

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Starogard Gdański uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Starogard Gdański.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1907.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1572, 1907.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia

Po zapoznaniu się z projektem Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, Rada Miasta Starogard Gdański w oparciu o art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.)

opiniuje pozytywnie
„Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego”

Po uwzględnieniu następujących uwag dotyczących karty krajobrazu
„Starogard Gdański – zespół szpitala” (kod krajobrazu 22-314.52-6)

1. Nazwa krajobrazu jest nieprecyzyjna i może być myląca (w Starogardzie Gdańskim jest zlokalizowany więcej niż jeden szpital). Nazwa krajobrazu powinna brzmieć: „Starogard Gdański – zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana”.
2. W części „Fizjonomia krajobrazu” (s. 6 karty):
 - ponieważ wskazana etymologia nazwy „Kocborowo” jest niepewna – funkcjonują także inne teorie dotyczące pochodzenia tej nazwy, w tekście ta kwestia powinna być uwzględniona poprzez dodanie np. określenia „być może”,
 - wskazane daty powstania kompleksu (1894-1898) nie uwzględniają danych zawartych w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu zespołu szpitala do rejestru zabytków, zgodnie z którymi część budynków mieszkalnych dla pracowników szpitala powstała ok. 1920r.,
 - nie wszystkie tereny zieleni wokół szpitala są „pięknie utrzymane” – uporządkowania zieleni i alejek wymaga np. park przy szpitalu, wobec powyższego należy zmienić sformułowanie aby opis oddawał faktyczny sposób zagospodarowania terenu,
 - należałoby wskazać, że boiska do gry w piłkę siatkową, nożną i koszykową nie są częścią pierwotnego zagospodarowania kompleksu – zostały dodane współcześnie.
3. W części „Walory kulturowe” (s. 7):
 - wskazano błędne określenie zespołu – w ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zapis ten brzmi: „Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gd. – Kocborowie przy ul. Skarszewskiej 7 działka nr 3 – wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną; działka nr 2 – cmentarz przyszpitalny; dz. nr 6/2 – folwark wraz z obiektami zaznaczonymi na załączniku graficznym; działka nr 5/33 – park, budynki mieszkalne dla pracowników szpitala przy ul. Skarszewskiej 24 - 2 budynki dz. nr 3/12 i 3/1 oraz przy ul. dr Stanisława Kryzana nr 2, 4, 6, 8, 10, 12 dz. nr 5/25”. Warto nadmienić, że w tekście decyzji wymieniono również budynki przy ul. Skarszewskiej 20 i 22 oraz ul. Sucharskiego 4.

- w części „Strefy konserwatorskie określone w SUIKZP” sugeruje się zmianę tekstu „...ponadto tereny zainwestowane szpitala oznaczono jako obszary zdegradowane.” na „...ponadto tereny zainwestowane szpitala leżą w granicach terenu określonego jako obszar zdegradowany.”
 - część założenia (folwark) nie pełni swojej pierwotnej funkcji, wobec tego proponuje się zmianę twierdzenia na: „Całe założenie szpitalne jest w pełni zachowane i od powstania pełni swoją pierwotną funkcję, za wyjątkiem funkcji folwarku”.
4. W części „Walory krajobrazowe – opis uzupełniający” (s. 8) ponownie określono tereny zielone jako pięknie utrzymane, należy wskazać że część terenu np. park, wymaga uporządkowania.
 5. W tabeli na s. 11 w punkcie 4 omyłkowo ponownie wstawiono wieżę ciśnień zamiast kaplicy.
 6. W części „Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu” (s. 15) wskazano jako wymienione w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Starogardu Gdańskiego zagrożenia i niebezpieczeństwa dla obszarów zabytkowych oraz sposoby przeciwdziałania im. W rzeczywistości w Studium (w części Przegląd zapisów dokumentów szczebli wojewódzkiego i gminnego w zakresie środowiska kulturowego) przytoczono na s. 82 część zapisów Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019 dotyczących działań wskazanych do realizacji. Wobec powyższego należałby zmienić dokument Studium na Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019.
 7. W tab. na s. 17 pkt 11. Infrastruktura w lit b) zamiast „wprowadzenie ograniczenia lub zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych...” wprowadzić zapis „utrzymanie ograniczenia lub zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych...”.

Uzasadnienie

W dniu 23 grudnia 2024r. Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego i przeprowadzeniu procesu jego opiniowania. Na podstawie art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130) dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy, który identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, w szczególności określa: krajobrazy występujące na obszarze danego województwa oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych. Ponadto Audyt wskazuje:

- a) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz wartości krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2,
- b) rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2, w szczególności poprzez wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890),
- c) lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b.

Projekt Audytu został sporządzony przez Zarząd Województwa Pomorskiego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, które określiło:

- a) stosowaną przy sporządzaniu audytów krajobrazowych klasyfikację krajobrazów opracowaną w oparciu w szczególności o takie kryteria jak charakter dominujących w krajobrazie czynników, rzeźba terenu i pokrycie terenu,
- b) sposób oceny zidentyfikowanych krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych,
- c) sposób uwzględnienia w audycie krajobrazowym obiektów, w tym krajobrazów, wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB), parków narodowych, rezerwatów i innych form ochrony przyrody wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obiektów wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- d) szczegółowy zakres i metodologię audytu krajobrazowego

- mając na względzie zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania oraz konieczność zachowania krajobrazów będących źródłem tożsamości narodu polskiego, a także mając na uwadze, by krajobraz był oceniany w szczególności z punktu widzenia przyrodniczego i kulturowego znaczenia danego krajobrazu, częstości występowania na obszarze kraju oraz stanu zachowania.

Audyt krajobrazowy nie jest aktem prawa miejscowego ale jest aktem planowania przestrzennego dającym normy kierunkowe, czyli rekomendacje i wnioski dla kolejnych dokumentów, m.in. planu ogólnego gminy czy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Celem audytu krajobrazowego nie jest przeciwdziałanie rozwojowi inwestycyjnemu lecz wskazanie wytycznych do kształtowania przestrzeni z poszanowaniem zasobów przyrodniczych i kulturowych oraz przeciwdziałanie bezpowrotnej utracie najcenniejszych walorów krajobrazowych.

Na terenie miasta Starogard Gdański w projekcie audytu krajobrazowego wydzielono jednostki krajobrazowe oraz wytypowano jeden krajobraz priorytetowy – zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana. Z uwagi na cenne założenie architektoniczno – przyrodnicze zasadne jest aby ten obszar był wskazany jako krajobraz priorytetowy w celu wzmocnienia jego ochrony.