

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” dla działek nr 6/19 z obrębu 4 i 62 z obrębu 7 oraz terenu oznaczonego w tym planie symbolem E.3.MN.2.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. dla działek nr 6/19 z obrębu 4 i 62 z obrębu 7 oraz terenu oznaczonego w tym planie symbolem E.3.MN.2 w granicach jak na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały jest zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – w szczególności zmiana linii zabudowy.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940 oraz w Dz. U. z 2025 poz. 527.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907 oraz w Dz. U. z 2025 poz. 1940.

Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Z uwagi na wpływ trzech wniosków właścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: działka nr 6/19 z obrębu 4 położona w rejonie ul. Skarszewskiej (wewnątrz obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1485 jako Zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych wraz z wszystkimi obiektami oraz ogrodzeniem murowanym od południa i zielenią ozdobną, cmentarzem przyszpitalnym, folwarkiem, parkiem, budynkami mieszkalnymi dla pracowników szpitala i terenem), działka nr 62 z obrębu 7 przy ul. Wiosennej oraz działka nr 309 z obrębu 22, znajdująca się w obszarze oznaczonym symbolem E.3.MN.2 w sprawie zmian dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego dn. 20.01.2023r. poz. 300) przystąpiono do zmiany ww. planu miejscowego.

Zmiana parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - w szczególności linii zabudowy może przyczynić się do efektywniejszego wykorzystania przedmiotowych nieruchomości, które w obowiązującym planie miejscowym są już przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Taki kierunek działań, pozwalający na dogęszczanie zabudowy na terenach już wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej jest wskazany w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienionym uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. W tym opracowaniu postuluje się przyjąć taki model inwestowania, iż w pierwszej kolejności należy realizować inwestycje na obszarach wymagających uzupełnień tj. zdegradowanych i niezagospodarowanych. Działaniami wzmacniającymi tkankę miejską jest m.in. sukcesywne zagospodarowywanie nowych terenów inwestycyjnych, począwszy od części centralnych miasta, w tym od terenów wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, w sposób szanujący historyczną tkankę miejską oraz naturalne ukształtowanie terenu.

Mając na względzie parametry kształtowania zabudowy możliwe do spełnienia wg obowiązującego planu miejscowego, zasadne jest przychylenie się do wniosków właścicieli nieruchomości by istniejące linie zabudowy tak znacząco nie ograniczały możliwości inwestycyjnych na ww. nieruchomościach.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu miejscowego z ewentualną prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.