

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) – uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 października 2025 r.:

- 1) **Stanisławowi Nowak** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **2/258** o powierzchni ca' **54 m²**, w obrębie 19 (księga wieczysta nr GD1A/00020108/0), z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację;
- 2) **Monice Bucholc** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Chojnickiej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **431/1** o powierzchni ca' **55 m²**, w obrębie 17 (księga wieczysta nr GD1A/00028717/8), z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 3) **Grzegorzowi Ostanówka** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Skośnej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **13/101** o powierzchni ca' **17 m²**, w obrębie 32 (księga wieczysta nr GD1A/00057405/0), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 4) **Andrzejowi Kolaska** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy ks. Piotra Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **39/5** o powierzchni ca' **13 m²**, w obrębie 18 (księga wieczysta nr GD1A/00029733/3), na której znajduje się podjazd do garażu.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 stycznia 2026 r.:

- 1) **Alicji Michajłowskiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/24**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), z przeznaczeniem pod garaż blaszany;
- 2) **Dorocie Cichockiej** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/26**, o powierzchni **18 m²**, w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), na której znajduje się garaż blaszany;
- 3) **Dorocie Pierowicz** nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **223/51**, o powierzchni **19 m²**, w obrębie 12 (księga wieczysta nr GD1A/00024974/9), na której znajduje się garaż blaszany;
- 4) **Aleksandrowi Przepiera** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim na Osiedlu ks. Henryka Szumana, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **11/10** o powierzchni ca' **15 m²**, w obrębie 23 (księga wieczysta nr GD1A/00047480/6), zabudowanej garażem blaszanym;
- 5) **Patrykowi Małkowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Droga Nowowiejska, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **1/7** o powierzchni ca' **20 m²**, w obrębie 21 (księga wieczysta nr GD1A/00003477/2), zabudowanej garażem blaszanym;
- 6) **Zbigniewowi Michalak** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **181** o powierzchni ca' **16 m²**, w obrębie 16 (księga wieczysta nr GD1A/00000376/3), na której znajduje się garaż drewniany;
- 7) **Sławomirowi Lasek** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Józefa Wybickiego, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka nr **458/1** o powierzchni ca' **13 m²**, w obrębie 13 (księga wieczysta nr GD1A/00026824/7), na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1080.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Na skutek zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami i między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, które weszły w życie 22 października 2007 r. - zgoda Rady Miasta jest niezbędna do zawarcia umowy na okres do 3 lat w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy gruntu, będących kontynuacją wcześniej już zawartych umów z dzierżawcami wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych.

Za przedmiotowe nieruchomości dzierżawcy wnosili czynsz roczny w łącznej kwocie 6 264,99 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego lub 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawcę warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.