

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) – uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 15 kwietnia 2025 r.:

1) **Wojciechowi Lewickiemu** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy bp. Konstantyna Dominika, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **342** o powierzchni 33.7677 ha, w obrębie 37 (księga wieczysta nr GD1A/00034709/4), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze;

2) **Grzegorzowi Fojut** nieruchomości gruntowej położonej w Starym Lesie, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działki: nr **11/3** o powierzchni 4.0810 ha, w obrębie Stary Las, nr **16** o powierzchni 2,2900 ha, w obrębie Stary Las (księga wieczysta nr GD1A/00033563/1), z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 maja 2025 r.:

1) **Michałowi Kilich** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/2**, o powierzchni ca'18 m², w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), na której znajduje się garaż blaszany;

2) **Karolinie Bara** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **399**, o powierzchni ca'19 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), na której znajduje się garaż blaszany;

3) **Bogdanowi Koseckiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **399**, o powierzchni ca'18 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), na której znajduje się garaż blaszany;

4) **Magdalenie Peta** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu Nad Jarem, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/249** o powierzchni ca'63 m², w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), na której znajduje się wiata drewniana;

5) **Angelice Folkmann** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Marii Konopnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **91/25** o powierzchni **ca'7 m²**, w obrębie **23** (księga wieczysta nr GD1A/00039879/1), na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze;

6) **Halinie Preising** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Jana III Sobieskiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **64/3** o powierzchni 86 m², w obrębie 16 (księga wieczysta nr GD1A/00037029/4), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 czerwca 2025 r.:

1) **Kazimierzowi Sawickiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **384/7** o powierzchni ca'120 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

2) **Katarzynie Jedtka** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Osiedlowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **456/22** o powierzchni ca'20 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

3) **Darii Herkt** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działki: nr **390/11** o powierzchni ca'60 m², w obrębie 13 i nr **384/7** o powierzchni ca'60 m², w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00024793/6), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

4) **Mieczysławie Lewandowskiej** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Magazynowej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **116** o powierzchni ca'105 m², w obrębie 18 (księga wieczysta nr GD1A/00024988/0), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, garaż blaszany i wiaty drewniane.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych wskazanych w § 1.

Za nieruchomości, o których mowa:

1) w § 1 ust. 1 i ust. 3 pkt 1-3 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 23 446,12 zł brutto;

2) w § 1 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały dzierżawcy wnosili czynsz miesięczny w łącznej kwocie 345,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.