



WPIU.6722.2.2024

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do projektu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Na podstawie art. 8k ust. 2 oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) Prezydent Miasta Starogard Gdański przedstawia raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego.

1. Procedura planistyczna została zainicjowana podjęciem Uchwały Nr IV/43/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. Ze względu na datę ww. uchwały mają zastosowanie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, ze zm.).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwana planem) sporządzona została zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański - uchwalonego uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienioną uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. Plan nie narusza ustaleń Studium.
3. Ze względu na przewidywany charakter zmian, pismem nr WPIU.6722.2.2024 z dnia 11.09.2024r. Prezydent Miasta Starogard Gdański wystąpił z wnioskiem do RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Starogardzie Gdańskim o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organy uzgodniły wniosek Prezydenta odpowiednio: pismem RDOS w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZP. 410.17.15.2024.PK.1 z dnia 10.10.2024r. oraz pismem PPIS w Starogardzie Gdańskim nr ZNS.9022.1.3.2024.EB.1 z dnia 17.09.2024r.
4. Prezydent Miasta po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu (WPIU.6722.2.2024 z dnia 05.11.2024r.) od dnia 8 listopada 2024r. do dnia 29 listopada 2024r. zbierał wnioski dotyczące opracowania. Pismem nr WPIU.6722.2.2024 z dnia 08.11.2024r. zawiadomiono organy i instytucje o przystąpieniu do sporządzania planu, wyznaczając termin 21 dni na składania wniosków do planu od momentu otrzymania zawiadomienia. Wykaz wniesionych wniosków do projektu planu zamieszczono na stronach internetowych w BIP <https://bip.starogard.pl/m,552,352kosciuszki.html>
5. Wykaz opinii i uzgodnień projektu planu zamieszczono na stronach internetowych w BIP. W BIP zamieszczono także projekt planu, w zakładce: Akty Planowania przestrzennego/Opracowywane/35_2_KOSCIUSZKI.
6. Prezydent Miasta obwieszczeniem nr WPIU.6722.2.2024 z dnia 2 czerwca 2025r. poinformował o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r.
7. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie, które zamieszczono w lokalnej prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej miasta Starogard



Prezydent Miasta Starogard Gdański

Gdański oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Kopia obwieszczenia stanowi załącznik nr 1 a kopia ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

8. Zgodnie z Art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) przewidziano następujące formy konsultacji społecznych:
- 1) Zbieranie uwag prowadzone od momentu rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r., forma składania uwag została ustalona zgodnie z wymogami ustawowymi, tj. uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w szczególności na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na formularzu dostępnym na stronie BIP. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga; wykaz zgłoszonych uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.
 - 2) Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 16 czerwca 2025r., początek spotkania o godz. 16.00, termin ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych. Na spotkanie przygotowano prezentację projektu planu, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, sala nr 101, I piętro, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na zorganizowane spotkanie otwarte przybyła jedna zainteresowana osoba; protokół ze spotkania wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 5 do niniejszego raportu. Uwzględniając uwagi przedstawione w trakcie dyskusji zdecydowano o uszczegółowieniu zapisu w par. 9 ust. 3 pkt 7 dotyczący ocieplenia zewnętrznych elewacji budynku.
 - 3) Dyżur projektanta planu miejscowego odbył się w dniu 23 czerwca 2025r. od godz. 16.00 do godz. 17.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, pokój nr 206, II piętro (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Na dyżur projektanta nie przybyła żadna zainteresowana osoba; protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 6 do niniejszego raportu.
9. Zgodnie z przepisami ustawy Raport przedstawia się Radzie Miasta Starogard Gdański przed uchwaleniem planu miejscowego.

Załączniki:

1. Kopia obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych
2. Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych
3. Wykaz uwag (uwag nie wniesiono)
4. Prezentacja dotycząca projektu planu na spotkanie otwarte w dn. 16.06.2025r.
5. Protokół ze spotkania otwartego w dn. 16.06.2025r. wraz z listą obecności
6. Protokół z dyżuru projektanta w dn. 23.06.2025r. wraz z listą obecności

Opracowała:

Maria Kielb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do proj. w pl. przestrz. nr 1334/93

mgr inż arch Maria Kielb-Stańczuk
projektant planu
(uprawn. do proj. w pl. przestrz. nr 1334/93)

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki

WPIU.6722.2.2024

Starogard Gdański 02.06.2025r.

OBWIESZCZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) w związku z uchwałą nr IV/43/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r.,**
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się **w dniu 16 czerwca 2025r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro (obiekt jest wyposażony w windę),
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się **w dniu 23 czerwca 2025 r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro (obiekt jest wyposażony w windę).

Z projektem planu miejscowego można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/35_2_KOSCIUSZKI.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a.25376.pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.



Prezydent Miasta Starogard Gdański

Jednocześnie informujemy, iż do projektu zmiany planu miejscowego nie sporządzano prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż ze względu na zakres planowanych zmian oraz uwarunkowania obszarów nim objętych uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (nr pisma RDOŚ-Gd-WZP.410.17.15.2024.PK.1) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim (nr pisma ZNS.9022.1.3.2024.EB.1) odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o czym zawiadomiono w piśmie z dnia 08.11.2024r. na stronie BIP pod adresem: <https://bip.starogard.pl/a,26077,zawiadomienie-o-odstapieniu-od-przeprowadzenia-strategicznej-oceny-oddziaływania-na-srodowisko-skutk.html>

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Miejska Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański Janusza Stankowiaka (dane kontaktowe: tel. 585 306 006, fax. 585 306 000, email: ratusz@um.starogard.pl). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański pod adresem: <https://bip.starogard.pl/m,375,ochrona-danych-osobowych.html>). Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Starogard Gdański 02.06.2025r.

WPIU.6722.2.2024

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) w związku z uchwałą nr IV/43/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r.,**
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się **w dniu 16 czerwca 2025r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro (obiekt jest wyposażony w windę),
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się **w dniu 23 czerwca 2025 r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro (obiekt jest wyposażony w windę).

Z projektem planu miejscowego można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/35_2_KOSCIUSZKI.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,25376,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.



Jednocześnie informujemy, iż do projektu zmiany planu miejscowego nie sporządzano prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż ze względu na zakres planowanych zmian oraz uwarunkowania obszarów nim objętych uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (nr pisma RDOŚ-Gd-WZP.410.17.15.2024.PK.1) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim (nr pisma ZNS.9022.1.3.2024.EB.1) odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o czym zawiadomiono w piśmie z dnia 08.11.2024r. na stronie BIP pod adresem: <https://bip.starogard.pl/a,26077,zawiadomienie-o-odstapieniu-od-przeprowadzenia-strategicznej-oceny-oddziaływania-na-srodowisko-skutk.html>

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki

Załącznik nr 3 do raportu z konsultacji społecznych

Wykaz uwag wniesionych do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”

w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

(dla działek nr 80/1, 80/2, 81/1, 82/4, 131/10, 131/14, 131/16, 232/1, 232/2 i 259 z obrębem 16)

Projekt sporządzany w wyniku

Uchwały Nr IV/43/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego.

Uwagi składane od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r.

lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

Załączniki:
- brak uwag

28.07.25

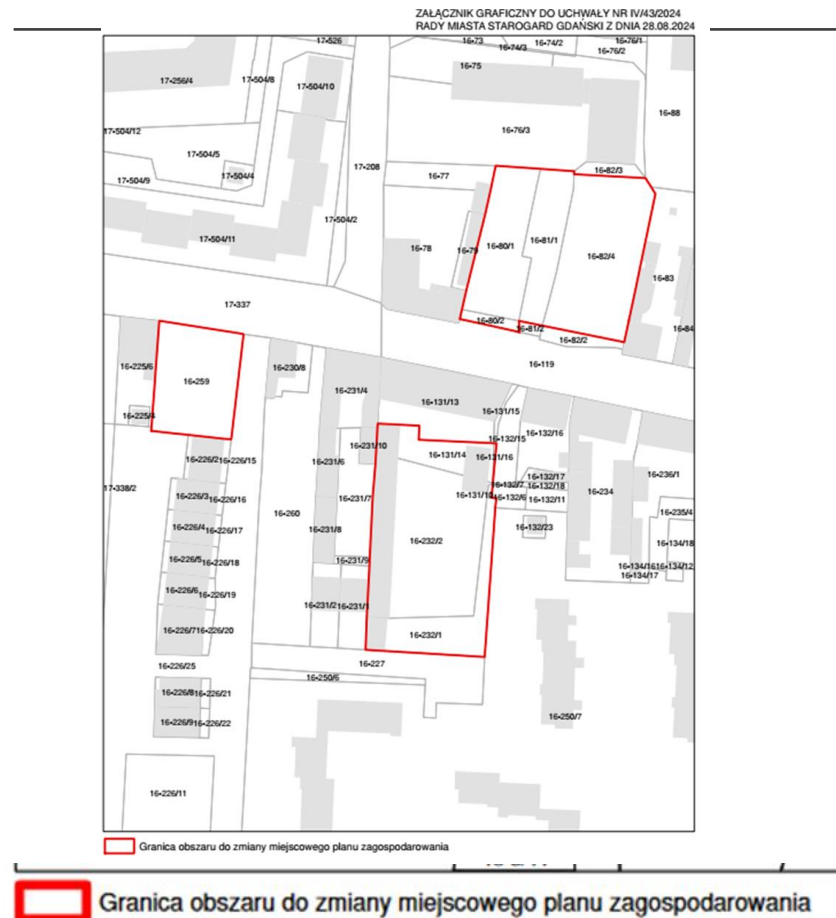
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Tadeusz Bładziński

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD
GDAŃSKI „2”
w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

SPOTKANIE OTWARTE W RAMACH PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

16 CZERWCA 2025R.

Wszczęcie procedury – uchwała Nr IV/43/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r.



Celem opracowania

Jest zmiana dotychczasowych ustaleń planistycznych umożliwiająca realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oznaczonych geod. dz. 80.1, 80/2, 81/1, 82/4, 131/10, 131/14, 131/16, 232/1, 232/2 i 259 z obr. geod. 16.

Jest to zmiana Mppz miasta Starogard Gd."2" z 2022r,

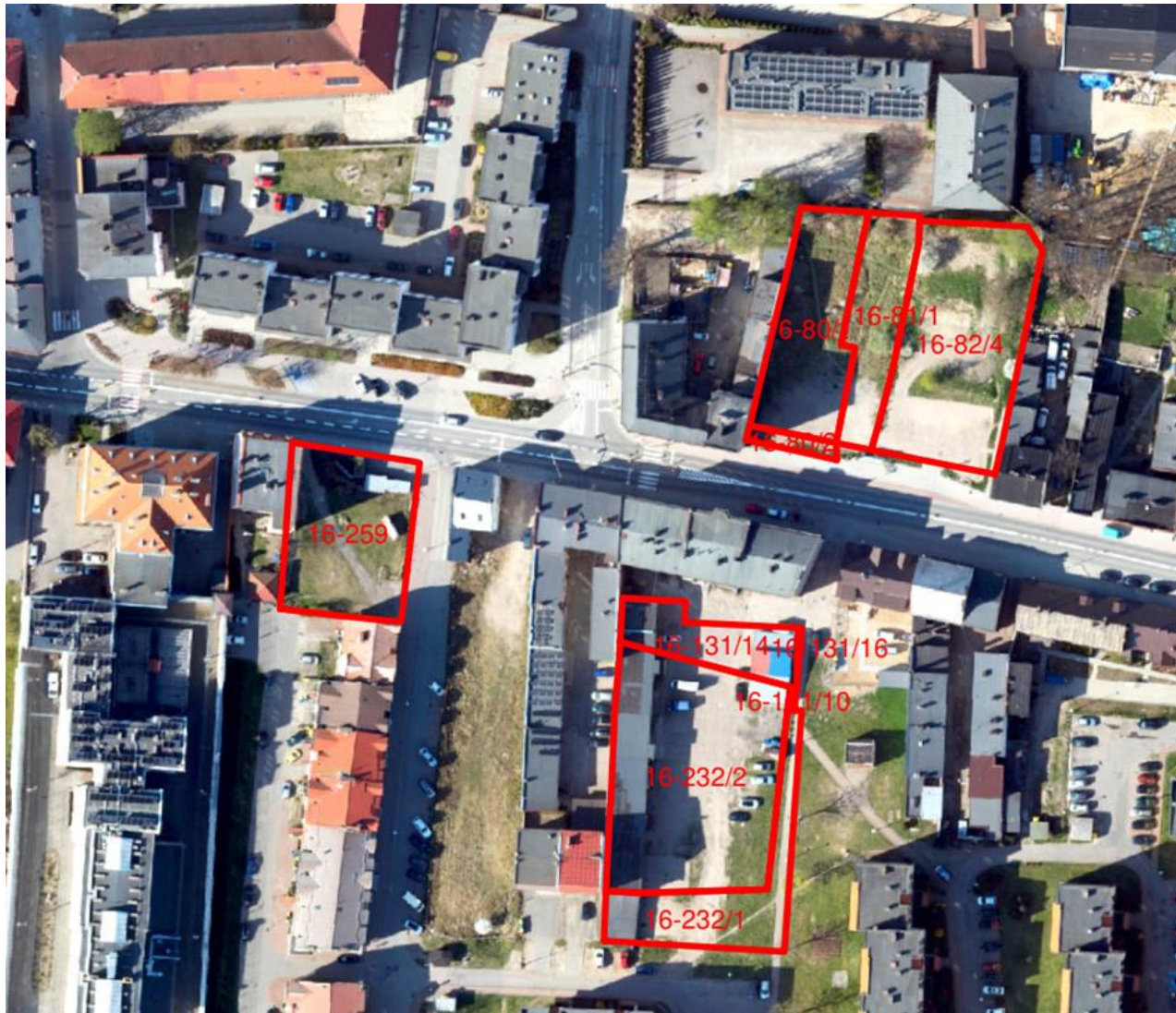
Ze względu na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp (24 stycznia 2024r.) mają zastosowanie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz **przepisy przejściowe** ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw -Dz.U. z 2023r. poz. 1688).

Zmiana mpzp musi być zatem sporządzana zgodnie z zapisami dotychczasowego Studium miasta (art. 15 ust 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023r.) , a uchwalana jeżeli nie narusza ustaleń tego Studium (art. 20 ust. 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023r.)



Widok jednego z terenów objętych opracowaniem - koncepcja zagospodarowania

Położenie obszaru opracowania

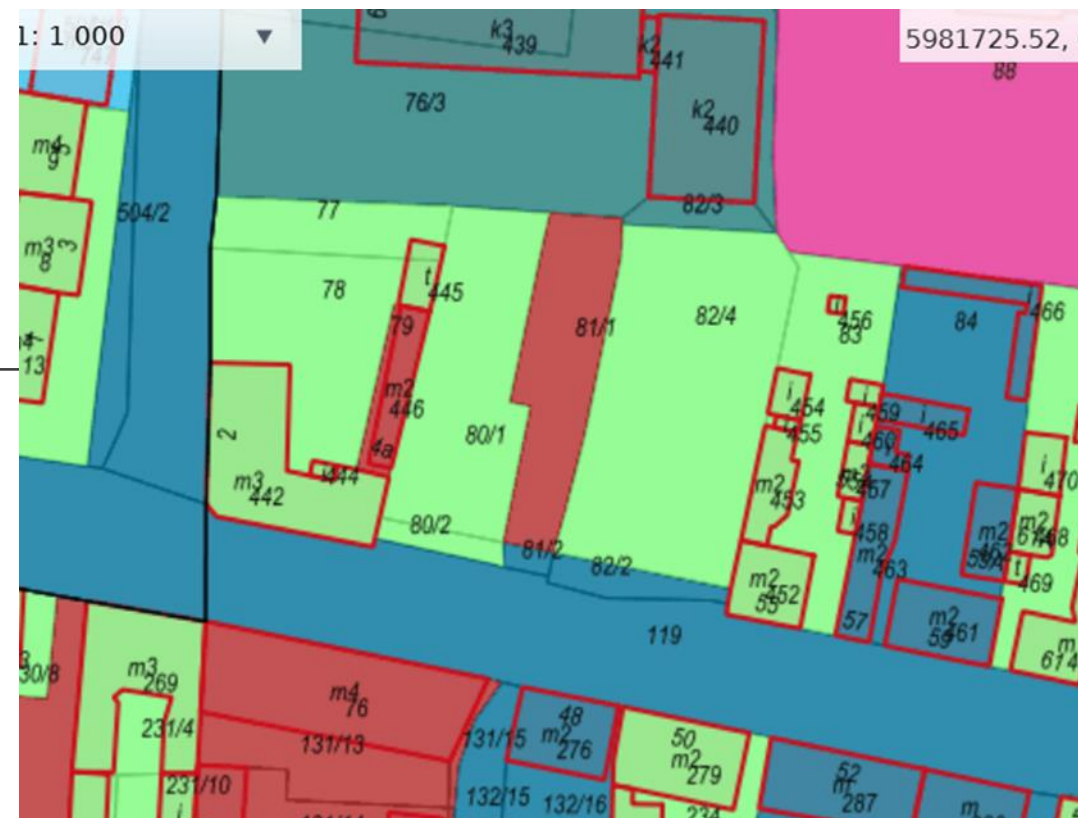
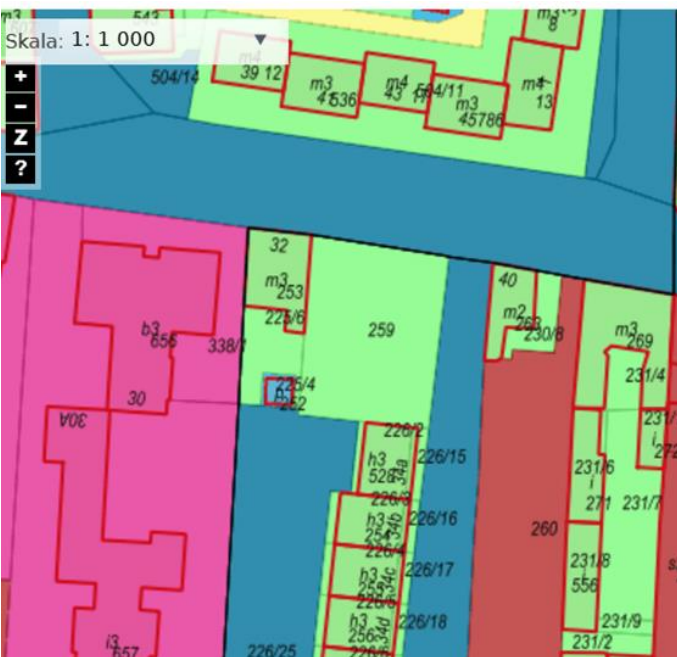


Lokalizacja obszarów na tle
ortofotomapy



Stan istniejący obszarów objętych opracowaniem

Stan własności



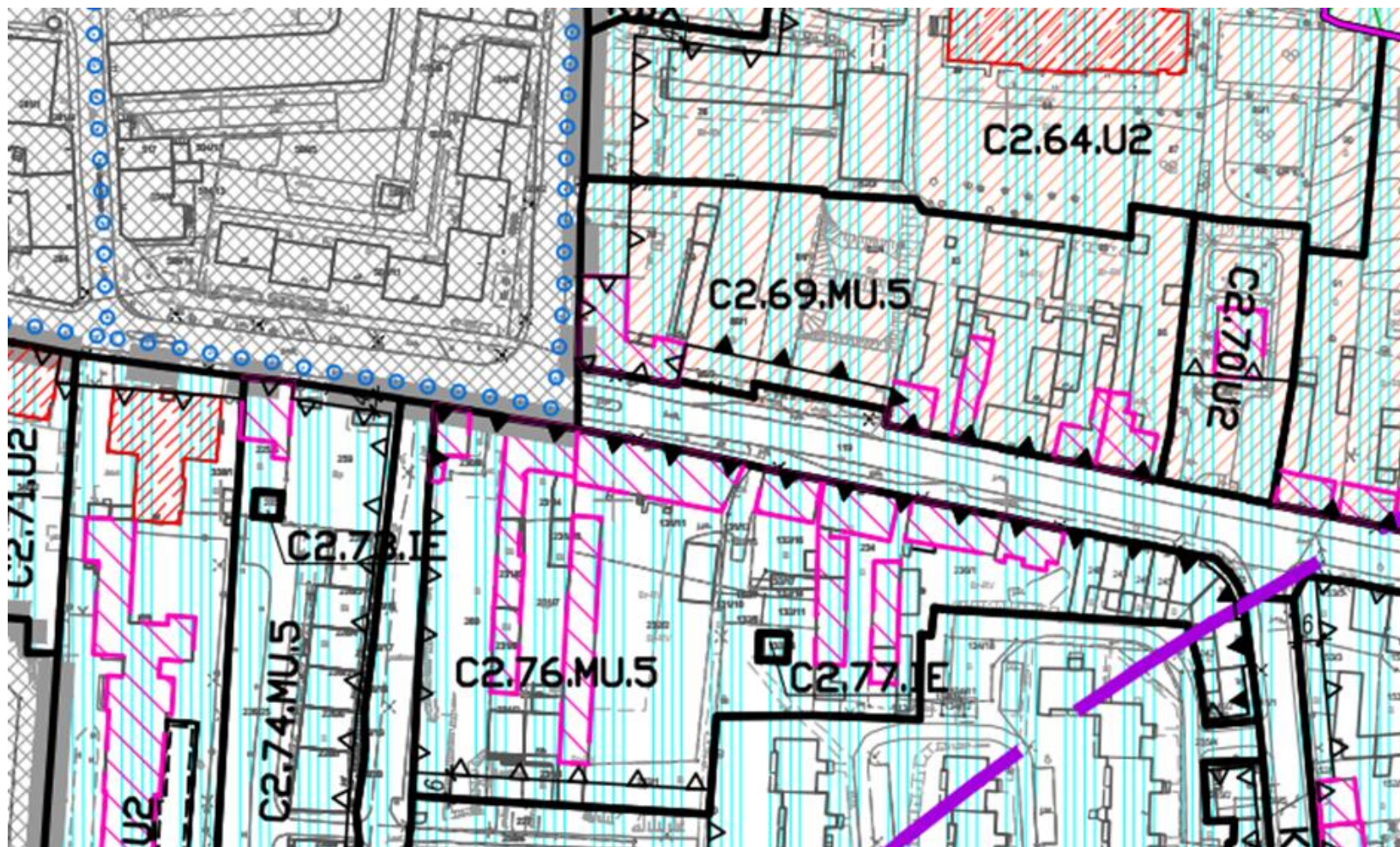
Obszar 1 – dz. 259 – własność prywatna

Obszar 2 - (działki nr 131/14, 131/16, 232/2, 232/1, obr. 16) - BROKER MS Sp. z o.o
oraz dz.131/10 - własność miasta

Obszar 3 - działki nr 80/1, 80/2, 81/1, obr. 16) - BROKER MS Sp. z o.o., ul. Krzywa 2,
83-200 Starogard Gdański oraz osoba fizyczna (działka nr 82/4 obr. 16)

- Budynek wybudowany
- 4 - Gminy i związki międzygminne
- 5 - Gminy i związki międzygminne
- 7 - Osoby fizyczne
- 15 - Spółki prawa handlowego
- Numery działek
- Granice działek

Położenie obszarów do sporządzenia zmiany planu - wg mpzp obowiązującego (Mpzp Starogard Gdański 2)



Obszar 1- cz. terenu

C2.74.MU5

Obszar 2 – część C2.76.MU5

Obszar 3 – część C2.69.MU.5

Położenie:

- Obszar śródmiejski, strefa C2-centrum, strefa A dot. polityki parkingowej
- Strefa rewitalizacji urbanistycznej wzdłuż Kościuszki
- Obszar do rehabilitacji istn. zabudowy i infr. technicznej
- Sąsiedztwo obiektów zabytkowych (ujętych w GEZ),
- strefa ochrony stanowisk archeologicznych W
- poza zasięgiem stref od Polpharmy



Granice obszaru śródmiejskiego



Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług

Uchwała Nr LIV/582/2018 Rady
Miasta Starogard Gdański, z
dnia 28 czerwca 2018 r.

Studium stanowi **ramy** dla Zmiany planu
miejscowego,

Ważne są ustalone w dokumencie
Studium **wskaźniki urbanistyczne** dla
poszczególnych rodzajów przeznaczeń
terenów, przy czym wskaźniki
urbanistyczne należy rozumieć jako
postulowane. (tab. 39 na stronie 221
dokumentu studium).

Istotne dla obszaru opracowania są: dla
obszarów przeznaczonych dla zabudowy
mieszkaniowej i usług (MU) podaje się
maksymalną powierzchnię zabudowy/
powierzchni utwardzonych UTW na poziomie do
65%, przy jednoczesnym utrzymaniu minimalnej
powierzchni biologicznie czynnej od 10% do
30% i maksymalna wysokość zabudowy do 20m.

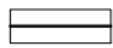
Projekt zmiany mpzp



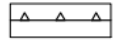
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



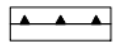
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

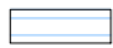
1MW-U

OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH FIGURUJĄCYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
W STREFIE REWITALIZACJI URBANISTYCZNEJ



OBIEKTY FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH



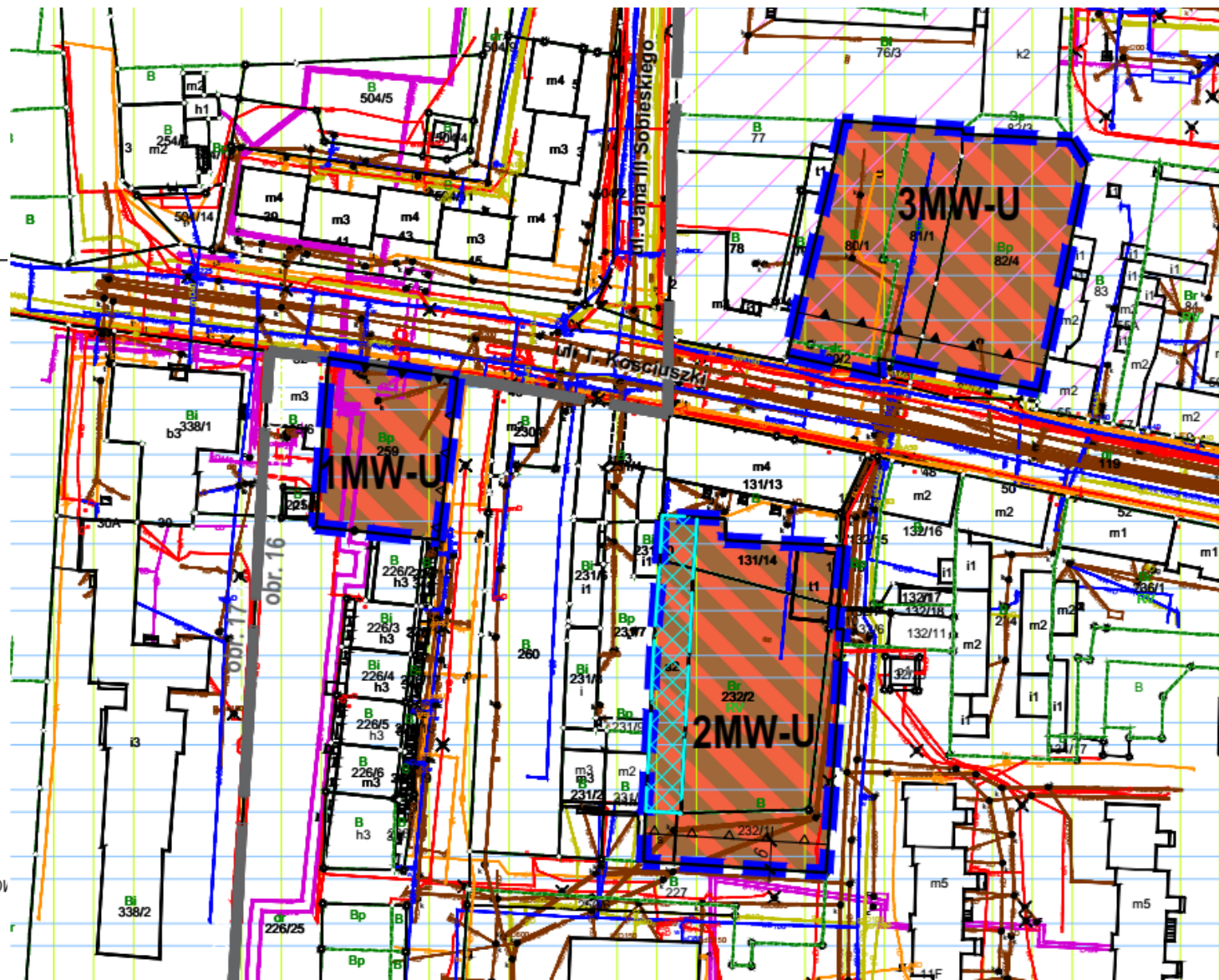
OBSZAR 3MW-U POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU WSKAZANEGO DO REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH OBSZARU REWITALIZACJI
WG GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



OBSZARY OPRACOWANIA POŁOŻONE W GRANICACH JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ C2 - CENTRUM



Ustalenia Zmiany mpzp – przeznaczenie terenów

§ 6. Przeznaczenie terenów.

- ~~1. Ustala się przeznaczenie terenów. **MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.**~~
Funkcje podstawowe terenów to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa zamieszkania zbiorowego lub zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych lub rzemiosła usługowego. Dopuszcza się jako funkcje uzupełniające, służące obsłudze funkcji podstawowych, sytuowanie garaży, obiektów gospodarczych, placów zabaw, parkingów dla obsługi funkcji podstawowych, zieleni, infrastruktury technicznej (np. odcinki sieci, przyłącza, obiekty infrastruktury typu stacja transformatorowa, przepompownia itp.).
2. Usługi w formie lokali wbudowanych lub w formie odrębnych obiektów, wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych, w tym usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury, turystyki w tym usług hotelarskich, łączności, administracji, biurowych, oświaty.
3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenów objętych planem.

Parametry, wskaźniki dla obszaru 1 (dz. 259 obr. 16)

§12 ust. 1

Analogicznie jak w mpzp z 2022r.

Zmiany dot. linii zabudowy: obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej – w granicy działki 226/25

Parkowanie - miejsca postojowe dla użytkowników sytuować w pasach drogowych sąsiednich ulic oraz na ogólnodostępnych parkingach, nie określa się wymaganych wskaźników ze względu na uwarunkowania terenu,

Parametry, wskaźniki dla obszaru 2 2MW-U (dz. 131/10, 131/14, 131/16, 232/1, 232/2, z obr. 16)

a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - nie większy niż do 80%,

c) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna - 0, maksymalna –3,00,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków głównych (mieszkaniowych, mieszkalno-usługowych) sytuowanych w odl. mniejszej niż 54m od ulicy Kościuszki wysokość maksymalna do 13m, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków głównych (mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych) sytuowanych w odległości większej niż 54m od ul. Kościuszki do 16m, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych,
- dla obiektów towarzyszących - wysokość do 6m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

geometria dachów – formy dowolne, wskazane dachy strome nawiązujące do historycznej zabudowy w sąsiedztwie, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków sytuowanych w głębi parceli;

Parametry, wskaźniki dla obszaru 3 3MW-U (dz. 80/1, 80/2, 81/1, 82/4 z obr. 16)

- a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - nie większy niż 40%,
- c) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna - 0, maksymalna –2,00,
- d) maksymalna wysokość zabudowy - dla budynków głównych (mieszkalnych lub usługowych i mieszkalno-usługowych) do 12,5m, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne (kondygnacja 4 -poddaszowa), a dla obiektów towarzyszących - wysokość do 6m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
- e) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- f) forma zabudowy – dopuszcza się zabudowę pierzejową wzdłuż ulic Kościuszki, dopuszcza się przejazd bramny;
- g) geometria dachów – zharmonizowane z zabudową istniejącą, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków sytuowanych w głębi parcel, w szczególności dla budynków towarzyszących,

Procedura planistyczna – harmonogram

Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia wg art. 17 pkt 6 lit a i b ustawy

Konsultacje planistyczne - od dnia 6 czerwca 2025r. do dnia 7 lipca 2025r. w następujących formach:

1. **Zbieranie uwag** w terminie od dnia 6 czerwca do 7 lipca **2025r.**,
2. **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w dniu **16 czerwca 2025r.** o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 101, I piętro.
3. **Dyżur projektanta** planu miejscowego, który odbędzie się w dniu **23 czerwca 2025r.** w godz. 16.00-17.00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pokoju nr 206, II piętro.

Raport z konsultacji będzie opublikowany na stronach BIP.

Planowana sesja RM - **wrzesień 2025r.**

Dziękujemy za uwagę

Zapraszamy do dyskusji

- **Maria Kiełb-Stańczuk – projektant planu**



Biuro
Urbanistyczne

DOM Biuro Urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczyk-Skolimowska sp. j.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański, tel. 58 5622057, www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl
NIP: 592-020-06-51, Reg.190530236, KRS:0000727860 Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS

WPIU.6722.2.2024

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Protokół sporządzono w dniu 16.06.2025, w Urzędzie Miasta Starogard Gdański

przez Paulinę Orzoł, naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) sporządzono protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w dniu 16.06.2025r. w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownik urzędu, przedstawicielka firmy przygotowującej projekt planu, interesant).
- II. Na spotkanie przygotowano prezentację dotyczącą projektu zmiany planu miejscowego.
- III. W trakcie dyskusji analizowano zgodność zapisów w ustaleniach szczegółowych projektu planu miejscowego zawartych w par. 12 ust. 2 z ustaleniami ogólnymi w par. 9 ust. 3, gdzie projektant planu wyjaśnił iż ustalenia w par 12 ust. 2 dotyczą całego terenu oznaczonego symbolem 2MW-U a w par. 9 ust. 3 odnoszą się tylko do obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dodatkowo przeanalizowano zapis w par. 9 ust. 3 pkt 7 dotyczący ocieplenia zewnętrznych elewacji budynku.
- IV. Ustalenia ze spotkania, wnioski, uwagi: uszczegółowienie zapisu w par. 9 ust. 3 pkt 7 dotyczący ocieplenia zewnętrznych elewacji budynku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
 - 2) do dokumentacji planistycznej;
 - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 16.06.2025 r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki

mgr inż. Paulina Orzoł

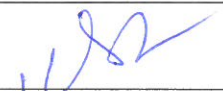
Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki

WPIU.6722.2.2024

Lista obecności – spotkanie otwarte
w dniu 16.06.2025r., sala nr 101 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański,
godz. 16.00

w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Paulina Ornat	
2	Maria Wiśniewska-Stanek	
3	Wioletta Grenkiemierz-Wolska	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

WPIU.6722.2.2024

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

Protokół sporządzono w dniu 23.06.2025, w Urzędzie Miasta Starogard Gdański

przez Paulinę Orzoł, naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) sporządzono protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w dniu 23.06.2025r. w godzinach 16.00-17.00 w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownik urzędu oraz przedstawicielka firmy przygotowującej projekt planu).
- II. **DO DYSKUSJI NIE DOSZŁO Z POWODU BRAKU FREKWENCJI.**
- III. Ustalenia z dyżuru projektanta, wnioski, uwagi: **BRAK**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 23.06.2025 r.

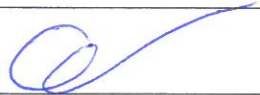
NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki
mgr inż. Paulina Orzoł

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcy Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki

WPIU.6722.2.2024

Lista obecności – dyżur projektanta
w dniu 23.06.2025r., pok. nr 206 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański
godz. 16.00 – 17.00

w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki i Jana III Sobieskiego

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Patelina Orsz	
2	Małgorzata Staniuk	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		