia obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji
- Zał. 3 Wykaz uwag
- Zał. 4 Protokół ze spotkania otwartego i prezentacja
- Zał. 5 Protokół z dyżuru projektanta

WPIU.6722.3.2023

Starogard Gdański 16.09.2024r.

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3.

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr LXVII/760/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3 w rejonie ul. Jagiełły **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r.**,
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w **dniu 2 października 2024r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro.
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się w **dniu 9 października 2024 r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro.

Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (epuap.gov.pl) wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,25376,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz





Prezydent Miasta Starogard Gdański

protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, wpiu@um.starogard.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki

Starogard Gdański 16.09.2024r.

WPIU.6722.3.2023

OBWIESZCZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3.

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr LXVII/760/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3 w rejonie ul. Jagiełły **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r.**,
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w **dniu 2 października 2024r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro.
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się w **dniu 9 października 2024 r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro.

Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (epuap.gov.pl) wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,25376,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz



Prezydent Miasta Starogard Gdański

protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, wpiu@um.starogard.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Miejska Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański Janusza Stankowiaka (dane kontaktowe: tel. 585 306 006, fax. 585 306 000, email: ratusz@um.starogard.pl.). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji społecznych

Wykaz uwag wniesionych do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3

Projekt sporządzany w wyniku

Uchwały Nr LXVIII/760/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 stycznia 2024r o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3

Uwagi składane od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r.

Ip	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

Załączniki:
- brak uwag

mgr inż. arch. Małgorzata Kiełb-Stańczyk
- uprawn. do proj. w pl. przestrz. nr 1334/93
projektant planu

PREZYDENT MIASTA
Janusz Stankowiak

[Handwritten signature]

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 03.10.2024, w Urzędzie Miasta Starogard Gdański

przez Małgorzatę Kwiatkowską, zastępcę naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) w dniu 02.10.2024 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi, w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3, rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się pracownicy urzędu oraz przedstawicielka firmy przygotowującej projekt planu).

II. **DO DYSKUSJI NIE DOSZŁO Z POWODU BRAKU FREKWENCJI.**

III. Ustalenia z dyskusji: **BRAK**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 03.10.2024 r.

Kwiatkowska

PREZYDENT MIASTA

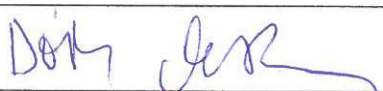
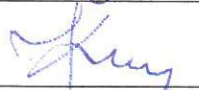
Jonasz Stankowiak

WPIU.6722.3.2023

Lista obecności – Spotkanie otwarte

W ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3

02.10.2024r., pok.101, godz. 16.00

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Maria Lieto-Stanulec	
2	Martyna Kwiecińska	
3	Łukasz Kąkol	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

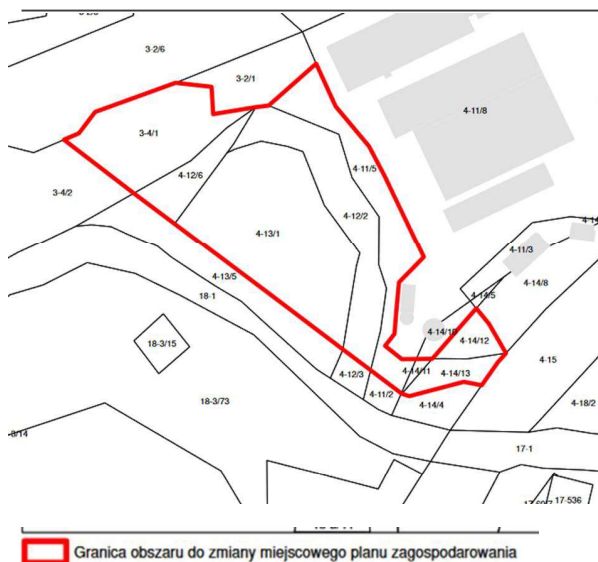
ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD
GDAŃSKI „2”

dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12,
14/13, 12/6 z obrębu geod. 4 i dz. nr 4/1 z obrębu 3

SPOTKANIE OTWARTE W RAMACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

02 PAŹDZIERNIKA 2024R.

Wszczęcie procedury – uchwała Nr LXVII/760/24 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 24 stycznia 2024r.



Celem opracowania

Jest zmiana dotychczasowych ustaleń planistycznych umożliwiającą realizację zamierzeń inwestycyjnych zakładu Premium Distillers sp. z o.o.

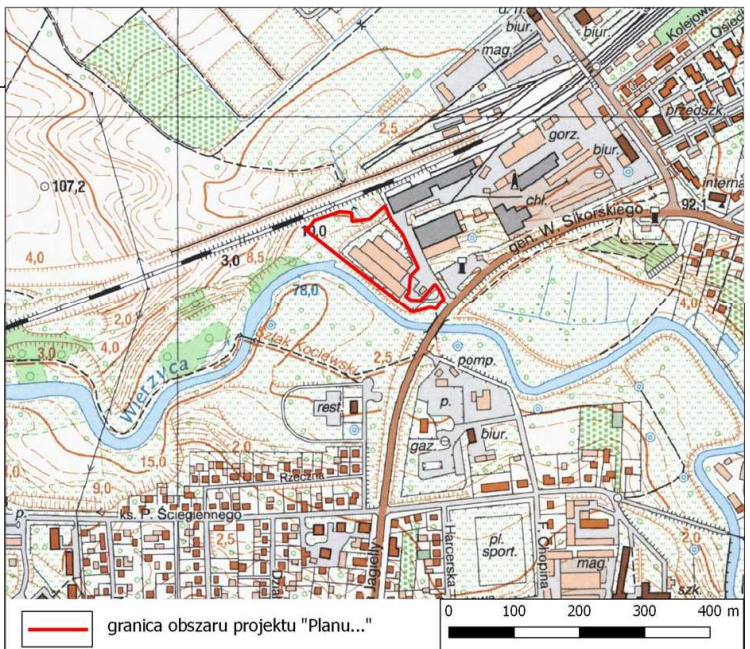
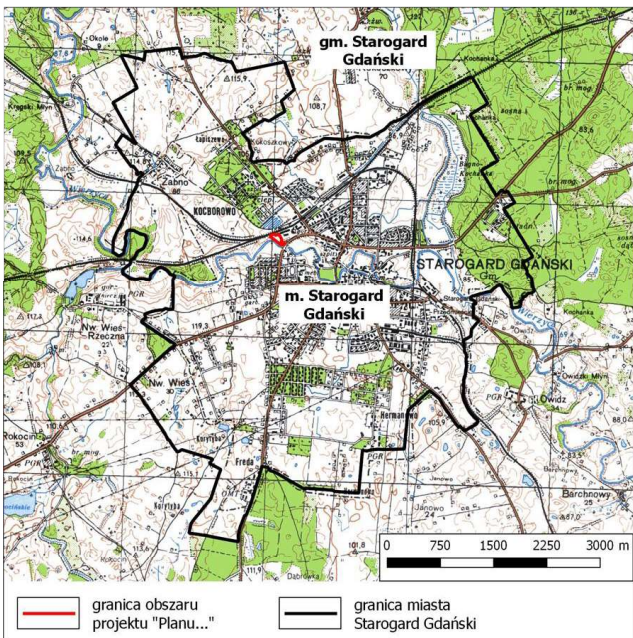
Ze względu na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp (24 stycznia 2024r.) mają zastosowanie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz **przepisy przejściowe** ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw -Dz.U. z 2023r. poz. 1688).

Zmiana mpzp musi być zatem sporządzana zgodnie z zapisami dotychczasowego Studium miasta (art. 15 ust 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023r.) , a uchwalana jeżeli nie narusza ustaleń tego Studium (art. 20 ust. 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023r.)



Widok terenu objętego opracowaniem

Położenie obszaru opracowania





-  TERENY ZAMKNIĘTE (TERENY KOLEJOWE)
-  PAS 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGA KĄDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDĄ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
-  PAS 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, Z ZAKAZEM SYTUOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOT. TRANSPORTU KOLEJOWEGO

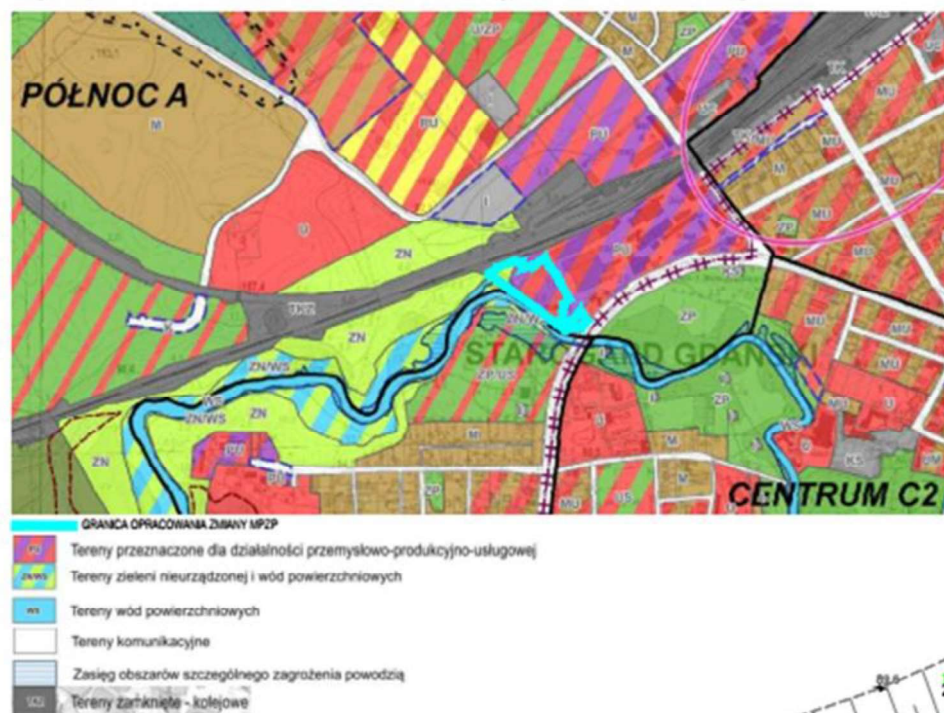
tereny oznaczone symbolem
A.98.P1,P2,U1
A.74.ZE



GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA ZAKŁADÓW O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, W TYM:
- GRANICA OBSZARU NARAŻENIA W PRZYPADKU WYBUCHU PAR ETANOLI W DESTYLARNI

Położenie obszaru do sporządzenia zmiany planu - wg mpzp obowiązującego (Mpzp Starogard Gdański 2)

*Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański*



Uchwała Nr LIV/582/2018 Rady
Miasta Starogard Gdański, z
dnia 28 czerwca 2018 r.

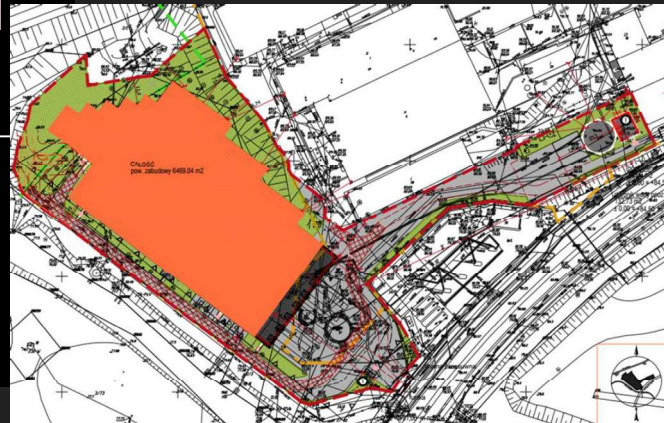
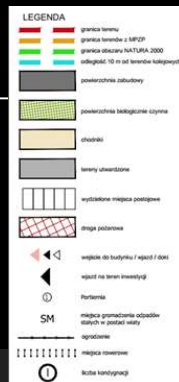
Studium stanowi **ramy** dla
Zmiany planu miejscowego,

Ważne są ustalone w
dokumencie Studium **wskaźniki
urbanistyczne** dla
poszczególnych rodzajów
przeznaczeń terenów, przy czym
wskaźniki urbanistyczne należy
rozumieć jako postulowane.
(tab. 39 na stronie 221
dokumentu studium).

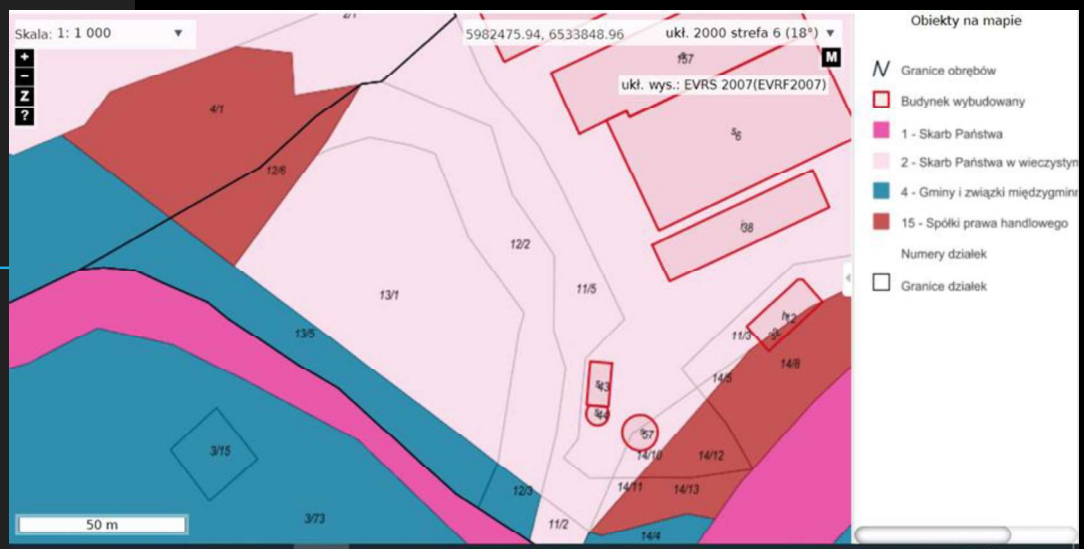
Istotne dla obszaru opracowania są:
maksymalna pow. zabudowy 70%,
minimalna powierzchnia biologicznie
czynna 10%, maksymalna wysokość
zabudowy 20m.



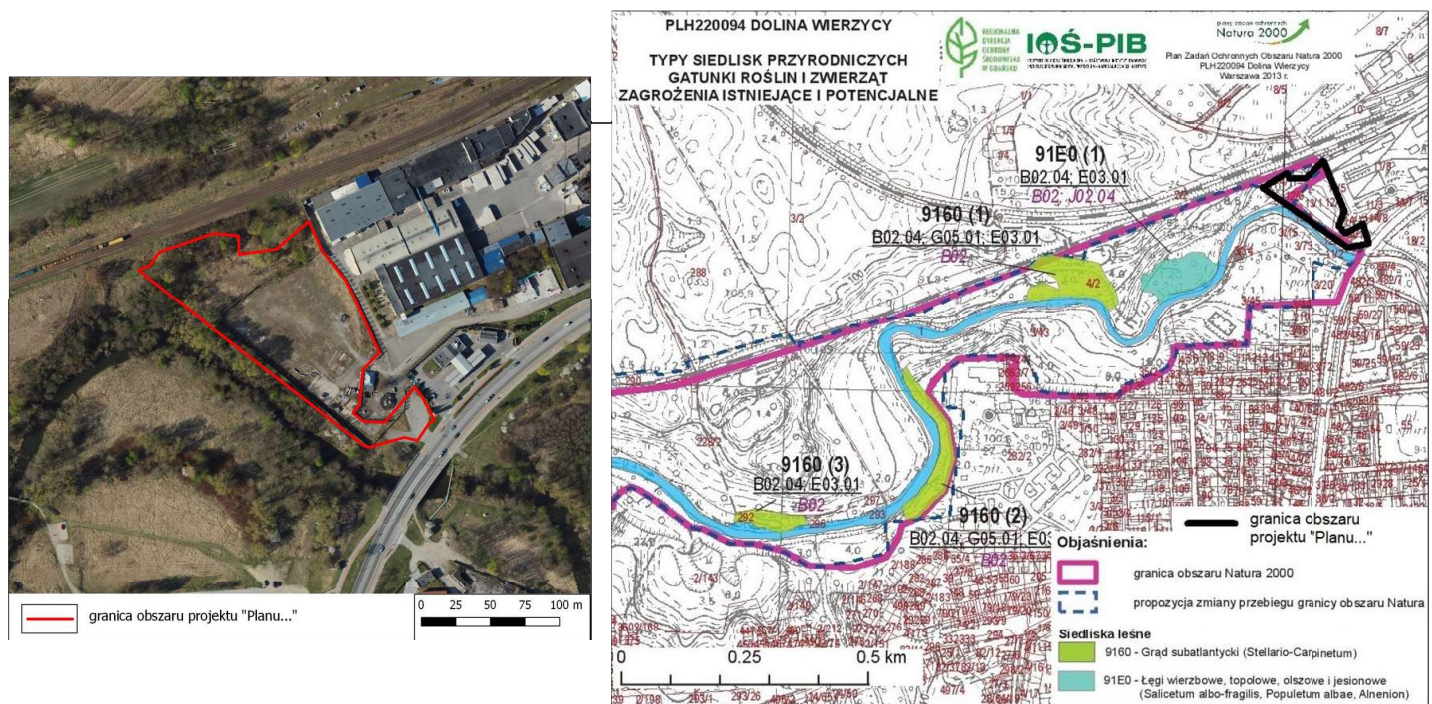
Pomysł inwestycyjny



Własność gruntów



Istotne uwarunkowania – obszar Natura 2000

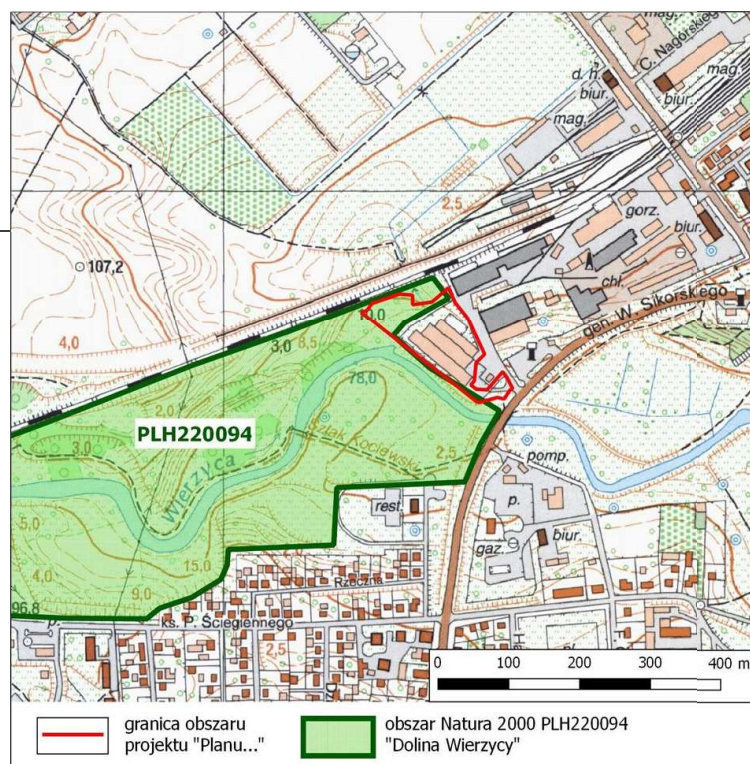


Obszar Natura 2000

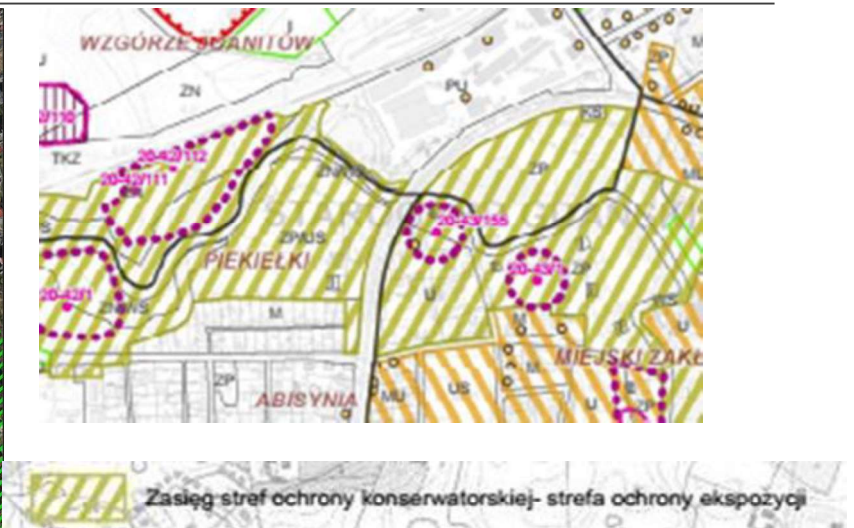
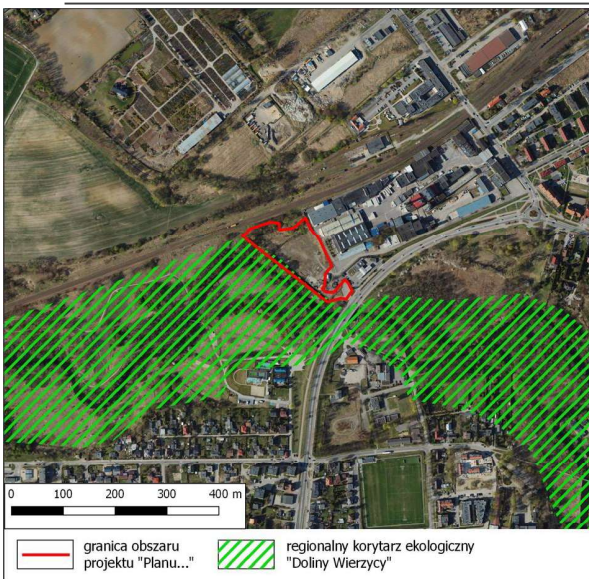
Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2023 r zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094 (Dz. Urz. Woj. Pom. 2023, poz. 3210).

Wykonano dla potrzeb zmiany mpzp dodatkowo opracowanie :

Inwentaryzacja przyrodnicza na działkach o numerach ewidencyjnych: 4/1, 11/5, 12/2, 12/6, 13/1, 14/11, 14/13 zlokalizowanych na terenie Miasta Starogard Gdański-opracowanie: „Ecometric - Opracowania środowiskowe” Anna Bela, Gerard Bela, czerwiec 2024r. na zlecenie „DEKPOL” Budownictwo Sp. z o.o



Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe





Strefa ekspozycji – widok z linii kolejowej na miasto



Wojewódzki Konserwator Zabytków
**nie zgodził się (postanowienie
ZN.5150.127.2024.KZI z 01.08.2024r.)** na
proponowane w projekcie zmiany mpzp
parametry wysokości zabudowy oraz
wskaźnik minimalnej pow. biologicznie
czynnej .

Ostatecznie:

Wys. maks 15m i 6m

Pow. biologicznie czynna min 20%

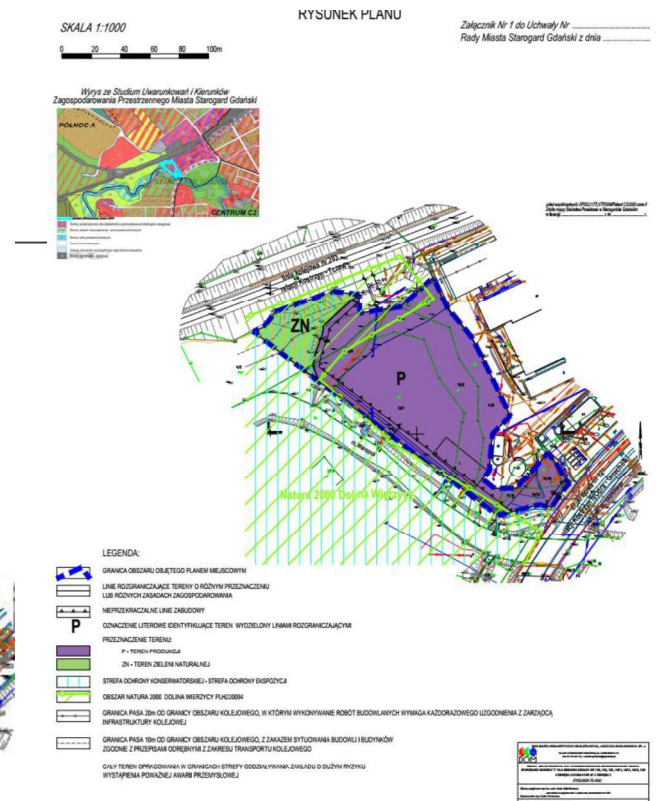
Inne uwarunkowania – sąsiedztwo linii kolejowej



- wniosek PKP – planowane inwestycje dot. obszaru opracowania mpzp

Wymagania dot. zagospodarowania terenu z przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego oraz uzgodnień w zakresie planowanych robót z zarządcą infrastruktury kolejowej

Projekt zmiany mpzp



Ustalenia Zmiany mpzp

1. W obszarze opracowania wyznacza się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, oznaczone odpowiednimi symbolami literowymi:

- 1) teren zieleni naturalnej – **ZN**;
- 2) teren produkcji – **P**, teren produkcji przemysłowej oraz teren składów i magazynów, z wykluczeniem terenów produkcji energii z wiatru oraz z wykluczeniem terenów przemysłu portowego.
2. W granicach terenu P:
 - 1) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie techniczno-produkcyjne, magazynowe, składowe, związane z prowadzeniem działalności wytwórczej oraz składowaniem i magazynowaniem wytworzonych produktów;
 - 2) wyklucza się towarzyszące funkcje mieszkalne a także towarzyszące funkcje usługowe o publicznym charakterze lub wymagające ochrony akustycznej;
 - 3) dopuszcza się towarzyszące urządzenia, instalacje służące do produkcji energii wykorzystującej energię słońca, montowane na dachach;
 - 4) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej typu dojścia, dojazdu, place,
 - 5) dopuszcza się zieleni towarzyszącą, w tym izolacyjno-krajobrazową.

Parametry, wskaźniki dla terenu P

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskaźniki

1. **Dla terenu P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: w odległościach 4m, 8m od linii rozgraniczających terenu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: **65%**;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **1,20**;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: **0**;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **20%**;
- 8) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy: **dla budynków głównych 15m, dla budynków i budowli towarzyszących 6m**;
- 10) geometria głównych połaci dachu: dla budynków głównych dachy płaskie o pokryciu dowolnym, w tym dopuszcza się dachy zielone; dla budynków towarzyszących typu portiernia, wiata, garaż itp. dachy o dowolnej geometrii, nachyleniu i pokryciu;

Parametry, wskaźniki dla terenu P – cd

11) materiał i kolorystyka elewacji: ustala się tynk w odcieniach białego, beżowego, écru, szarego, grafitu; dopuszcza się cegłę, klinkier, kamień, szkło, płyty warstwowe, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw tych materiałów;

12) wskaźnik miejsc parkingowych – minimum 4 miejsca, w tym w formie miejsc wyznaczonych na terenie, pod wiatą lub w budynkach, w tym 1 miejsce dla potrzeb pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

13) dopuszcza się realizację wzdłuż granic terenu P pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej z zielenią formowaną piętrowo (niska, średnia i wysoka), przy czym wprowadzane gatunki drzew i krzewów należy dostosować do miejscowych warunków siedliskowych;

14) przy projektowaniu zieleni towarzyszącej oraz w rozwiązaniach materiałowych i kolorystycznych dotyczących dachów uwzględnić zapewnienie możliwie wysokich walorów estetycznych, krajobrazowych od strony ciągu widokowego wzdłuż linii kolejowej;

15) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z położenia części terenu w granicach obszaru Natura 2000 określone w §8 ust. 6 oraz w sąsiedztwie linii kolejowej określone w § 12.

Procedura planistyczna – harmonogram

Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia wg art. 17 pkt 6 lit a i b ustawy

Konsultacje planistyczne - od dnia 20 września 2024r. do dnia 18 października 2024r. w następujących formach:

1. **Zbieranie uwag** w terminie od dnia 20 września 2024r. **do dnia 18 października 2024r.**,
2. **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w dniu **2 października 2024r.** o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6,
83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro.
3. **Dyżur projektanta** planu miejscowego, który odbędzie się w dniu **9 października 2024 r.** w godz. 16.00-17.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro.

Raport z konsultacji będzie opublikowany na stronach BIP.
Planowana sesja RM - **październik lub listopad 2024r.**

Dziękujemy za uwagę

Zapraszamy do dyskusji

- **Maria Kielb-Stańczuk – projektant planu**



Biuro
Urbanistyczne

DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska sp. j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdanski, tel. 58 5622057, www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl
NIP: 592-020-06-51, Reg.190530236, KRS:0000727860 Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych nad
rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Protokół sporządzono w dniu 10.10.2024, w Urzędzie Miasta Starogard Gdański

przez Małgorzatę Kwiatkowską, zastępcę naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) w dniu 09.10.2024 roku, w godz. 16-17, w sali nr 206 Urzędu Miasta Starogard Gdański, projektant planu miejscowego pełnił dyżur w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi, w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla obszaru działek nr 11/5, 12/2, 13/1, 14/11, 14/12, 14/13, 12/6 z obrębu 4 i działki nr 4/1 z obrębu 3.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się pracownicy urzędu oraz przedstawicielka firmy przygotowującej projekt planu).

II. **Nie pojawili się żadni zainteresowani.**

III. Ustalenia z dyżuru: **BRAK**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
 - 2) do dokumentacji planistycznej;
 - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 10.10.2024 r.

Kwiatkowska

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki