

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) – uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Polsce oddział w Starogardzie Gdańskim z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, lokalu użytkowego o pow. 11m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze w budynku Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim ul. Gdańska 6 – na okres 1 roku tj. od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku najemcy wymienionego w § 1 uchwały, który wystąpił o przedłużenie umowy już wcześniej obowiązującej.

Zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Za lokal, o którym mowa najemca wnosil czynsz roczny w łącznej kwocie 120,00 zł brutto.

Umowa zawierana na podstawie zgody Rady będzie mogła być rozwiązywana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez najemcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.