

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Starogardzie Gdańskim na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 180 m², będącego częścią działki oznaczonej geodezyjnie nr 73/45, w obrębie 14, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00016230/3, na okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2025 r., na rzecz "WRÓBEL FITNESS CENTRUM" BOGDAN WRÓBEL z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, przy ulicy gen. Józefa Hallera nr 19G.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawy, będącej kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcą wymienionym w § 1 niniejszej uchwały, o co zwrócił się OSIR – trwały zarządca nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Starogard Gdański. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest jako plac manewrowy z możliwością postoju w sąsiedztwie obiektu Wróbel Fitness Centrum.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą Rady Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.