

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem Polskiemu Związkowi Niewidomych Okręg Pomorski z siedzibą w Starogardzie Gdańskim lokalu użytkowego o pow. 11m² mieszczącego się na parterze w budynku Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim ul. Gdańska 6 – na okres 1 roku tj. od 1 grudnia 2024r. do 30 listopada 2025r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszonej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku najemcy wymienionego w § 1 uchwały, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za lokal, o którym mowa najemca wnosil czynsz roczny w łącznej kwocie 120,00 zł brutto.

Umowa zawierana na podstawie zgody Rady będzie mogła być rozwiązywana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez najemcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.