

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży spółdzielczych własnościowych praw do lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 68 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Ustala się, że Prezydent Miasta Starogard Gdański ma prawo udzielić bonifikaty w wysokości 17,5% od ceny sprzedaży spółdzielczych własnościowych praw do niżej wymienionych lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku handlowo-usługowym (pawilonie handlowym usytuowanym na terenie działki nr 486/11 w obrębie 22 o powierzchni 0,3227 ha, księga wieczysta nr GD1A/00013685/6) położonym na Osiedlu 60-lecia Odzyskania Niepodległości Polski nr 14 w Starogardzie Gdańskim:

1) lokal użytkowy nr 5 położony na parterze o powierzchni użytkowej 154,74 m² o wartości rynkowej 865 616,00 zł;

2) lokal użytkowy nr 6 położony na parterze wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej powierzchni użytkowej 326,19 m² o wartości rynkowej 1 410 119,00 zł.

§ 2. Prezydent Miasta Starogard Gdański jest zobowiązany do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty na zasadach określonych w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego m.in. działalność leczniczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową Rada Miasta Starogard Gdański w drodze uchwały może określić wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczych własnościowych praw do lokali użytkowych nr 5 i 6 zlokalizowanych w budynku handlowo-usługowym położonym na Osiedlu 60-lecia Odzyskania Niepodległości Polski nr 14 w Starogardzie Gdańskim zbywanych na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Lekarskiej im. Marii Orlikowskiej-Płaczek w Starogardzie Gdańskim.

Wartość obu lokali określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie 2 275 735,00 zł, a zaproponowana wysokość bonifikaty na poziomie 17,5% od ceny nabycia praw do przedmiotowych lokali, tj. 398 253,63 zł, umożliwiłaby nabywcy przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych i adaptacyjnych, dostosowanie lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (zamontowanie windy do nabywanego również od Gminy lokalu użytkowego nr 10).

Sprzedaż praw do lokali użytkowych nr: 5, 6 i 10 na Osiedlu 60-lecia Odzyskania Niepodległości Polski nr 14 umożliwi Gminie Miejskiej Starogard Gdański pozyskanie dodatkowych wpływów z ich sprzedaży. Natomiast nabywca lokali będzie mógł nabyć prawa do przedmiotowych lokali na preferencyjnych warunkach, przeprowadzić niezbędne prace adaptacyjne i dostosować je do wymogów NFZ dla podmiotów realizujących świadczenia medyczne.

Powyższe zgodne jest z wnioskiem złożonym przez SPZOZ Przychodnię Lekarską o nabycie lokali i udzielenie bonifikaty.