



Starogard Gdański, 31.10.2025 r.

WPIU.6722.3.2024

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim**

Na podstawie art. 8k ust. 2 oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) Prezydent Miasta Starogard Gdański przedstawia raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim* – zwanego dalej „planem”:

1. Procedura planistyczna została zainicjowana podjęciem Uchwały Nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. Ze względu na datę ww. uchwały mają zastosowanie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, ze zm.).
2. Zmiana planu sporządzona została zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański – uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienionego uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. – plan nie narusza ustaleń Studium.
3. Prezydent Miasta po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu (WPIU.6722.3.2024 z dnia 10.09.2024 r.) od dnia 13 września 2024r. do dnia 7 października 2024r. zbierał wnioski dotyczące opracowania. Pismem nr WPIU.6722.3.2024 z dnia 17.09.2024r. zawiadomiono organy i instytucje o przystąpieniu do sporządzania planu, wyznaczając termin 21 dni na składania wniosków do planu od momentu otrzymania zawiadomienia. Wykaz wniesionych wniosków do projektu planu zamieszczono na stronie internetowej BIP miasta <https://bip.starogard.pl/m,554,36kraziewiczza.html>
4. Prezydent Miasta, po przygotowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zaopiniował go i uzgodnił z instytucjami oraz organami wymienionymi w art. 17 ust. 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Wykaz opinii i uzgodnień projektu planu zamieszczono na stronie internetowej BIP. W BIP zamieszczono także projekt planu, w zakładce: Akty Planowania przestrzennego/Opracowywane/36_KRAZIEWICZA



6. Prezydent Miasta obwieszczeniem i ogłoszeniem z dnia 22 września 2025r. poinformował w sposób określony w art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 26 września 2025 r. do 27 października 2025 r.
7. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie, które zamieszczono w lokalnej prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej i oficjalnej stronie internetowej miasta Starogard Gdański.
8. Kopia ogłoszenia stanowi załącznik nr 1, a kopia obwieszczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.
9. Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidziano następujące formy konsultacji społecznych:
 - 1) Zbieranie uwag prowadzone było od momentu rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 26 września 2025 r. do dnia 27 października 2025 r.; forma składania uwag została ustalona zgodnie z wymogami ustawowymi, tj. uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, w szczególności na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego (formularz dostępny na stronie BIP). Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga- wykaz zgłoszonych uwag stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.
 - 2) Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 7 października 2025 r., początek spotkania o godz. 16.00, termin ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych. Na spotkanie przygotowano prezentację projektu planu, stanowiącą załącznik nr 4 do raportu. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, sala nr 102, I piętro, w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Na zorganizowane spotkanie otwarte nie przybyła żadna zainteresowana osoba; protokół ze spotkania wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 5 do niniejszego raportu.
 - 3) Dyżur projektanta planu miejscowego odbył się w dniu 16 października 2025 r. w godz. 16:00-17:00 w Urzędzie Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, w pok. nr 206, II piętro (w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Na dyżur projektanta nie przybyła żadna zainteresowana osoba; protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 6 do niniejszego raportu.



Prezydent Miasta Starogard Gdański

10. Kolejne wersje projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska, ogłoszenie i obwieszczenie dotyczące konsultacji społecznych, wykazy wniosków, opinii i uzgodnień oraz protokoły z wybranych form konsultacji społecznych projektu planu zamieszczano na stronie internetowej w BIP pod adresem: <https://bip.starogard.pl/m,554,36kraziewicz.html>
11. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) niniejszy Raport przedstawia się Radzie Miasta Starogard Gdański przed uchwaleniem planu miejscowego.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki

Opracowała:

URBANISTA
mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Marta Dąbrowska
projektant planu

Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji
2. Kopia obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji
3. Wykaz uwag (uwag nie wniesiono)
4. Prezentacja dotycząca projektu planu na spotkanie otwarte w dn. 07.10.2025r.
5. Protokół ze spotkania otwartego
6. Protokół z dyżuru projektanta



OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza

Starogardzie Gdańskim **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.,**
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się w **dniu 7 października 2025r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro,
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się w **dniu 16 października 2025r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pok. nr 206, II piętro.

Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/36_KRAZIEWICZA.

Uczestnicy mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz

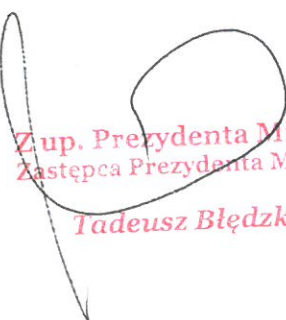


Prezydent Miasta Starogard Gdański

protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.


Zup. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki



OBWIESZCZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 17 pkt. 11, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu ww. planu miejscowego, które będą prowadzone w terminie od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r. w następujących formach:**

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.,**
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbędzie się **w dniu 7 października 2025r. o godzinie 16.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro,
3. Dyżur projektanta planu miejscowego, który odbędzie się **w dniu 16 października 2025r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pok. nr 206, II piętro.

Z projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na środowisko można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/36_KRAZIEWICZA.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz

10



Prezydent Miasta Starogard Gdański

protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu miejscowego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu miejscowego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.


Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Miejska Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański Janusza Stankowiaka (dane kontaktowe: tel. 585 306 006, fax. 585 306 000, email: ratusz@um.starogard.pl). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański pod adresem: <https://bip.starogard.pl/m,375,ochrona-danych-osobowych.html>). Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

**Wykaz uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w
rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim.**

Projekt sporządzany w wyniku uchwały Nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024r o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim.

Uwagi składane od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.

Ip	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7

Załączniki:
- brak uwag

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta Miasta
Tadeusz Błędzki



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim

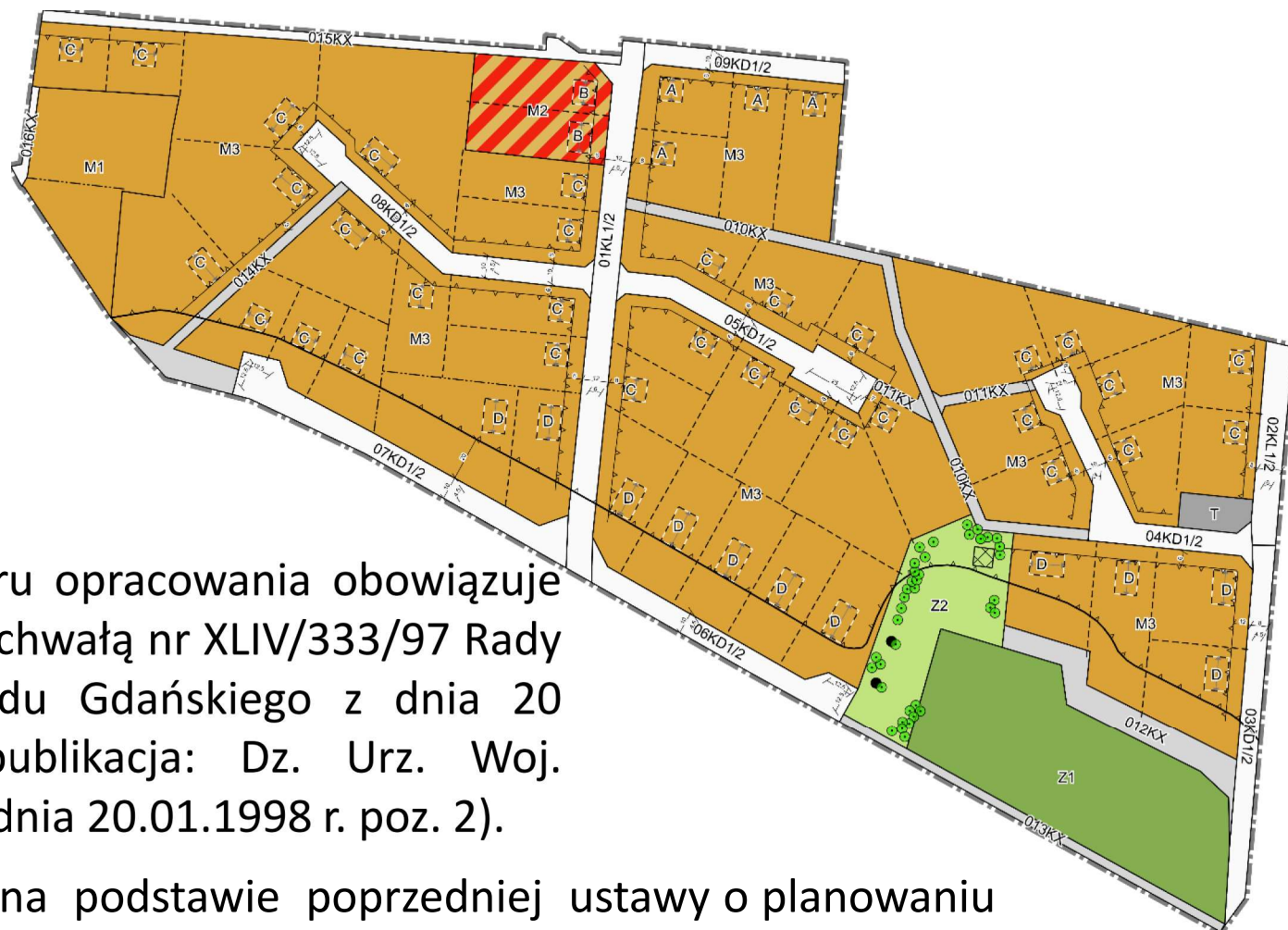
LOKALIZACJA

- Obszar opracowania zmiany mpzp położony jest w południowo-wschodniej części miasta Starogard Gdański, tuż przy granicy z gminą Starogard Gdański, obręb Janowo.



- Obszar opracowania zmiany mpzp został określony granicami przedstawionymi w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu (Uchwała Nr IV/44/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2024 r.).
- Obszar zmiany miejscowego planu ma łączną powierzchnię ok. 12,5 ha.

DOTYCHCZASOWE USTALENIA PLANISTYCZNE

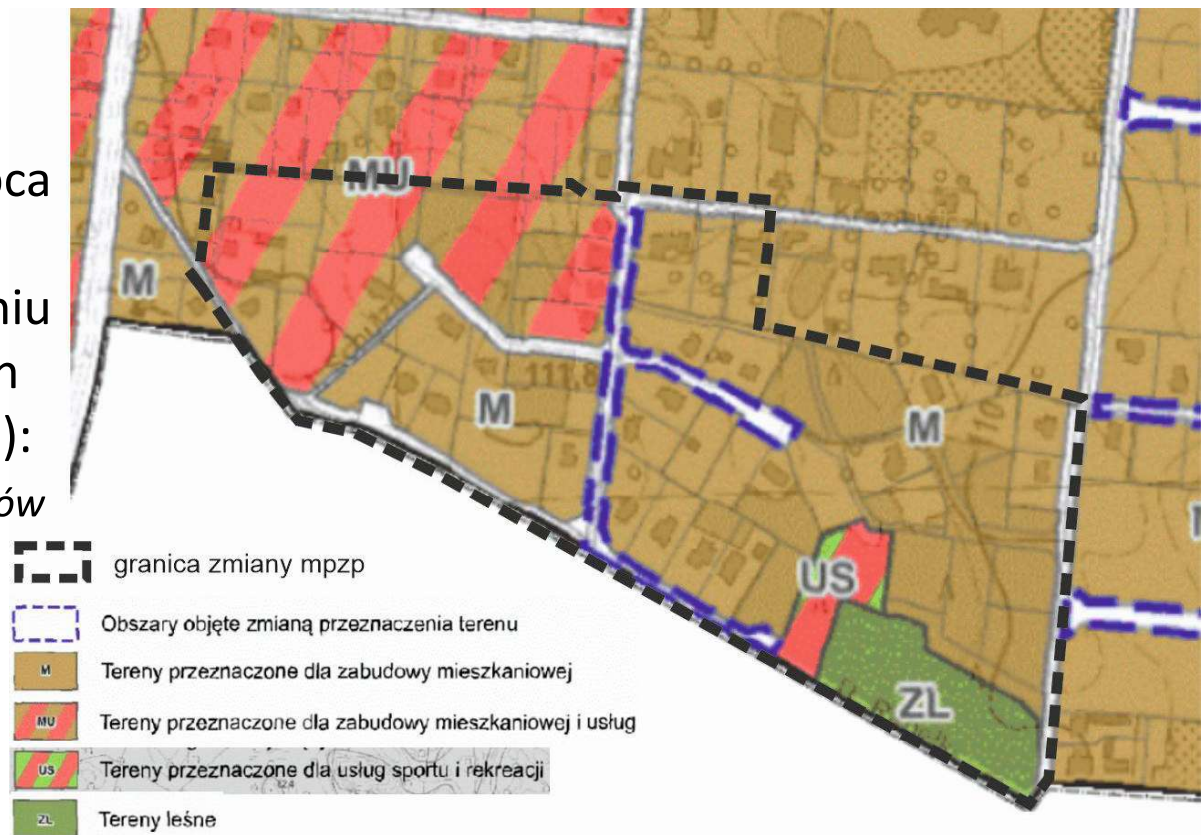


- obecnie dla obszaru opracowania obowiązuje mpzp uchwalony uchwałą nr XLIV/333/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 lipca 1997 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 2 z dnia 20.01.1998 r. poz. 2).
- został uchwalony na podstawie poprzedniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. i posiada niepełny zakres ustaleń lub ustalenia są sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

PRZEZNACZENIE TERENU W STUDIUM

- Jest to w większości teren zainwestowany.
- Zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688):

art. 65. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe



- Zapisy Studium nie stoją w sprzeczności z zapisami zmiany mpzp. Obszar opracowania mpzp w studium przeznaczony jest w większości pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W studium wskazuje się również tereny leśne oraz tereny dla usług sportu i rekreacji.

PROCEDURA ZMIANY MPZP - WNIOSKI

- W procedurze planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Starogard Gdański WPIU.6722.3.2023 z dnia 22.02.2024 r., o przystąpieniu do sporządzania zmiany MPZP wpłynęło siedem odpowiedzi – w tym najbardziej istotne:

Nadleśnictwo Starogard Wnioski o wskazanie w mpzp nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy gruntów leśnych (tj. dz. 238/1 obr. Janowo) w odległości minimum 12m ze względów ochrony gruntów leśnych, w tym bezpieczeństwa pożarowego.

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego zawnioskował o uwzględnienie w mpzp dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych.

ENERGA-OPERATOR SA przesłał informacje ogólne dotyczące infrastruktury na tym terenie.

- Pozostałe pisma zawierały informacje o braku wniosków do przedmiotowego dokumentu.
- W procedurze planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Starogard Gdański WPIU.6722.3.2023 z dnia 22.02.2024 r., o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp wpłynął jeden wniosek osoby fizycznej dotyczący zmiany zapisów w mpzp dot. m.in. położenia budynku względem drogi jak również sytuowania budynku równolegle kalenicą do drogi (dz. n 37/8, obr. 33).
- przyczynkiem do opracowania zmiany planu były również wnioski osób fizycznych, składane wcześniej, poza procedurą. Wnioski dotyczyły np. standardów i form zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz sposobu zagospodarowania działek budowlanych.

PROJEKT ZMIANY MPZP

- Zakres projektu, problematyka, forma zapisów opracowane zostały zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. 2021 r., poz. 2404.
- Plan ma za zadanie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w większości już zrealizowanej na podstawie dotychczas obowiązującego planu, wg brzmienia obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy obszaru, bierze pod uwagę zapisy sąsiadującego planu z 2022 r. oraz uwzględnia zapisy Studium w zakresie ustalonych wskaźników dot. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. W planie uwzględniono również potrzeby mieszkańców, którzy składali wnioski o zmianę mpzp. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów planowanej zabudowy zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, w dużej mierze stanowią kontynuację polityki przestrzennej określonej w ustaleniach dotychczasowego mpzp.

PROJEKT ZMIANY MPZP



PROJEKT ZMIANY MPZP

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- granica obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

L – teren lasu,

ZP – teren zieleni urządzonej,

ZP-US – teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji,

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

- nieprzekraczalna linia zabudowy.

PROJEKT ZMIANY MPZP

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu, wbudowane usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny lub jako odrębne budynki, zieleń towarzysząca, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, garaże związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu.

PROJEKT ZMIANY MPZP

ZP-US – teren zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji,

dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: zielen, plac zabaw, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, małe boiska sportowe, ścieżki, ścieżki rowerowe, wiaty, altany rekreacyjne, w szczególności stanowiące miejsca wypoczynku, budynki usług publicznych (świetlica, klub dla mieszkańców osiedla), obiekty służące utrzymaniu porządku niezbędne dla funkcjonowania terenu, obiekty infrastruktury technicznej.

ZP – teren zieleni urządzonej,

dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: zielen, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, zbiorniki wodne retencjonujące wody opadowe w postaci np. oczek wodnych.

L – teren lasu,

dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: zagospodarowanie w postaci ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej, niepowodujących zmiany leśnego przeznaczenia; sytuowanie budowli i obiektów związanych z przeznaczeniem terenu i gospodarką leśną.

KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej

PROJEKT ZMIANY MPZP

- Teren objęty planem miejscowym stanowi w większości obszar zurbanizowany. W sąsiedztwie obszaru opracowania (za południową granicą miasta) oraz na działce nr 137 w granicach zmiany mpzp znajduje się las.
- Zmiana planu zakłada wykorzystanie walorów przyrodniczych i szaty roślinnej terenu pozostawiając teren użytków leśnych jako teren **1L** oraz tereny zadrzewione stanowiące własność gminną jako **1ZP-US** i **1ZP**. Zainwestowanie odbywać ma się z poszanowaniem istniejącego drzewostanu, jeśli nie koliduje z realizacją inwestycji.
- Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1478).
- Obszar opracowania nie jest to obszar objęty ochroną zabytków, w terenie nie występują zarówno obszary jak i obiekty zabytkowe.



WŁASNOŚCI

- Ustalenia planu określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenu – teren objęty opracowaniem stanowi w dużej mierze własność prywatną osób fizycznych. Plan wyznacza tereny o charakterze publicznym, ogólnodostępnym na **gruntach gminnych** - nie powoduje ograniczeń w wykorzystywaniu sąsiednich gruntów prywatnych, **nie przewiduje realizacji funkcji publicznych na prywatnych gruntach**.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP

1MNW, 2MNW,
3MNW, 4MNW,
5MNW, 6MNW,
7MNW 8MNW

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które utraciły lub utracą swoje wartości biotyczne, tylko część z nich zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni

1MN/U

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, które utraciły lub utracą swoje wartości biotyczne, część z nich zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni

1KP, 2KP,
3KP

Tereny przeznaczone pod realizację terenów komunikacji pieszo-rowerowych, które utracą swoje wartości biotyczne, ale tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej, pojawia się roślinność ruderalna

1KR, 2KR,
3KR

Tereny przeznaczone pod realizację terenów komunikacji dróg wewnętrznych, które utracą swoje wartości biotyczne, ale tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej, pojawia się roślinność ruderalna

1KDD, 2KDD,
3KDD, 4KDD,
5KDD, 6KDD,
7KDD, 8KDD

Tereny przeznaczone pod realizację dróg lokalnych – publicznych które utracą swoje wartości biotyczne, ale tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej, pojawia się roślinność ruderalna

1ZP, 1ZP-US

Tereny przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji, które nie utracą swoich wartości biotycznych, obniżają poziom antropopresji

1L

Tereny przeznaczone pod tereny lasów, które nie utracą swoich wartości biotycznych, obniżają poziom antropopresji, mają pozytywny wpływ na bioróżnorodność

PROJEKT ZMIANY MPZP

Plan został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

Prezydent w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych: miasta i BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne oraz organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził projekt zmiany miejscowego planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie uzgodnionym z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Starogardzie Gdańskim
- uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- uzyskał wymagane przepisami zgody na zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne.

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU ZMIANY MPZP

Aktualnie prowadzone są konsultacje społeczne. Zgodnie z wymaganiami ustawy, projekt zmiany mpzp wraz z prognozą opublikowano w BIP miasta.

- Zbieranie uwag odbywa się w terminie **od dnia 26 września 2025r. do dnia 27 października 2025r.,**
- Dyżur projektanta planu miejscowego odbędzie się **w dniu 16 października 2025r. w godz. 16.00-17.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w pok. nr 206, II piętro.

Dziękuję za uwagę

PLANERIA Marta Dąbrowska



PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

Protokół sporządzono w dniu 07.10.2025r. w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przez Paulinę Orzół, naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) sporządzono protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w dniu 07.10.2025r. w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownik urzędu, projektant planu miejscowego).
- II. Na spotkanie przygotowano prezentację dotyczącą projektu zmiany planu miejscowego.
- III. Do dyskusji nie doszło z powodu braku frekwencji.
- IV. Ustalenia ze spotkania – brak.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, 07.10.2025 r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki
mgr inż. Paulina Orzół

Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
mgr Zbigniew Toporowski

WPIU.6722.3.2024

**Lista obecności – spotkanie otwarte
w dniu 07.10.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański,
godz. 16.00**

w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Marta Dąbrowska	M. Dąbrowska
2	Paulina Orzoł	Orzoł
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul.
Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

Protokół sporządzono w dniu 16.10.2025r. w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przez Paulinę Orzoł, naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) sporządzono protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w dniu 16.10.2025r. w godzinach 16.00-17.00 w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewicza w Starogardzie Gdańskim.

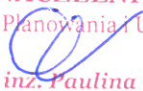
- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownik urzędu, projektant planu miejscowego).
- II. Do dyskusji nie doszło z powodu braku frekwencji.
- III. Ustalenia z dyżuru projektanta, wnioski, uwagi: brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 16.10.2025 r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania i Urbanistyki

mgr inż. Paulina Orzoł

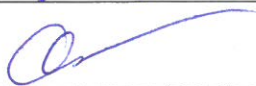
PREZYDENT MIASTA

Janusz Stankowiak

WPIU.6722.3.2024

**Lista obecności – dyżur projektanta
w dniu 16.10.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański
godz. 16.00 – 17.00**

w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Kraziewiczza w Starogardzie Gdańskim.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Marta Dąbrowska	
2	Paulina Onof	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		