



Prezydent Miasta Starogard Gdański

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant planu ogólnego

Starogard Gdański, 3 grudnia 2025 r.

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU.....</b>                                   | <b>3</b> |
| <b>2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE .....</b>                          | <b>3</b> |
| <b>3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....</b>                                             | <b>4</b> |
| <b>3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>                           | <b>4</b> |
| <b>3.2. SPOTKANIE OTWARTE.....</b>                                                           | <b>5</b> |
| <b>3.3. DYŻURY PROJEKTANTA .....</b>                                                         | <b>5</b> |
| <b>3.3. DODATKOWE FORMY KOMUNIKACJI I PREZENTACJI PROJEKTU, NIEWYMAGANE<br/>USTAWĄ .....</b> | <b>5</b> |
| <b>3.4. PODSUMOWANIE .....</b>                                                               | <b>6</b> |



## 1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański, zainicjowanego uchwałą nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024 r. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- protokoły z dyżurów projektanta,
- protokół ze spotkania otwartego,
- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

## 2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 8 i 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Starogard Gdański prowadzone były w terminie od 17 października 2025 r. do 18 listopada 2025 r., tj. przez okres 33 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Prezydent Miasta Starogard Gdański ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 17 października 2025 r. w gazecie Rejsy Regionów,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański) w dniach od 17 października 2025 r. do 18 listopada 2025 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – <https://bip.starogard.pl/a,26870,obwieszczenie-o-rozpozecziu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-starogard-gdanski.html> od dnia 17 października 2025 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański-[www.starogard.pl](http://www.starogard.pl),
- przez publikację ogłoszenia w serwisie informacyjnym w dniu 17 października 2025 r. <https://starogardgdanski.naszemiasto.pl/>.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r.



poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt Planu ogólnego miasta Starogard Gdański wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański, Wydział Planowania i Urbanistyki – pokój nr 206 w godzinach pracy urzędu) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r.,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 17 października 2025 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r.,
- spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 6 listopada 2025 r. w godz. 16:00-18:00,
- dyżurów projektanta w terminach: 30 października 2025 r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00.

Ogłoszenie oraz obwieszczenie o konsultacjach społecznych stanowią załącznik nr 1 oraz 2 do raportu.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Uwagi do projektu Planu ogólnego Miasta Starogard Gdański zbierane były w dniach od 17 października 2025 r. do 18 listopada 2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański w zakładce: Jak załatwić sprawę w urzędzie/ Druki do pobrania/ Wydział Planowania i Urbanistyki/ Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (pod adresem <https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>)

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez [epuap.gov.pl](https://epuap.gov.pl) wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: [wpiu@um.starogard.pl](mailto:wpiu@um.starogard.pl)

Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.



W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji poinformowano również o możliwości składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

W wyznaczonym terminie wpłynęło 15 uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego.

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 3 do raportu.

### **3.2. SPOTKANIE OTWARTE**

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Starogard Gdański odbyło się w dniu 6 listopada 2025 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański). Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, omówiona została procedura sporządzania planu ogólnego oraz wskazano możliwości partycypacji społecznej. Następnie odbyła się dyskusja podczas której przedstawiciele urzędu oraz projektanci odpowiadali na pytania zadawane przez interesariuszy.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 17 osób.

Protokół spotkania otwartego wraz z listą obecności stanowi załącznik nr 4 do raportu, natomiast prezentacja ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 5 do raportu.

### **3.3. DYŻURY PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy w terminach: 30.10.2025 r. w godz. 11:00-14:00 i 16:00-18:00 oraz 06.11.2025 r. w godz. 18:00-19:00, w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański), pełnione były „dyżury projektanta” z udziałem pracowników Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Podczas dyżurów projektanta uczestniczyło łącznie 21 osób (w tym pracownicy urzędu i zespół projektowy). Zagadnienia omawiane podczas dyżurów dotyczyły poszczególnych stref projektu planu ogólnego, istotne dla każdego z interesariuszy obecnych na dyżurze. Zgłaszane pytania dotyczyły głównie możliwości rozwoju poszczególnych działek. Część poruszanych kwestii nie odnosiła się bezpośrednio do ustaleń projektu planu ogólnego, lecz dotyczyła zagadnień, które będą przedmiotem opracowań na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Protokoły z dyżurów projektanta wraz z listą obecności stanowią załączniki nr 6 i 7 do raportu.

### **3.3. DODATKOWE FORMY KOMUNIKACJI I PREZENTACJI PROJEKTU, NIEWYMAGANE USTAWĄ**

Kolejne wersje projektu planu ogólnego Miasta Starogard Gdański na poszczególnych jego etapach były udostępniane w Systemie Informacji Przestrzennej miasta Starogard Gdański pod



adresem: <https://mstarogardgdanski.e-mapa.net/>. Takie narzędzie umożliwiło zainteresowanym dokładną analizę stref wyznaczonych w projekcie planu ogólnego w kontekście ustaleń obowiązujących planów miejscowych, zapisów nadal obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta czy też faktycznego wykorzystania nieruchomości wg zdjęć lotniczych.

### 3.4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego miasta Starogard Gdański, co wiąże się z koniecznością ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i pkt 10 ustawy, tj. ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego w niezbędnym zakresie. Na skutek zaproponowanego rozstrzygnięcia uwag (patrz. wykaz uwag) stwierdza się konieczność uzgodnienia projektu planu ogólnego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 13i pkt 12 ustawy niniejszy Raport przedstawia się Radzie Miasta Starogard Gdański przed uchwaleniem planu ogólnego.

Raport zawiera 6 ponumerowanych stron.

Załącznikami do niniejszego raportu są:

- Zał. 1 Kopia ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji
- Zał. 2 Kopia obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji
- Zał. 3 Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański w trakcie konsultacji społecznych
- Zał. 4 Protokół ze spotkania otwartego
- Zał. 5 Prezentacja ze spotkania otwartego
- Zał. 6 Protokół z dyżurów projektanta w dn. 30.10.2025 r.
- Zał. 7 Protokół z dyżuru projektanta w dn. 06.11.2025 r.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Stankowiak*



WPIU.6720.1.2024

Starogard Gdański 13.10.2025r.

## OGŁOSZENIE

### o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 8, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego opracowanego w granicach administracyjnych miasta, które będą prowadzone w terminie od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.** w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.**,
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 6 listopada 2025r. od godz. 16.00 do godz. 18.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro (budynek wyposażony w windę),
3. Dyżur projektanta planu ogólnego, który odbędzie się **w dniach: 30 października 2025r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro (budynek wyposażony w windę).

Z projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko w czasie trwania konsultacji społecznych można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/ Plan ogólny. Ponadto, projekt będzie dostępny w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem: <https://mstarogardgdanski.e-mapa.net/> po rozwinięciu warstwy „zagospodarowanie przestrzenne”.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: [wpiu@um.starogard.pl](mailto:wpiu@um.starogard.pl)

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.



Prezydent Miasta Starogard Gdański

Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu ogólnego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu ogólnego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: [wpiu@um.starogard.pl](mailto:wpiu@um.starogard.pl)

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Stankowiak*

WPIU.6720.1.2024

Starogard Gdański, 13.10.2025

## OBWIESZCZENIE

### o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 8, art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 39 i 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z uchwałą nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański **zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego opracowanego w granicach administracyjnych miasta, które będą prowadzone w terminie od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.** w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w terminie **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.**
2. Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 6 listopada 2025r. od godz. 16.00 do godz. 18.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro (budynek wyposażony w windę),
3. Dyżur projektanta planu ogólnego, który odbędzie się **w dniach: 30 października 2025r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00** w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro (budynek wyposażony w windę).

Z projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko w czasie trwania konsultacji społecznych można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w godzinach pracy urzędu, w Wydziale Planowania i Urbanistyki - pokój nr 206 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Starogard Gdański w zakładce - Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/ Plan ogólny. Ponadto, projekt będzie dostępny w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem: <https://mstarogardgdanski.e-mapa.net/> po rozwinięciu warstwy „zagospodarowanie przestrzenne”.

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: [wpiu@um.starogard.pl](mailto:wpiu@um.starogard.pl)

Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na **formularzu** (dostępnym na stronie BIP <https://bip.starogard.pl/a.26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>) podając swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.





Po zakończeniu konsultacji społecznych zostanie opracowany raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, które zostaną opublikowane na stronie BIP wraz z projektem planu ogólnego z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu ogólnego informuję, że zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.** w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Starogard Gdański.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Stankowiak

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją zadań w zakresie planowania przestrzennego jest Gmina Miejska Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański Janusza Stankowiaka (dane kontaktowe: tel. 585 306 006, fax. 585 306 000, email: ratusz@um.starogard.pl.). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański pod adresem: <https://bip.starogard.pl/m,375,ochrona-danych-osobowych.html>). Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.



## WYKAZ UWAG

## zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz dotyczy planu ogólnego miasta Starogard Gdański opracowywanego dla całego obszaru miasta w jego granicach administracyjnych.

Plan ogólny sporządzany w wyniku Uchwały Nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024r.

Konsultacje społeczne prowadzone w terminie od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Treść uwagi                                                    | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta Starogard Gdański | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                | 4                                         | 5                                                              | 6                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | 22-10-2025        | 1                | część dz. nr 9/15 obr. 32 (Strefa 89SI)   | Dodanie profilu dodatkowego „teren usług” i „teren produkcji”. | Uwaga nieuwzględniona                                                   | Zapewnienie długoterminowej dostępności zasobów wodnych oraz dostaw wody dla miasta oraz gminy Starogard Gdański wymaga zachowania istniejących obszarów rezerw technicznych, które stanowią integralny element systemu ochrony ujęć wód. Wprowadzenie dodatkowego profilu, o który wniesiono w uwadze, prowadziłoby do ograniczenia tych rezerw, co w perspektywie długoterminowej mogłoby negatywnie wpłynąć na poziom ochrony ujęć wody oraz na potencjał rozwoju systemu wodociągowego w gminie. Strefa 89SI odpowiada funkcji terenu w obowiązującym planie miejscowym, tj. teren infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, istniejące i projektowane studnie wraz z ich strefami ochrony bezpośredniej z dopuszczeniem zieleni towarzyszącej, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z wykluczeniem budynków i parkowania pojazdów. |
| 2   | 22-10-2025        | 2                | Dz. nr 47 obr. 32 (Strefa 23SO)           | Dodanie profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”.     | Uwaga nieuwzględniona                                                   | Zapewnienie długoterminowej dostępności zasobów wodnych oraz dostaw wody dla miasta oraz gminy Starogard Gdański wymaga zachowania istniejących obszarów rezerw technicznych, które stanowią integralny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |            |   |                                             |                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------|---|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |   |                                             |                                                                                             |                       | <p>element systemu ochrony ujęć wód. Wprowadzenie dodatkowego profilu, o który wniesiono w uwadze, prowadziłoby do ograniczenia tych rezerw, co w perspektywie długoterminowej mogłoby negatywnie wpłynąć na poziom ochrony ujęć oraz na potencjał rozwoju systemu wodociągowego w gminie. Strefa 23SO odpowiada funkcji terenu w obowiązującym planie miejscowym, tj. tereny rolnicze stanowiące rezerwę na cele infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę. W dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazano, iż dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujących energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 100kW, jedynie na obszarach przeznaczonych w Studium dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej i dla infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższego w celu ochrony gruntów stanowiących rezerwę ujęć wód oraz utrzymania polityki przestrzennej miasta uwagi nie uwzględniono.</p> |
| 3 | 31-10-2025 | 3 | Dz. nr 274/16, 274/20 obr. 20 (Strefa 27SO) | Zmiana przeznaczenia działek pod strefę SJ oraz objęcie ich obszarem uzupełnienia zabudowy. | Uwaga nieuwzględniona | <p>W projekcie planu ogólnego działka znajduje się w strefie SO (otwartej). Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. W dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiła zieleni ekologiczną. Wobec powyższego wzięto pod</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|   |            |   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------|---|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | <p>uwagę dotychczasową politykę przestrzenną miasta i utrzymuje się teren zieleni naturalnej.</p> <p>Ponadto, na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu ogólnego wynika, iż na części przedmiotowej nieruchomości znajdują się obszary cenne przyrodniczo – enklawy biotopów hydro i semihydrogenicznych określonych do bezwzględneho zachowania.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | 29-10-2025 | 4 | Dz. nr 359/7, 359/8, 366/4, 366/5 obr. 17 (Strefa 19SK) | <p>Ustalenie parametrów dla strefy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 5m,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy: 1,8.</li> </ul>                                                                                                                                                                 | Uwaga nieuwzględniona        | <p>Działki włączono do strefy SW, które wraz z sąsiednimi nieruchomościami, tj. 365/3, 365/4, 366/2, 361 obr. 17 będą stanowiły jeden, spójny obszar zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, co w ścisłym centrum miasta przyczyni się do podniesienia jakości przestrzeni. Teren usytuowany jest w obszarze uzupełnienia zabudowy. Dla strefy SW wprowadzono następujące wskaźniki zabudowy: maks. udział powierzchni zabudowy – 55%, Intensywność zabudowy – 2,2, Wysokość zabudowy – 15m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</p>                              |
|   |            |   | Dz. nr 365/3, 365/4, 366/2 obr. 17 (Strefa 67SU)        | <p>Zmiana przeznaczenia działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz ustalenie parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 18m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,</li> <li>- maksymalna intensywność zabudowy: 2,8.</li> </ul> | Uwaga uwzględniona częściowo | <p>Działki zlokalizowane są w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Dokonano zmiany przeznaczenia dla działek zgodnie z wnioskiem oraz wprowadzono następujące parametry zabudowy: maks. udział powierzchni zabudowy – 55%, Intensywność zabudowy – 2,2, Wysokość zabudowy – 15m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% aby umożliwić bardziej efektywne wykorzystanie terenu z poszanowaniem sąsiedniej zabudowy oraz zwracając uwagę na strefę ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji - obejmującej zespół ul. Lubichowskiej.</p> |
| 5 | 14-11-2025 | 5 | Dz. nr 10/19 obr. 32 (Strefa 32SO)                      | Zmiana przeznaczenia działki pod strefę wielofunkcyjną z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uwaga nieuwzględniona        | Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|   |            |   |                                    |                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------|---|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |   |                                    | zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SR).                                                          |                       | <p>przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) w projekcie planu ogólnego część działki pod istniejącym budynkiem mieszkalnym i wg obowiązującego planu miejscowego znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), natomiast pozostała część działki znajduje się w strefie SO (otwartej).</p> <p>Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozporządzenie to precyzuje zasady określania oraz kształtowania granic takich obszarów. Analiza aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich wskazuje, że działka nie spełnia warunków umożliwiających włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy. Najbliższy wyznaczony obszar tego typu znajduje się w odległości około 80 metrów od granic działki.</p> |
| 6 | 14-11-2025 | 6 | Dz. nr 10/19 obr. 32 (Strefa 32SO) | Zmiana przeznaczenia działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub zagrodową (SR). | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) w projekcie planu ogólnego część działki pod istniejącym budynkiem mieszkalnym i wg obowiązującego planu miejscowego znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), natomiast pozostała część działki znajduje się w strefie SO (otwartej).</p> <p>Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|   |            |   |                                                                         |                                                                                                           |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |   |                                                                         |                                                                                                           |                                     | <p>13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozporządzenie to precyzuje zasady określania oraz kształtowania granic takich obszarów. Analiza aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich wskazuje, że działka nie spełnia warunków umożliwiających włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy. Najbliższy wyznaczony obszar tego typu znajduje się w odległości około 80 metrów od granic działki.</p>                                                                                                                                                                                  |
| 7 | 14-11-2025 | 7 | <p>Dz. nr 10/15, 10/9, 10/7, 10/6, 10/5, 10/4 obr. 32 (Strefa 22SO)</p> | <p>Zmiana przeznaczenia działek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).</p> | <p>Uwaga uwzględniona częściowo</p> | <p>W projekcie planu ogólnego działki znajdują się w strefie SO (otwartej). Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Obszar objęty uwagą może zostać częściowo włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Część działki nr 10/4 obr. 32, bezpośrednio sąsiaduje z tym obszarem, co umożliwia jego korektę i włączenie wskazanego fragmentu do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ. Nie ma możliwości rozszerzenia tego obszaru na pozostałe działki wskazane we wniosku.</p> |

|    |            |    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 14-11-2025 | 8  | Dz. nr 70/37 obr. 28<br>(Strefa 131SJ)        | Ustanowienie strefy SK z profilem dodatkowym terenu zieleni urządzonej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, gdzie działka znajduje się w strefie 011KX, co oznacza teren obsługi komunikacyjnej pieszo-jezdnej, obsługi inżynierskiej oraz zieleni ogólnodostępna. Ustalić min. udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. | Uwaga uwzględniona           | Wyznaczona została nowa strefa komunikacyjna dla zachowania ustaleń obowiązującego planu miejscowego.                                                                                                                                                                                                             |
|    |            |    | Dz. nr 70/48 obr. 28<br>(Strefa 124SJ)        | Rozszerzenie strefy 81SN zgodnie z terenem oznaczonym symbolem 34.Z1 w obowiązującym planie miejscowym.                                                                                                                                                                                                                                         | Uwaga uwzględniona           | Granice stref zostały skorygowane zgodnie z uwagą.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |            |    | Dz. nr 70/12, 70/13 obr. 28<br>(Strefa 127SJ) | Ustanowienie strefy SN (z wyjątkiem obszaru objętego obszarem uzupełnienia zabudowy) z parametrem min. Pow. Biologicznie czynnej na poziomie 50%.                                                                                                                                                                                               | Uwaga uwzględniona           | Wyznaczono nową strefę SN z parametrem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.                                                                                                                                                                                                               |
|    |            |    | Dz. nr 5/88 obr. 2<br>(Strefa 2SN)            | W sąsiedztwie działki 2-383 rozszerzenie strefy 1SJ oraz OUZ wg faktycznego sposobu korzystania – po ścianie istniejącego budynku.                                                                                                                                                                                                              | Uwaga uwzględniona           | Granice stref oraz obszaru uzupełnienia zabudowy zostały skorygowane zgodnie z uwagą.                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 14-11-2025 | 9  | Dz. nr 502/3 obr. 19<br>(Strefa 175SW)        | Ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwaga uwzględniona           | Obszar uzupełnienia zabudowy został skorygowany obejmując cały teren działki.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 17-11-2025 | 10 | Dz. nr 120 obr. 17<br>(Strefa 94SN)           | Objęcie nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną, wskazanie w tym obszarze obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZS). Ustalenie parametrów:                                                                                                                                             | Uwaga uwzględniona częściowo | Z uwagi na występowanie historycznej zabudowy na terenie przedmiotowej nieruchomości objęto działkę nr 120 obszarem uzupełnienia zabudowy i tym samym ustalono strefę SW, tj. wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z następującymi parametrami zabudowy: maks. udział powierzchni zabudowy – 70%, |



|    |            |    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |    |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% (jako uwarunkowanie historyczne).</li> </ul> |                       | <p>Intensywność zabudowy – 2,2, Wysokość zabudowy – 10,5m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% wg rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r., zmienionego w dniu 22 listopada 2024r. w sprawie projektu planu ogólnego. Jednocześnie wskazujemy, iż przedmiotowa nieruchomość w projekcie planu ogólnego poddanego konsultacjom społecznym znajdowała się w obszarze zabudowy śródmiejskiej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 17-11-2025 | 11 | Dz. nr 54/4 obr. 32 (Strefa 32SO) | Zmiana przeznaczenia działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).                                                                                                                                                    | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) w projekcie planu ogólnego dla części działki wyznaczono strefę SJ (wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) wg obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wg ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Pozostała część działki znajduje się w strefie SO (otwartej). Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozporządzenie to precyzuje zasady określania oraz kształtowania granic takich obszarów. Analiza aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich wskazuje, że działka nie spełnia warunków umożliwiających włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy SJ w oparciu o ten obszar.</p> |

|    |            |    |                                                                                   |                                                                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 17.11.2025 | 12 | Dz. nr 282/3 (część wg załącznika graficznego), dz. nr 282/4 obr. 37 (Strefa 2SO) | Zmiana przeznaczenia działek na tereny mieszkaniowe lub usługowo-mieszkaniowe.                        | Uwaga nieuwzględniona | <p>W projekcie planu ogólnego działki znajdują się w strefie SO (otwartej). Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozporządzenie to precyzuje zasady określania oraz kształtowania granic takich obszarów. Analiza aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich wskazuje, że działka nie spełnia warunków umożliwiających włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy SJ w oparciu o ten obszar.</p> <p>W dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości stanowią tereny rolnicze. Wobec powyższego wzięto pod uwagę dotychczasową politykę przestrzenną miasta i utrzymuje się w tym miejscu tereny rolnicze, czyli strefę otwartą wg projektu planu ogólnego.</p> <p>Ponadto, teren znajduje się w obszarze Natura 2000.</p> |
| 13 | 18.11.2025 | 13 | Dz. nr 16 i cz. dz. 22/30 obr. 7 (Strefa 9SO)                                     | Zmiana przeznaczenia działek w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Uwaga nieuwzględniona | <p>W projekcie planu ogólnego działki znajdują się w strefie SO (otwartej).</p> <p>Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu wynika, iż zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) nie można wskazać dodatkowych terenów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|    |            |    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | <p>mieszkaniowych w planie ogólnym. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wyznaczanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Rozporządzenie to precyzuje zasady określania oraz kształtowania granic takich obszarów. Analiza aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich wskazuje, że działka nie spełnia warunków umożliwiających włączenie jej do obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy SJ w oparciu o ten obszar. W dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości stanowią tereny zieleni naturalnej. Wobec powyższego wzięto pod uwagę dotychczasową politykę przestrzenną miasta i utrzymuje się w tym miejscu tereny zieleni czyli strefę otwartą wg projektu planu ogólnego.</p> |
| 14 | 18.11.2025 | 14 | Dz. nr 79/5 obr. 20 (Strefa 119SN oraz 207SJ) | Włączenie całej działki do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w przypadku braku możliwości – ustalenie przeznaczenia usługowego na powierzchni ok. 0,2 ha, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. | Uwaga nieuwzględniona | <p>Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.) w projekcie planu ogólnego część działki znajduje się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wg obowiązującego planu miejscowego) oraz w strefie SN (zieleni i rekreacji) a także strefie SO (otwartej).</p> <p>Na podstawie analizy danych sporządzonych na potrzeby planu ogólnego i z przeprowadzonych wyliczeń bilansu terenu, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można wskazać dodatkowych terenów mieszkaniowych w planie ogólnym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | <p>Teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.</p> <p>W dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowiła zieleni urządzonej. Wobec powyższego wzięto pod uwagę dotychczasową politykę przestrzenną miasta i utrzymuje się takie przeznaczenie w planie ogólnym.</p> <p>Ponadto, na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu ogólnego wynika, iż na części działki występują lasy, czyli tereny które muszą być chronione.</p> <p>Jednocześnie wskazujemy, iż w obowiązującym planie miejscowym Starogard 2, uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 z dnia 30 listopada 2022r. została zwiększona w obrębie przedmiotowej nieruchomości powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która została również wskazana w strefie SJ w projekcie planu ogólnego.</p> <p>W myśl art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, <b>środowiskowe</b> i społeczne.</p> |
| 15 | 18-11-2025 | 15 | Dz. nr 361 obr. 17 (Strefa 145SJ) | <p>Zmiana przeznaczenia działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) w tym teren usług, oraz ustalenie parametrów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,</li> </ul> | Uwaga uwzględniona częściowo | <p>Działka zlokalizowana jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Dokonano zmiany przeznaczenia dla nieruchomości zgodnie z wnioskiem oraz wprowadzono następujące parametry zabudowy: maks. udział powierzchni zabudowy – 55%, Intensywność zabudowy – 2,2, Wysokość</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|  |  |  |  |                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | - maksymalna wysokość zabudowy: 18m,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>- maksymalna intensywność zabudowy: 2,8. |  | zabudowy – 15m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% aby umożliwić bardziej efektywne wykorzystanie terenu z poszanowaniem sąsiedniej zabudowy oraz zwracając uwagę na strefę ochrony konserwatorskiej rewaloryzacji i konserwacji - obejmującej zespół ul. Lubichowskiej. |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**PREZYDENT MIASTA**

*Janusz Stankowiak*

.....  
(podpis prezydenta miasta)



670935

p.p. Orz  
23.10.2025**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: PREZYDENT MIASTA STAROGARD GD**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDAKTED]  
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDAKTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDAKTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDAKTED]  
Kraj: [REDAKTED] Województwo: [REDAKTED]  
Powiat: [REDAKTED] Gmina: [REDAKTED]  
Ulica: [REDAKTED] Nr domu: [REDAKTED] Nr lokalu: [REDAKTED]  
Miejscowość: [REDAKTED] Kod pocztowy: [REDAKTED]  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDAKTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDAKTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDAKTED]

**7. TREŚĆ PISMA**

7.1. Treść<sup>6)</sup>: [REDAKTED]



DODAC' PROFIL DODATKOWY  
USTREPIE 29.11.15 ok. 32  
TEREN USŁUG TEREN PRODUKCJI

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | PLAN<br>OGÓLNY                              | 32-9/15                                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | J.W.                       |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

[Redacted Signature]

Data: .....

29.10.2025

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



p.p. Onos  
23.10.2025**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA STAROGARD GD**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]  
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDACTED]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]  
Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]  
Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]  
Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]  
Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]  
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [REDACTED]

**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup>: [REDACTED]

Dodac' profil dodatkowy  
WSTREKIE 23.50 (br 47)  
06.06.32  
TEREN ELEKTROWNI SZANECZNEJ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | PLAN<br>OGÓLNY                              | 32-47                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | j. w                       |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

20.10.2025



---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



874530

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: PREZYDENT MIASTA STAROGARD GDAŃSKI**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>****6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>7)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: .....

Województwo: .....

Powiat: .....

Gmina: .....

Ulica: .....

Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup>.....



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                   |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | PLAN OGÓLNY                                 | 274/16<br>274/20                                       | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Zmiana przeznaczenie działek pod strefę SG oraz objęcie ich obszarem uszeregowanym do budowy |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Redacted Signature]

Data:

30.10.2025 r.

## **OBOWIAZEK INFORMACYJNY**

### **PRZETWARZANIE DANYCH Z ZAKRESU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) – dalej RODO informuję, że:

#### **I. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Starogard Gdański, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starogard Gdański, zwana dalej Administratorem; z którym skontaktować się można:

- a) osobiście pod adresem: ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański,
- b) telefonicznie: 58-530-6006,
- c) drogą elektroniczną: [ratusz@um.starogard.pl](mailto:ratusz@um.starogard.pl).

#### **II. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- a) telefonicznie: +48-570-677-222 ,
- b) drogą elektroniczną: [iod@um.starogard.pl](mailto:iod@um.starogard.pl),
- c) osobiście w siedzibie Urzędu w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6.

#### **III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w zw. z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu realizowania zadań gminy w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego i kształtowania polityki przestrzennej, co odbywa się poprzez ustalanie przeznaczenia terenu i formułowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **IV. ODBIORCY DANYCH**

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane osobowe przetwarzane w ramach:

\* tworzenia programów, projektów, analiz z zakresu planowania przestrzennego, procedury planistycznej tj. ustalania zapisów w aktach planowania przestrzennego, prowadzenia spraw dotyczących wstrzymywania użytkowania terenu oraz przywracania poprzedniego sposobu zagospodarowania przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną A, przez czas nieograniczony;

\* spraw prowadzonych w zakresie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania wypisów, wyrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną B5, przez okres 5 lat;

\* spraw dotyczących roszczeń w związku ze zmianą wartości nieruchomości wynikającej ze zmian planistycznych przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną BE10, przez okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na mocy ekspertyzy dokonanej przez Archiwum Państwowe.

#### **VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**

Posiadają Państwo prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- b) sprostowania danych,
- c) ograniczenia przetwarzania danych,
- d) wniesienia sprzeciwu.

#### **VII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Mają Państwo prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

#### **VIII. INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie III.

#### **IX. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ... Prezydenta Miasta Starogard Gdański .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak      ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik      ☒ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie uwag i wniosków zawartych punkt 7.2 i 7.3. W szczególności wnoszę dla działek 359/7, 359/8, 366/4, 366/5 położonych w granicach strefy komunikacyjnej dopuszczenia realizacji zabudowy związanej z obsługą działek 365/3, 365/4, 366/2, w tym możliwość budowy parkingów i garaży, wiat śmietnikowych, innych urządzeń i obiektów terenowych obsługujących w/w działki. Wnoszę dla działek 365/3, 365/4, 366/2 o zmianę funkcji strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, bez określania wzajemnych proporcji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                   | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny gminy Starogard Gdański         | 221303_1.0017.359/7<br>221303_1.0017.359/8<br>221303_1.0017.366/4<br>221303_1.0017.366/5 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | strefa komunikacyjna;<br>profil podstawowy: teren obsługi komunikacji, teren z dopuszczeniem zabudowy obsługującej sąsiednie działki, [typu garaż podziemny z nadziemną obudową wyjścia, i instalacji, urządzenia budowlane i obiekty terenowe ]<br>o maks. intensywności $I_n=1,8$ |
| 2   | Plan ogólny gminy Starogard Gdański         | 221303_1.0017.365/3<br>221303_1.0017.365/4<br>221303_1.0017.366/2                        | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług,<br>o maks. intensywności $I_n=2,8$                                                                                                        |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                   | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny gminy Starogard Gdański                                                     | 221303_1.0017.359/7<br>221303_1.0017.359/8<br>221303_1.0017.366/4<br>221303_1.0017.366/5 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | ...SK.....<br>...OZS.....<br>.....                                                                                   | .....85...<br>.....<br>.....                      | .....5.....<br>.....<br>.....           | -<br>.....<br>.....                                          |
|     | Plan ogólny gminy Starogard Gdański                                                     | 221303_1.0017.365/3<br>221303_1.0017.365/4<br>221303_1.0017.366/2                        | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | ...SW.....<br>...OZS...                                                                                              | .....60...<br>.....                               | ...18.....<br>.....                     | ...30.....<br>.....                                          |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną

(Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki

ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ....



Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

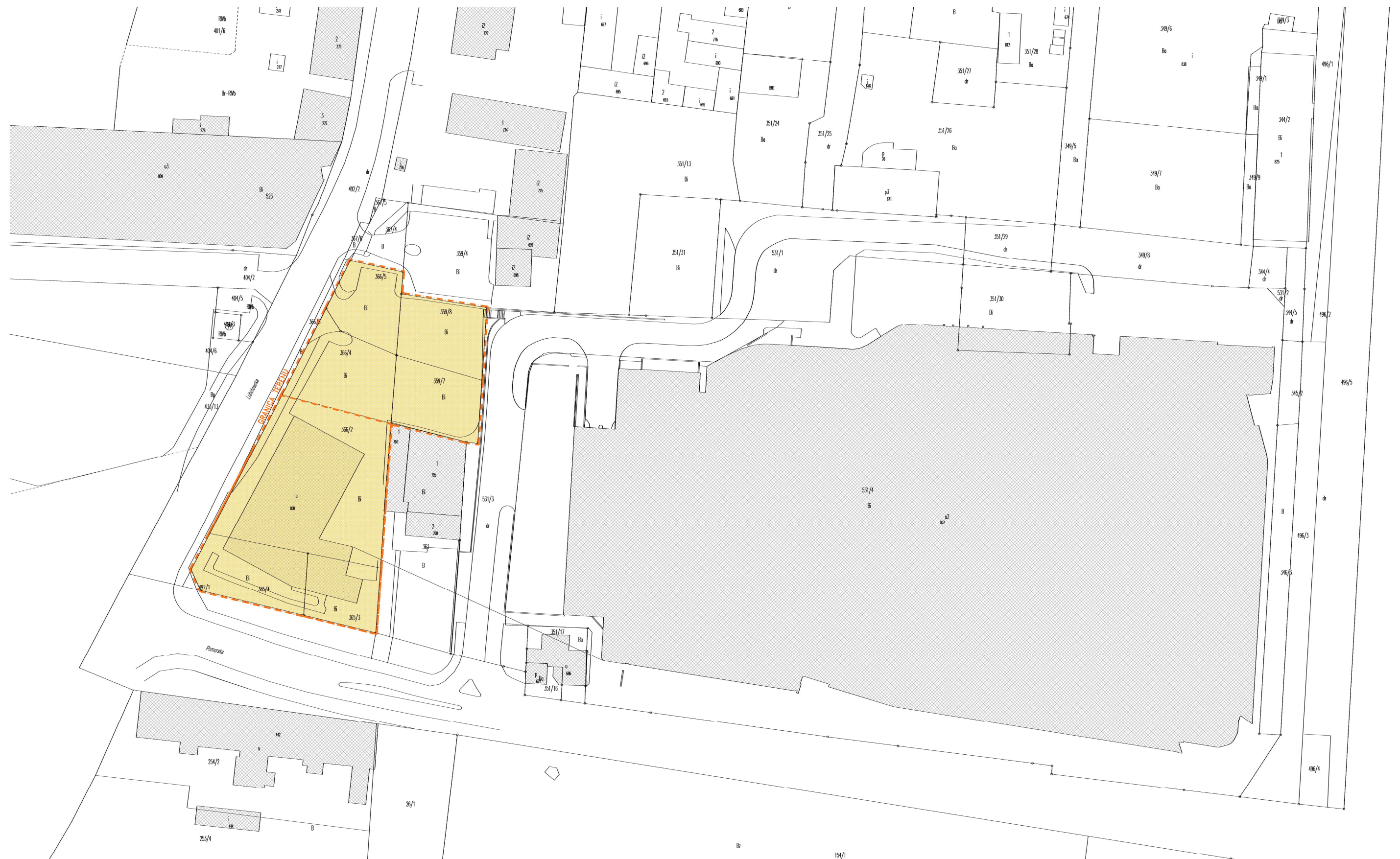


# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ





## ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA





# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA



**PROPONOWANE PRZEZNACZENIE I CECHY ZABUDOWY:**

**TEREN C2.98.KPD:**  
PRZEZNACZENIE: BEZ ZMIAN,  
DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ PODZIEMNYCH GARAŻY  
INTENSYWNOŚĆ: IN= MAKS. DO 1.8  
POW.ZABUDOWY: P.zab= MAKS. DO 90%  
ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:  
DOSTĘPNOŚĆ: DOJAZD Z DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH  
-UL. LUBICHOWSKA  
-UL. JANA PAWŁA II [DLA PARKINGU PODZIEMNEGO]  
W GRANICACH TERENU C.98.KPD DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJE  
OBIEKTÓW OBSŁUGUJĄCYCH SĄSIEDNI TEREN C2.99.MU,  
W TYM PARKINGÓW, PODZIEMNYCH GARAŻY Z NADZIEMNĄ OBUDOWĄ  
WYJŚĆ I INSTALACJI, WIAT ŚMIETNIKOWYCH ORAZ  
URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH I INNYCH OBIEKTÓW TERENOWYCH

**TEREN C2.99.U1 ZMIANA PRZEZNACZENIE NA TEREN C2.99.MU**  
**PLANOWANE PRZEZNACZENIE:**

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  
-TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIESKIEJ  
FUNKCJA / RODZAJE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW:  
-MIESZKALNE WIEŁORODZINNE  
-MIESZKALNO-USŁUGOWE - BEZ OKREŚLANIA PROPORCJI  
-USŁUGOWE  
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
[PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY]:  
-TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIESKIEJ  
-POW.ZABUDOWY: MAKS.DO 50%  
-POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: MIN.25%,  
-INTENS. ZABUDOWY: MAKS. 2.8 (w tym 2.4 dla kond.nadziemnych)  
-WYS. ZABUDOWY: do 18,0m, do 4 kondygnacji nadziemnych  
-GEOMETRIA DACHÓW: DACH PŁASKI / FORMY DOWOLNE  
ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:  
DOSTĘPNOŚĆ: DOJAZD Z DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH  
ORAZ PRZEZ TEREN C.98.KPD  
-UL. LUBICHOWSKA  
-UL. JANA PAWŁA II [DLA PARKINGU PODZIEMNEGO]  
MIEJSCA PARKINGOWE:  
MP REALIZAOWANE NA TERENIE WŁASNYM ORAZ TERENACH SĄSIEDNICH  
WSKAŹNIKI:  
jak dla strefy (określonej jako „A” w Studium,  
-mieszkańcy: 0,5 – 1 mp/1 mieszkanie,  
-zatrudnieni: 10 mp/100 zatrudnionych,  
-użytkownicy usług: 10 mp/1000m2 powierzchni użytkowej;  
w ogólnej liczbie miejsc wyznaczyć miejsca  
dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe wg ustaleń ogólnych  
w liczbie nie mniejszej niż:  
-1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,  
-2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,  
-3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,  
-4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**STRUKTURY URBANISTYCZNE:**

|     |                                                                                       |                                                     |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| MU  |  | TEREN PLANOWANEJ ZABUDOWY<br>MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ | [0,235ha] |
| KDP |  | TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI                           | [0,175ha] |



# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA



NAW. ZIELENI    NAW. CHODNIKOWE    NAW. JEZDNE    ZABUDOWA

PZAB=1147M2



# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA





# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA



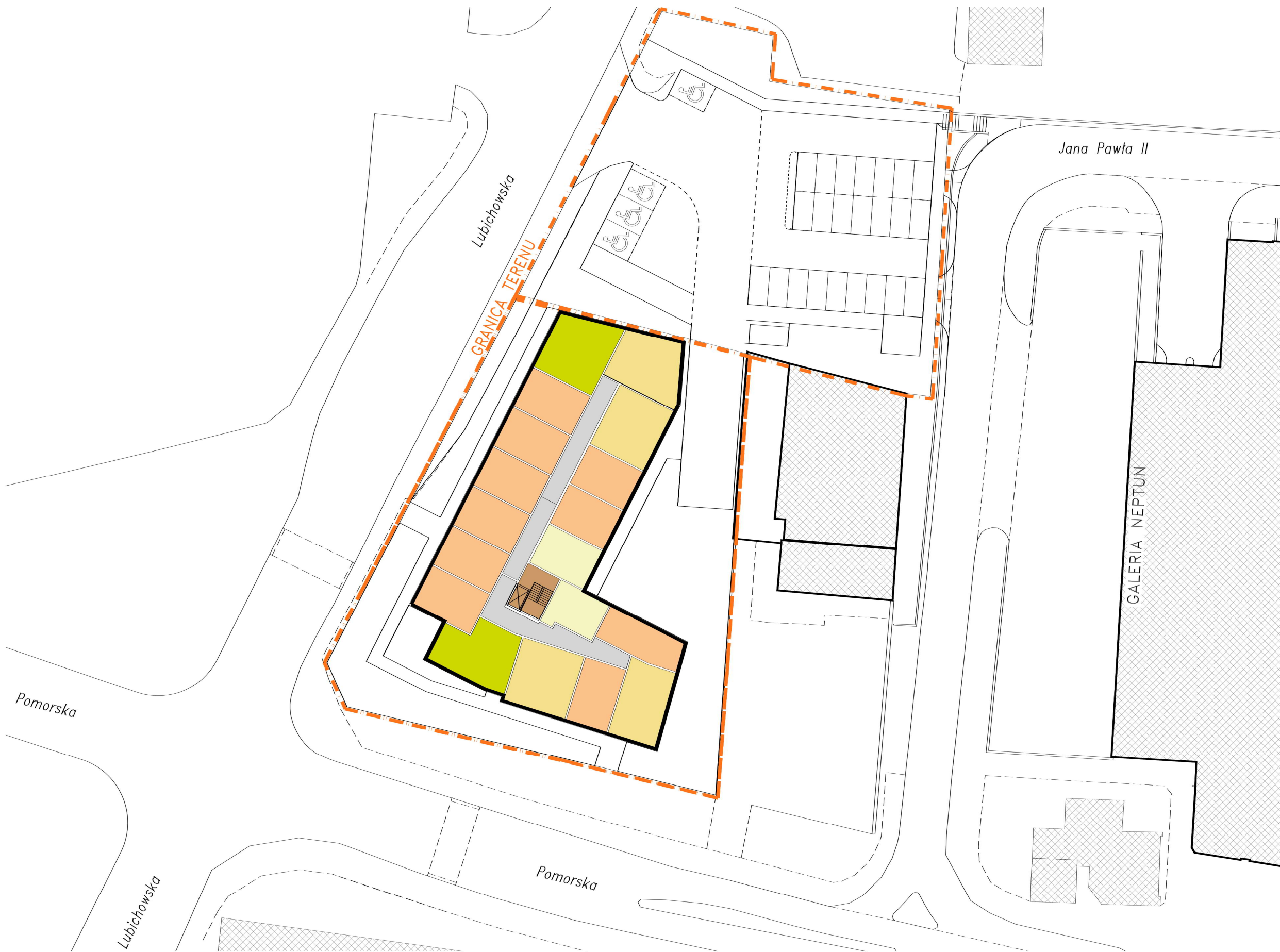
LOKALE USŁUGOWE  
4 LOKALE

PUU=1010M2

STUDIUM ZABUDOWY.05



# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA



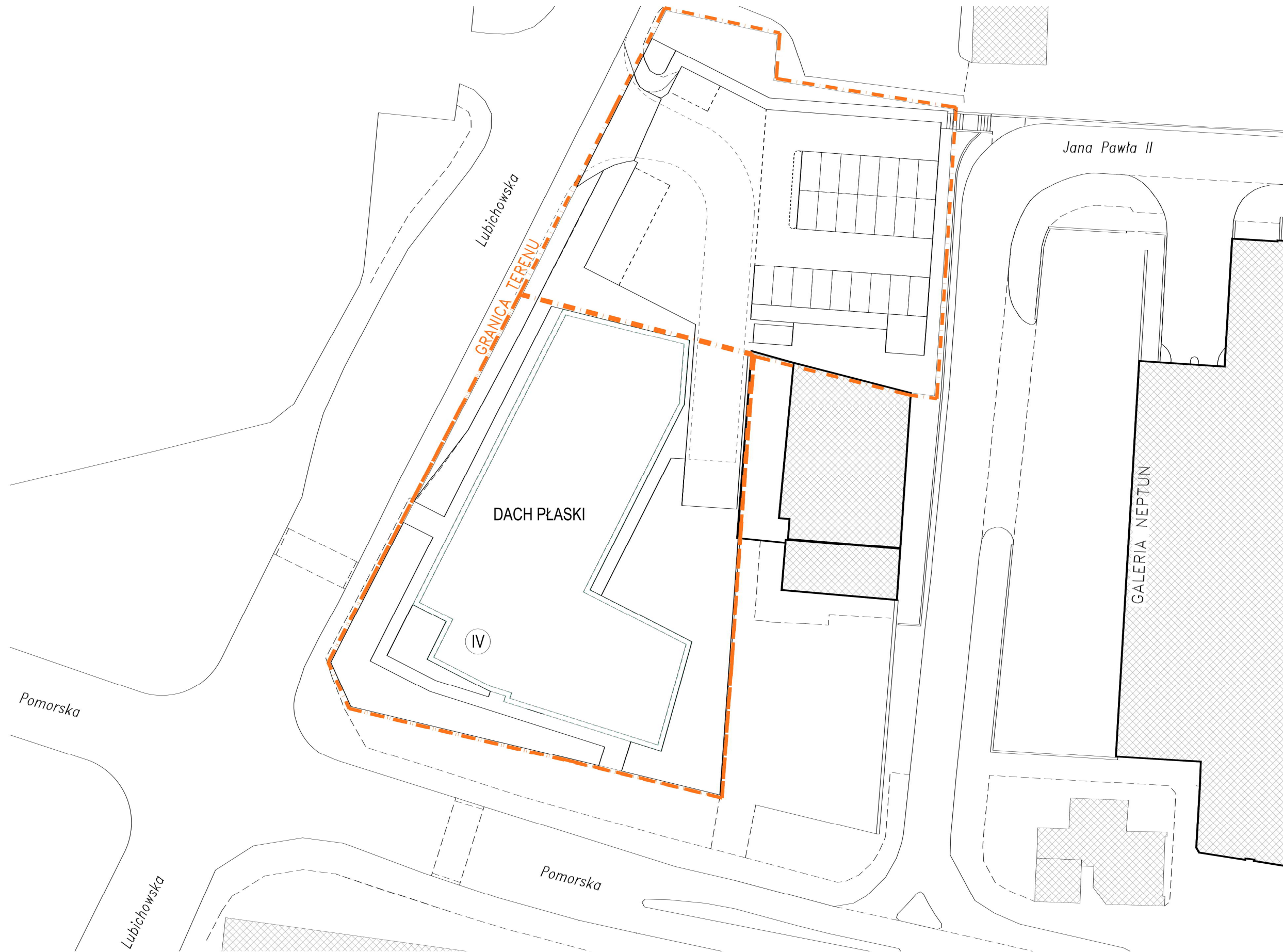
RAZEM: 54 MIESZK.    MIESZKANIA 4 POKOJOWE 6=3x2 MIESZK.    MIESZKANIA 3 POKOJOWE 12=3x4 MIESZK.    MIESZKANIA 2 POKOJOWE 33=3x11 MIESZK.    MIESZKANIA 1 POKOJOWE 3=3x1 MIESZK.

PUM=3x900M2=2700M2

STUDIUM ZABUDOWY.06



# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA





# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA





# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA





# ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA







**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: ..... Prezydent miasta Starogard Gdański.....

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak      ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik      ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnoszę o ponowne rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki nr 10/19, obręb 32 w Starogardzie Gdańskim z terenu oznaczonego w projekcie planu ogólnego jako strefa SO (otwarta) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

#### Uzasadnienie

1. Zabudowa sąsiednia i ład przestrzenny

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren ten stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej struktury urbanistycznej miasta, dlatego jego włączenie w strefę zabudowy mieszkaniowej jest uzasadnione z punktu widzenia ład przestrzenny i efektywnego wykorzystania przestrzeni.

2. Dostęp do infrastruktury

Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej – w tym energii elektrycznej i wodociągu. Warunki te umożliwiają zabudowę bez konieczności rozbudowy sieci czy ingerencji w środowisko.

3. Argument rodzinny i społeczny

[REDAKOWANE] które w najbliższych latach planują budowę swoich domów. Zmiana przeznaczenia działki pozwoliłaby na realizację tego planu w granicach rodzinnego miasta, przyczyniając się do zatrzymania młodych mieszkańców w Starogardzie Gdańskim oraz wzmocnienia lokalnych więzi społecznych.

Wnioskowana zmiana nie ma charakteru komercyjnego – wynika z potrzeb mieszkaniowych mojej rodziny.

4. Zrównoważony rozwój i polityka lokalna

Wnioskowana zmiana jest zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju – pozwala na uzupełnienie zabudowy w istniejącym układzie urbanistycznym, a nie rozpraszanie jej w nowych lokalizacjach. Zmiana przeznaczenia tego terenu wspiera rozwój demograficzny i społeczny miasta.

5. Ciągłość dokumentów planistycznych – uchwała z 28.06.2018 r.

W Uchwale Rady Miasta Starogard Gdański z 2018 roku dotyczącej uwarunkowań i kierunków studium działka nr 10/19, obręb 32 znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dopiero w późniejszych zmianach studium kierunki zagospodarowania zostały zmodyfikowane, a teren zaliczono do strefy otwartej. Taka zmiana nie znajduje uzasadnienia merytorycznego ani przestrzennego, ponieważ warunki zagospodarowania terenu ani jego otoczenie nie uległy zmianie.

W związku z tym proszę o przywrócenie przeznaczenia działki zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Studium z 2018 r., które lepiej odpowiadały rzeczywistym uwarunkowaniom i potencjałowi rozwojowemu tego obszaru.

6. Odnosząc się do wcześniejszej odpowiedzi Urzędu.

W piśmie z dnia 16.10.2025 r. (WPIU.6720.1.2024) wskazano, że działka nr 10/19 znajduje się w strefie otwartej, a teren ten nie został uznany za „obszar uzupełnienia zabudowy” w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednakże wnioskuję o ponowne przeanalizowanie tego stanowiska – działka bezpośrednio graniczy z terenami zabudowanymi, co w świetle wytycznych Ministerstwa Rozwoju i Technologii dotyczących interpretacji obszarów uzupełnienia zabudowy, uzasadnia jej włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią, wskazane jest stopniowe dogęszczanie zabudowy w rejonach już zurbanizowanych, zamiast utrzymywania terenów otwartych w granicach zwartej miasta.

Wniosek końcowy

Proszę o ponowne rozpatrzenie i uwzględnienie niniejszej uwagi poprzez zmianę przeznaczenia działki nr 10/19, obręb 32 ze strefy SO (otwartej) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, co umożliwi wykorzystanie gruntu w sposób racjonalny, zgodny z kierunkami rozwoju miasta oraz potrzebami lokalnej społeczności.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   |                                             |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                            |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę                      ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
*Wydruk - załączniki RNR. 2.1. do uchwały nr LIV/582/2023*

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być ..... w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: *13/11/2023*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

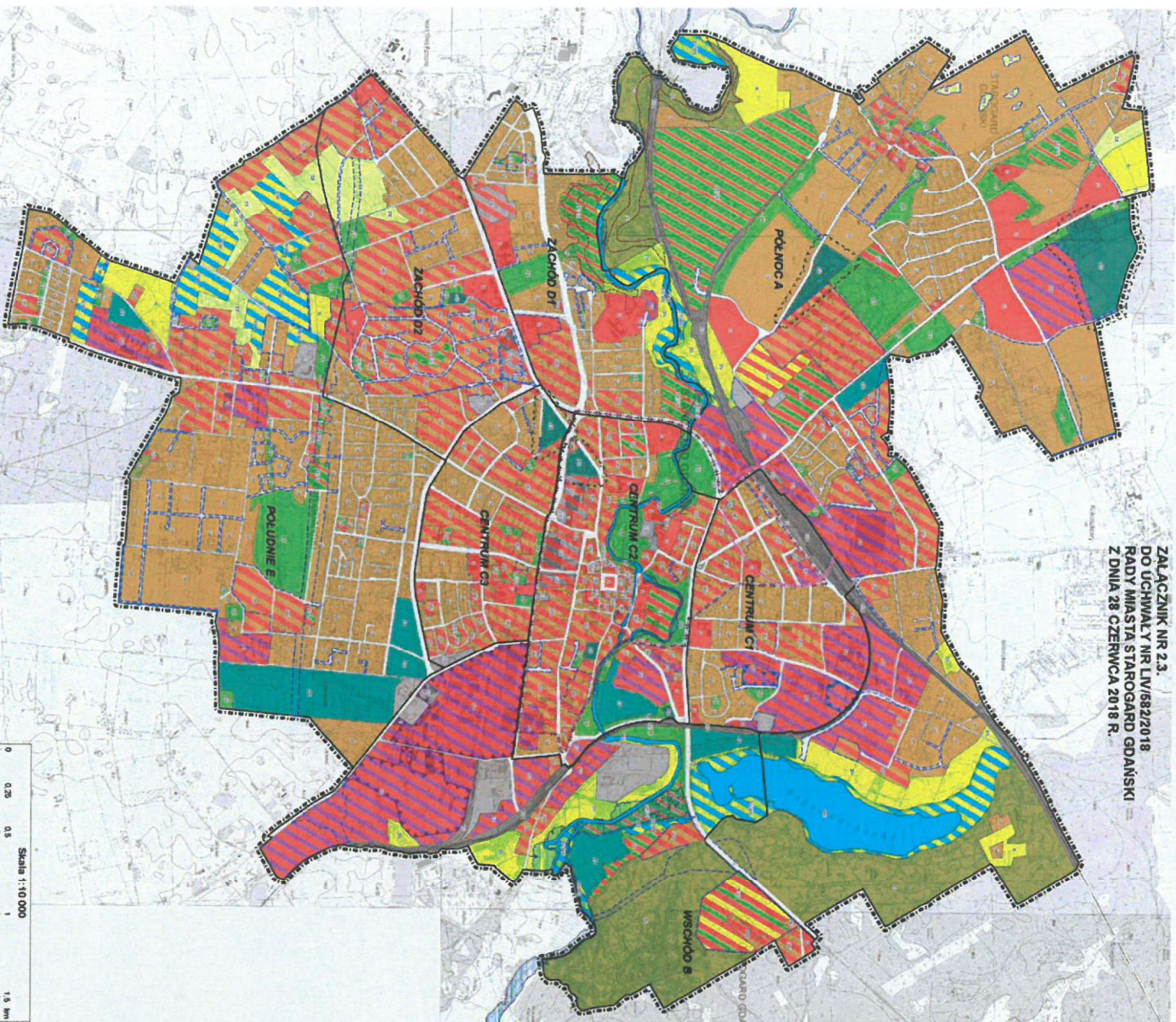
<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański

**ZALĄCZNIK NR 2.3.  
DO UCHWAŁY NR LIV/582/2018  
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.**

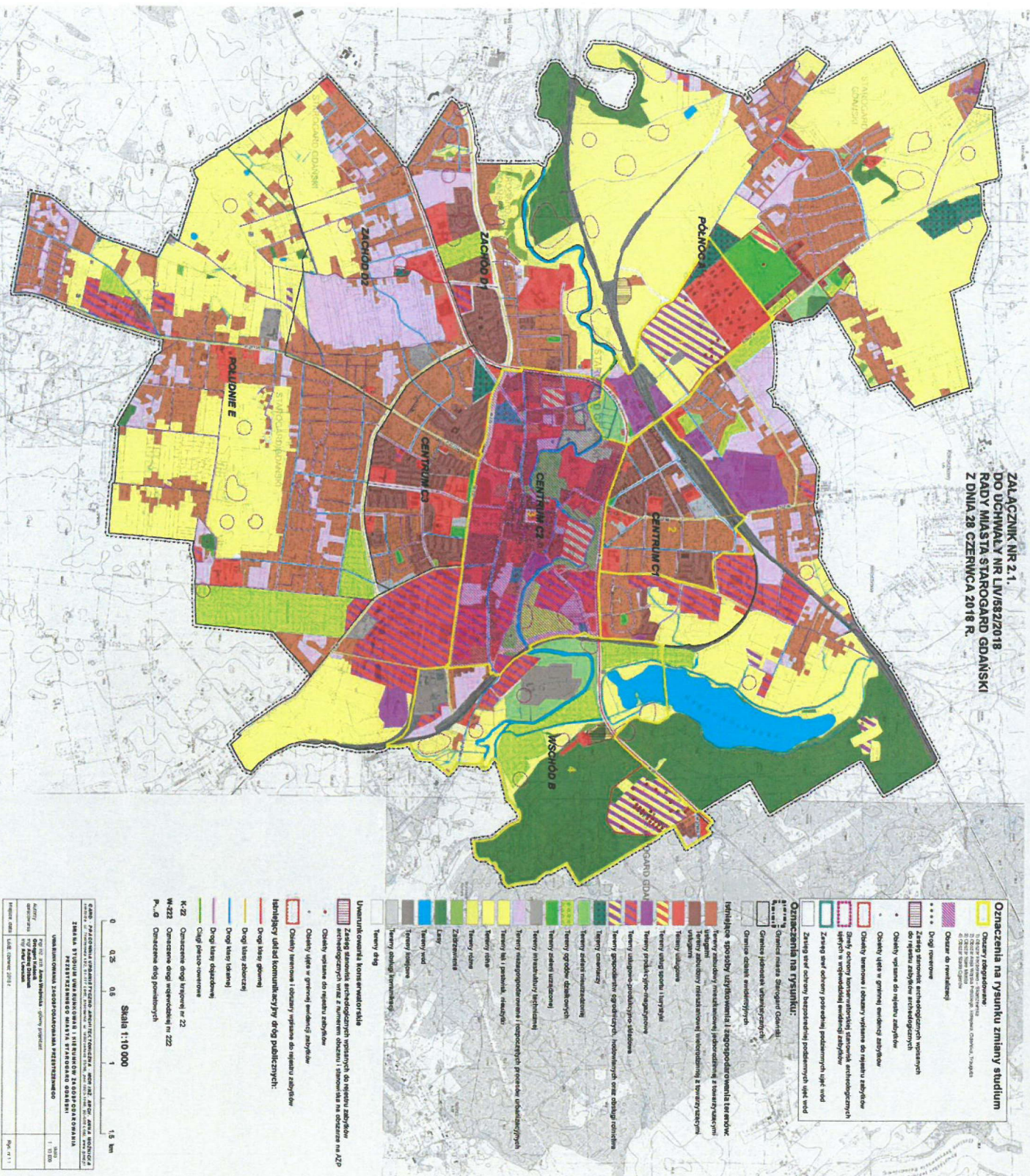
[illegible][illegible]



# Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Starogard Gdański

## Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 2.1.  
DO UCHWAŁY NR LV/582/2018  
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI  
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.





Starogard Gdański, dnia 23.10.2025 r.



### **Uwaga do projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański**

Dotyczy: projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański – działka nr 10/19, obręb 32

Zakres uwagi: wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z terenu strefy SO (otwartej) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej

#### **Treść uwagi**

Wnoszę o ponowne rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki nr 10/19, obręb 32 w Starogardzie Gdańskim z terenu oznaczonego w projekcie planu ogólnego jako strefa SO (otwarta) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową.

#### **Uzasadnienie**

##### **1. Zabudowa sąsiednia i ład przestrzenny**

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Teren ten stanowi naturalne uzupełnienie istniejącej struktury urbanistycznej miasta, dlatego jego włączenie w strefę zabudowy mieszkaniowej jest uzasadnione z punktu widzenia ład przestrzenny i efektywnego wykorzystania przestrzeni.

##### **2. Dostęp do infrastruktury**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej – w tym energii elektrycznej i wodociągu. Warunki te umożliwiają zabudowę bez konieczności rozbudowy sieci czy ingerencji w środowisko.

##### **3. Argument rodzinny i społeczny**

 które w najbliższych latach planują budowę swoich domów. Zmiana przeznaczenia działki pozwoliłaby na realizację tego planu w granicach rodzinnego miasta, przyczyniając się do zatrzymania młodych mieszkańców w Starogardzie Gdańskim oraz wzmocnienia lokalnych więzi społecznych.



Wnioskowana zmiana nie ma charakteru komercyjnego – wynika z potrzeb mieszkaniowych mojej rodziny.

4. Zrównoważony rozwój i polityka lokalna

Wnioskowana zmiana jest zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju – pozwala na uzupełnienie zabudowy w istniejącym układzie urbanistycznym, a nie rozpraszanie jej w nowych lokalizacjach. Zmiana przeznaczenia tego terenu wspiera rozwój demograficzny i społeczny miasta.

5. Ciągłość dokumentów planistycznych – uchwała z 28.06.2018 r.

W Uchwale Rady Miasta Starogard Gdański z 2018 roku dotyczącej uwarunkowań i kierunków studium działka nr 10/19, obręb 32 znajdowała się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dopiero w późniejszych zmianach studium kierunki zagospodarowania zostały zmodyfikowane, a teren zaliczono do strefy otwartej. Taka zmiana nie znajduje uzasadnienia merytorycznego ani przestrzennego, ponieważ warunki zagospodarowania terenu ani jego otoczenie nie uległy zmianie.

W związku z tym proszę o przywrócenie przeznaczenia działki zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Studium z 2018 r., które lepiej odpowiadały rzeczywistym uwarunkowaniom i potencjałowi rozwojowemu tego obszaru.

6. Odnosząc się do wcześniejszej odpowiedzi Urzędu.

W piśmie z dnia 16.10.2025 r. (WPIU.6720.1.2024) wskazano, że działka nr 10/19 znajduje się w strefie otwartej, a teren ten nie został uznany za „obszar uzupełnienia zabudowy” w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednakże wnioskuję o ponowne przeanalizowanie tego stanowiska – działka bezpośrednio graniczy z terenami zabudowanymi, co w świetle wytycznych Ministerstwa Rozwoju i Technologii dotyczących interpretacji obszarów uzupełnienia zabudowy, uzasadnia jej włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią, wskazane jest stopniowe dogęszczanie zabudowy w rejonach już zurbanizowanych, zamiast utrzymywania terenów otwartych w granicach zwartego miasta.

### **Wniosek końcowy**

Proszę o ponowne rozpatrzenie i uwzględnienie niniejszej uwagi poprzez zmianę przeznaczenia działki nr 10/19, obręb 32 ze strefy SO (otwartej) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, co umożliwi wykorzystanie gruntu w sposób racjonalny, zgodny z kierunkami rozwoju miasta oraz potrzebami lokalnej społeczności.

Podpis:

A black rectangular box redacting the signature of the person.

### **Załącznik:**

1. Wydruk – Załącznik nr 2.1. do uchwały NR LIV/582/2018



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ..... Prezydent miasta Starogard Gdański.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak      ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik      ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## **7. TREŚĆ PISMA**

### **7.1. Treść<sup>6)</sup>**

Zwracam się z prośbą o uwzględnienie uwagi dotyczącej przeznaczenia terenów obejmujących działki o numerach: **10/15, 10/9, 10/7, 10/6, 10/5, 10/4 (obwód 32, miasto Starogard Gdański)** i przeznaczenie ich pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

### **Uzasadnienie**

1. W latach 2000 działki te były już przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.
2. Najbliższe otoczenie działek stanowi w przeważającej części zwarta zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, co potwierdza istniejący charakter urbanistyczny tego obszaru.
3. Zmiana przeznaczenia działek podyktowana jest rzeczywistym, **rodzinnym, rosnącym zapotrzebowaniem** wnioskodawcy na grunty pod zabudowę, a nie względami inwestycyjno-finansowymi.
4. Działki posiadają dostęp do **niezbędnej infrastruktury technicznej** – sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. W roku 2025 wnioskodawca poniósł **znaczące koszty rekultywacji terenu**, obejmujące niwelację, naprawę melioracji oraz podniesienie gruntu w celu osuszenia ww. działek.
6. Dla terenu została już wcześniej **wyznaczona linia oraz parametry zabudowy**, co potwierdza możliwość jego zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.
7. W przeszłości składane były wnioski o zmianę przeznaczenia ww. działek, m.in. wniosek z dnia **17.02.2021 r.** dotyczący zmiany przeznaczenia w MPZP na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przywracający stan poprzedni), który jednak nie został uwzględniony.

### **Wniosek końcowy:**

Proszę o ponowne rozpatrzenie wskazanych działek i uwzględnienie ich w projekcie planu ogólnego miasta Starogard Gdański jako terenów przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)**.



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   |                                             |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                            |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 10.11.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Starogard Gdański.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>

a) Na terenie działki nr 28-70/37 ustanowić strefę SK z profilem dodatkowym terenu zieleni urządzonej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, gdzie działka znajduje się w strefie 011KX, co oznacza teren obsługi komunikacyjnej pieszo-jezdnej, obsługi inżynieryjnej oraz zieleni ogólnodostępna. Ustalić min. udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.

b) Na terenie działki nr 28-70/48 rozszerzyć strefę 81SN zgodnie z terenem oznaczonym symbolem 34.Z1 w obowiązującym planie miejscowym

c) Na terenie działek nr 28-70/12 i 70/13 ustanowić strefę SN (z wyjątkiem obszaru objętego obszarem uzupełnienia zabudowy) z parametrem min. pow. biologicznie czynnej na poziomie 50%.

d) Na terenie działki 2-5/88 w sąsiedztwie działki 2-383 rozszerzyć strefę 1SJ oraz OUZ wg faktycznego sposobu korzystania - po ścianie istniejącego budynku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>8)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny miasta Starogard Gdański        | Obręb 28, działka 70/37                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input checked="" type="checkbox"/> nie                        | ustanowić strefę SK z profilem dodatkowym terenu zieleni urządzonej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, gdzie działka znajduje się w strefie 011KX, co oznacza teren obsługi komunikacyjnej pieszo-jezdnej, obsługi inżynieryjnej oraz zieleni ogólnodostępna. Ustalić min. udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. |
| 2   |                                             | Obręb 28, działka 70/48                                |                                                                                                | rozszerzyć strefę 81SN zgodnie z terenem oznaczonym symbolem 34.Z1 w obowiązującym planie miejscowym                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3   |                                             | Obręb 28, działki 70/12, 70/13                         |                                                                                                | ustanowić strefę SN (z wyjątkiem obszaru objętego obszarem uzupełnienia zabudowy) z parametrem min. pow. biologicznie czynnej na poziomie 50%.                                                                                                                                                                                               |
| 4   |                                             | Obręb 2, działka 5/88                                  |                                                                                                | w sąsiedztwie działki 2-383 rozszerzyć strefę 1SJ oraz OUZ wg faktycznego sposobu korzystania - po ścianie istniejącego budynku.                                                                                                                                                                                                             |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |



## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...



Data: 14.11.2025r.

## **OBOWIAZEK INFORMACYJNY**

### **PRZETWARZANIE DANYCH Z ZAKRESU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) – dalej RODO informuję, że:

#### **I. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Starogard Gdański, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starogard Gdański, zwana dalej Administratorem; z którym skontaktować się można:

- a) osobiście pod adresem: ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański,
- b) telefonicznie: 58-530-6006,
- c) drogą elektroniczną: [ratusz@um.starogard.pl](mailto:ratusz@um.starogard.pl).

#### **II. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- a) telefonicznie: +48-570-677-222 ,
- b) drogą elektroniczną: [iod@um.starogard.pl](mailto:iod@um.starogard.pl),
- c) osobiście w siedzibie Urzędu w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6.

#### **III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w zw. z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu realizowania zadań gminy w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego i kształtowania polityki przestrzennej, co odbywa się poprzez ustalanie przeznaczenia terenu i formułowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **IV. ODBIORCY DANYCH**

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane osobowe przetwarzane w ramach:

\* tworzenia programów, projektów, analiz z zakresu planowania przestrzennego, procedury planistycznej tj. ustalania zapisów w aktach planowania przestrzennego, prowadzenia spraw dotyczących wstrzymywania użytkowania terenu oraz przywracania poprzedniego sposobu zagospodarowania przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną A, przez czas nieograniczony;

\* spraw prowadzonych w zakresie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania wypisów, wyrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną B5, przez okres 5 lat;

\* spraw dotyczących roszczeń w związku ze zmianą wartości nieruchomości wynikającej ze zmian planistycznych przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną BE10, przez okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na mocy ekspertyzy dokonanej przez Archiwum Państwowe.

#### **VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA**

Posiadają Państwo prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- b) sprostowania danych,
- c) ograniczenia przetwarzania danych,
- d) wniesienia sprzeciwu.

#### **VII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Mają Państwo prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

#### **VIII. INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZA, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie III.

#### **IX. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Starogard Gdański

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

### 7. TRESC PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>...uwaga dotyczy zmodyfikowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który swym zasięgiem



powinien obejmować całą działkę nr 502/3 z obr. 19

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny miasta Starogard Gdański        | Obręb 19, działka nr 502/3                             | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 14.11.2025r.

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

### **PRZETWARZANIE DANYCH Z ZAKRESU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) – dalej RODO informuję, że:

#### **I. TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Miejska Starogard Gdański, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starogard Gdański, zwana dalej Administratorem; z którym skontaktować się można:

- a) osobiście pod adresem: ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański,
- b) telefonicznie: 58-530-6006,
- c) drogą elektroniczną: [ratusz@um.starogard.pl](mailto:ratusz@um.starogard.pl).

#### **II. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- a) telefonicznie: +48-570-677-222 ,
- b) drogą elektroniczną: [iod@um.starogard.pl](mailto:iod@um.starogard.pl),
- c) osobiście w siedzibie Urzędu w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6.

#### **III. CELE I PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA**

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w zw. z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu realizowania zadań gminy w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego i kształtowania polityki przestrzennej, co odbywa się poprzez ustalanie przeznaczenia terenu i formułowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **IV. ODBIORCY DANYCH**

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

#### **V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a następnie jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane osobowe przetwarzane w ramach:

- \* tworzenia programów, projektów, analiz z zakresu planowania przestrzennego, procedury planistycznej tj. ustalania zapisów w aktach planowania przestrzennego, prowadzenia spraw dotyczących wstrzymywania użytkowania terenu oraz przywracania poprzedniego sposobu zagospodarowania przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną A, przez czas nieograniczony;
- \* spraw prowadzonych w zakresie przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania wypisów, wyrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną B5, przez okres 5 lat;
- \* spraw dotyczących roszczeń w związku ze zmianą wartości nieruchomości wynikającej ze zmian planistycznych przechowywane są, zgodnie z kategorią archiwalną BE10, przez okres 10 lat, z możliwością przedłużenia na mocy ekspertyzy dokonanej przez Archiwum Państwowe.

#### **VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA**

Posiadają Państwo prawo do:

- a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- b) sprostowania danych,
- c) ograniczenia przetwarzania danych,
- d) wniesienia sprzeciwu.

#### **VII. PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO**

Mają Państwo prawo wnieść skargę w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

#### **VIII. INFORMACJA, CZY PODANIE DANYCH OSOBOWYCH JEST WYMOGIEM USTAWOWYM LUB UMOWNYM LUB WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY ORAZ CZY OSOBA, KTÓREJ DANE DOTYCZA, JEST ZOBOWIĄZANA DO ICH PODANIA I JAKIE SĄ EWENTUALNE KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie III.

#### **IX. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....Prezydent Miasta Starogard Gdański.....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

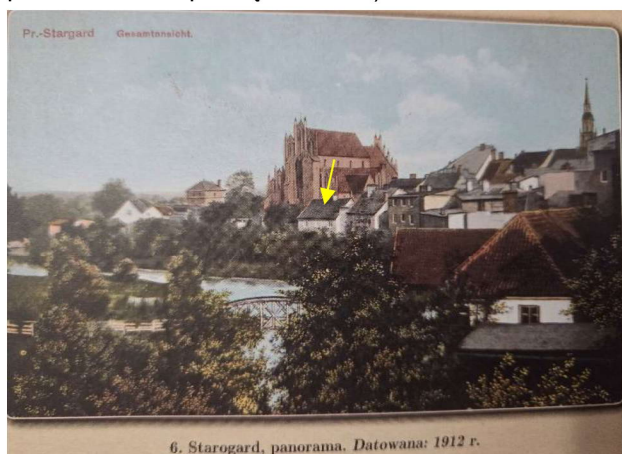
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

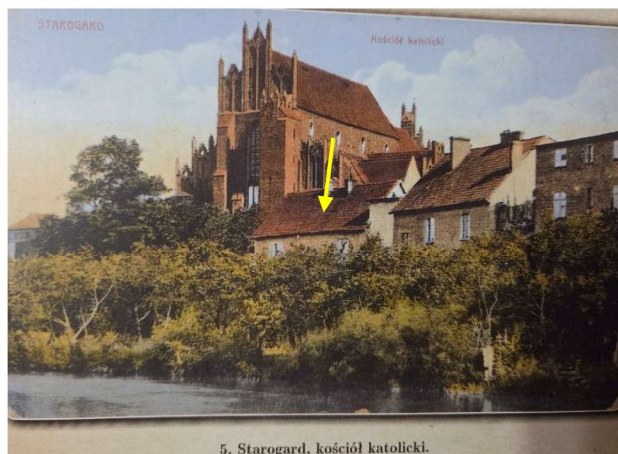
7.1. Treść<sup>6)</sup>.....



Wnoszę o ustalenie na działce nr 120 obręb 17 strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną w miejscu istniejącego kiedyś w tym miejscu budynku mieszkalnego z usługą, przy ul. Szewskiej 9. Poniżej zdjęcia historycznego budynku istniejącego w tym miejscu (zaznaczone strzałką) przed II wojną światową wraz z sąsiednimi budynkami przy ul. Szewskiej - widok od strony parku miejskiego (widok na historycznych pocztówkach z początku XX w.).



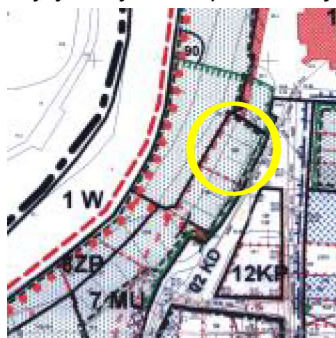
6. Starogard, panorama. Datowana: 1912 r.



5. Starogard, kościół katolicki.

Wskazanie takiego profilu funkcjonalnego pozwoli na przywrócenie mieszkaniowo-usługowego przeznaczenia działki, jakie obowiązywało zgodnie z ustaleniami obowiązującego wcześniej na tym terenie plan miejscowego (Uchwała NR XLIII/ 455 / 2002 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 9 października 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim). Przedmiotowa działka położona była na terenie, dla którego przewidziano funkcję jako podstawową: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju, a jako dopuszczalną: zabudowa gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej.

Wyrys z rysunku planu miejscowego z 2002r.



teren 7MU według planu miejscowego z 2002r.

.....działka nr 120 obręb 17

Docelowo możliwe będzie odtworzenie zabudowy jako historycznego ciągu budynków na zabytkowych murach miasta (odcinek nieistniejący), wzdłuż ulicy Szewskiej. Taki proces rozpoczął się już lokalizacją budynku w ostatnich latach na działce nr 118, obręb 17 i zgodnie z uwarunkowaniami historycznymi powinien być kontynuowany także na działkach o nr 119 i 120. ....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego          | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych  | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | projekt planu ogólnego miasta Starogard Gdański..... | .....<br>...dz. nr 120<br>obrub<br>ewidencyjny<br>17... | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Objęcie nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną, wskazanie w tym obszarze obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej (OZS) |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]    | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]             | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>...1POG.....<br>.....                                                          | ...dz. 120,<br>obręb 17<br>.....<br>...                | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | ...Strefa<br>SW<br>wielofunkcyjna<br>z zabudową<br>mieszkaniową<br>wielorodzinną                                     | ...100%<br>jako<br>uwarunko-<br>wany<br>historycznie | ...10,5 m od<br>strony ul.<br>Szewskiej...<br>..... | ...0%<br>jako<br>uwarunko-<br>wany<br>historycznie           |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  ..... Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do



---

korrespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent miasta Starogard Gdański

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu                      ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                      ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak      ☐ nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik      ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Składam uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański w zakresie uwzględnienia zmiany przeznaczenia części działki 54/4 (obręb 32, miasto Starogard Gdański) z rolniczej (R) na mieszkaniową (MN) będącej przedłużeniem wyznaczonej strefy SJ wzdłuż całej granicy z ulicą Skośną.

### Uzasadnienie

1. Jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej sąsiednich działek (m.in. 71 MU [REDACTED])
2. Proponowany pas (część działki 54/4) wzdłuż ulicy Skośnej wpisze się w istniejący charakter urbanistyczny tego miejsca – po drugiej stronie ulicy Skośnej powstała zabudowa jednorodzinna. Pozostała - znacznie większa część działki pozostanie strefą rolniczą
3. Zmiana przeznaczenia działek podyktowana jest rzeczywistym, rodzinnym zapotrzebowaniem.
4. Działka posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej – sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny miasta Starogard Gdański        | 2213031, 0032, 54 /4                                   | <input type="checkbox"/> tak<br><input checked="" type="checkbox"/> nie                        | <p>Składam uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański w zakresie uwzględnienia zmiany przeznaczenia części działki 54/4 (obręb 32, miasto Starogard Gdański) z rolniczej (R) na mieszkaniową (MN) będącej przedłużeniem wyznaczonej strefy SJ wzdłuż całej granicy z ulicą Skośną.</p> <p><b>Uzasadnienie</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej sąsiednich działek (m.in. 71 MU [REDACTED])</li><li>2. Proponowany pas (część działki 54/4) wzdłuż ulicy Skośnej wpisze się w istniejący charakter urbanistyczny tego miejsca – po drugiej stronie ulicy Skośnej powstała zabudowa jednorodzinna. Pozostała - znacznie większa część działki pozostanie strefą rolniczą</li><li>3. Zmiana przeznaczenia działek podyktowana jest rzeczywistym, rodzinnym zapotrzebowaniem.</li><li>4. Działka posiada dostęp do pełnej</li></ol> |

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |                                                        |                                                                                                | infrastruktury technicznej – sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORRESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 14.11.2025



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA STAROGARD GDANSKI PAN JANUSZ STANKOWIAK

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Proszę o przekroczenie przeznaczenia chlebaka nr. 282/3, 282/4



z terenu rolnych na teren mieszkaniowy lub  
usypisko - mieszkalne zgodnie z zapisami w gub. 100  
dotyczy do paragrafu 11.1.1.1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 17.11.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

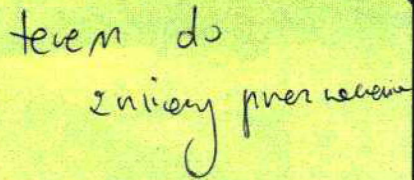
<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





skala 1 : 2000





## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD MIASTA STAROGARD-GD

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

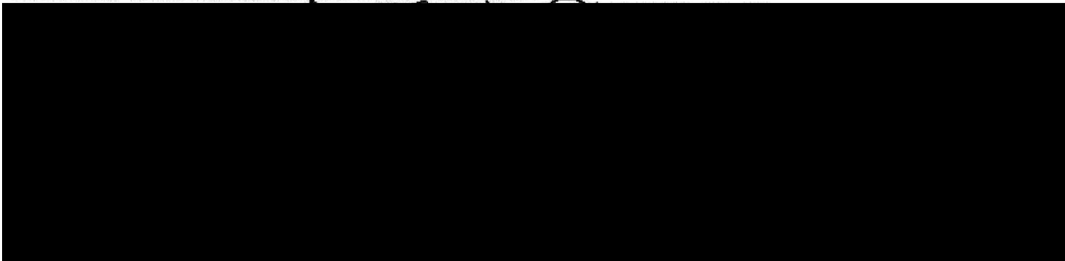
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>



Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> PROSZĘ O MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I MOŻLIWOŚCI



PODZIAKU NA MNIEJSZE POWIERZCHNIE, DZIAŁKA NR 16 I CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE  
22/30 ODREB. 7. WYZEJ WYMIONE TERENY MAJĄ DOSTĘP DO DROGI  
W.T.E.T. SAMET LIMI ZNAJDUJĄ SIĘ OGRODY DZIAŁKOWE GDZIE WYSTĘPUJE ZABUDOWA  
TEREN OGRODKOW DZIAŁKOWYCH STANOWI TERENY O SPADKACH POZYWET 12%  
SKOJE KNIOSKI I WYAGI SKŁADAKEM NA SPOTKANIU W DN. 06.11.25. S. nr 102,  
ALE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE, ANI ZAPISANE W PROTOKOLE

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup> ) | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                 | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 18.11.2025r.

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Starogard Gdański, 12 listopad 2025 r.



Prezydent Miasta Starogard Gdański

ul. Gdańska 6

83-200 Starogard Gdański

### **UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

dotycząca działki nr 79/5, obręb 20 – Starogard Gdański

#### **I. ŻĄDANIA (wniosek główny i alternatywy)**

##### 1. Wniosek główny (priorytetowy)

Wnosimy o zmianę projektu planu ogólnego w zakresie działki nr 79/5, obręb 20, poprzez przypisanie całej nieruchomości do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M/U). Wnioskowana zmiana ma na celu dostosowanie projektu planu ogólnego do:

- faktycznych uwarunkowań przestrzennych,
- miejskich kierunków rozwoju,
- ustaleń obowiązującego Studium,
- zasad prawidłowej gospodarki przestrzennej,
- konstytucyjnej ochrony prawa własności.

##### 2. Wniosek alternatywny I (odtworzenie ustaleń studium)

W przypadku nieuwzględnienia wniosku głównego, wnosimy o przywrócenie przeznaczenia usługowego (MU/U) na powierzchni ok. 0,2 ha, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



### 3. Wniosek alternatywny II (minimalny, konieczny)

Niezależnie od powyższego, wnosimy ponadto o poszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej (M) o ok. 25 metrów w kierunku południowym, zgodnie z załączonym rysunkiem. Poszerzenie to jest niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z warunkami technicznymi usytuowania budynku mieszkalnego.

## **II. USTALENIA STUDIUM – STAN FORMALNY**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański przewiduje na działce nr 79/5 trzy funkcje kierunkowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M) – ok. 1,0 ha,
- tereny mieszkaniowo-usługowe / usługowe (MU/U) – ok. 0,2 ha,
- tereny zieleni: ZL (zielenie leśna) oraz ZE/ZP (zielenie ekologiczna/urządzona) – ok. 2,2 ha.

Łącznie Studium dopuszcza zabudowę (M oraz MU/U) na ok. 1,2 ha działki. Studium traktuje funkcję MU/U jako pełnoprawną, wiodącą i dopuszczalną. Informację tę potwierdza pismo Prezydenta Miasta Starogard Gdański z dnia 16.10.2025 r., sygn. WPIU.6720.1.2024.

## **III. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP (stan faktyczny)**

Zgodnie z MPZP (uchwała LXIII/547/2010 z późn. zm.), działka nr 79/5 obejmuje jednostki:

- D2.98.MN.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- D2.96.ZL – teren zieleni leśnej,
- D2.97.ZE,ZP – teren zieleni ekologicznej i urządzonej,
- D2.99.ZP – teren zieleni urządzonej.

MPZP w sposób znaczący ogranicza teren możliwy do zabudowy w stosunku do ustaleń Studium oraz całkowicie eliminuje funkcję usługową (MU/U) przewidzianą w Studium na ok. 0,2 ha działki. W efekcie MPZP pozostaje w sprzeczności ze Studium, które ma rangę dokumentu nadrzędnego.

## **IV. NIEZGODNOŚĆ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ZE STUDIUM (zarzut kluczowy)**

W projekcie planu ogólnego działka nr 79/5 przyporządkowana jest do stref:

- SJ – zabudowa jednorodzinna,



- SN – zieleni i ochrona ekosystemów,
- SO – tereny otwarte.

Jednocześnie projekt:

- utrwała błędne ustalenia MPZP,
- ponownie eliminuje funkcję usługową MU/U,
- pomija część zabudowy mieszkaniowej wskazaną w Studium,
- rozszerza zasięg terenów zieleni kosztem terenów przeznaczonych w Studium pod zabudowę.

W konsekwencji projekt planu ogólnego narusza:

- art. 13 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zasady nadrzędności Studium nad planem ogólnym i MPZP,
- zasady ładu przestrzennego (art. 3 ustawy),
- art. 21 i 64 Konstytucji RP – ochronę prawa własności.

Zatem plan ogólny zamiast korygować niezgodność MPZP, utrwała ją, co jest działaniem sprzecznym z prawem.

## **V. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE**

### 1. Arbitralność wyznaczenia granic stref

Granice stref na działce 79/5 zostały wyznaczone liniowo, nie wynikają z uwarunkowań terenowych, przyrodniczych, siedliskowych, infrastrukturalnych ani istniejącym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Mają charakter czysto geometryczny, a nie funkcjonalny - co narusza wymóg wyznaczania stref zgodnie z ładem przestrzennym. Zatem brak powiązania z uwarunkowaniami terenowymi świadczy o niezachowaniu zasady odpowiedzialności i racjonalności planistycznej.

### 2. Brak przesłanek środowiskowych

Działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody. Nie stanowi lasu ochronnego, obszaru chronionego, użytku ekologicznego ani obszaru Natura 2000. Tereny zieleni ZL/ZE/ZP w Studium mają charakter kierunkowy, a nie zakazowy. Nie istnieją więc przesłanki środowiskowe, by eliminować funkcje M i MU/U na rzecz zieleni ekstensywnej.

### 3. Zasadność funkcji M/U

Działka znajduje się w strefie perspektywicznego rozwoju południowej części miasta, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej, jest skomunikowana drogowo i uzbrojona, ma charakter otwarty i jest kompatybilna z funkcjami mieszkaniowymi i usługowymi. Funkcja M/U jest nie tylko zgodna z kierunkami Studium i zasadami kształtowania struktury miejskiej, ale także urbanistycznie uzasadnionym rozwiązaniem.

#### 4. Przesunięcie strefy M o 25 m – warunki techniczne

Przesunięcie strefy M o 25 metrów umożliwi prawidłowe usytuowanie budynku zgodnie z warunkami technicznymi, przy zachowaniu wymaganych odległości od granic działki, a jednocześnie optymalizuje rozmieszczenie zabudowy w kontekście walorów przyrodniczych i funkcjonalnych nieruchomości.

#### 5. Ochrona drzewostanu, nasłonecznienie i minimalizacja ingerencji w środowisko

Przesunięcie strefy zabudowy mieszkaniowej o ok. 25 metrów na południe wynika bezpośrednio z uwarunkowań przyrodniczych i funkcjonalnych działki. Część obecnie wyznaczona pod zabudowę pokryta jest samosiejkami brzozy, dębu i sosny, stanowiącymi wartościowy młody drzewostan o istotnej funkcji ekologicznej i krajobrazowej. Realizacja zabudowy w tej części wymagałaby wycinki młodych drzew, co byłoby sprzeczne z zasadami ochrony zieleni oraz polityką zrównoważonego rozwoju. Natomiast obszar położony o 25 metrów dalej na południe to naturalna łąka, pozbawiona drzew i o zdecydowanie mniejszej wartości przyrodniczej. Lokalizacja zabudowy w tym miejscu:

- pozwala uniknąć wycinki drzew,
- chroni formujący się drzewostan i bioróżnorodność,
- zachowuje naturalny charakter północnej części działki,
- ogranicza ingerencję w środowisko do minimum.

Dodatkowo teren południowy cechuje się lepszym nasłonecznieniem, co ma znaczenie dla efektywności energetycznej budynku, kształtowania architektury pasywnej i komfortu mieszkańców. Zmiana ta nie wpływa negatywnie na możliwości dojazdu, zaplecze parkingowe ani projektowanie infrastruktury, ponieważ działka ma łączną powierzchnię ok. 3,4 ha i posiada odpowiednie rezerwy terenowe.

#### 5. Plan ogólny powinien uwzględniać realne kierunki rozwoju

Strefa południowa miasta rozwija się w kierunku mieszkaniowym i usługowym. Utrwalanie nadmiernych terenów zieleni — sprzecznych ze studium — prowadzi do:

- zahamowania rozwoju struktury osadniczej,
- utrudnienia realizacji infrastruktury,



- obniżenia wartości terenów inwestycyjnych,
- nieuzasadnionego ograniczenia funkcji mieszkaniowych.

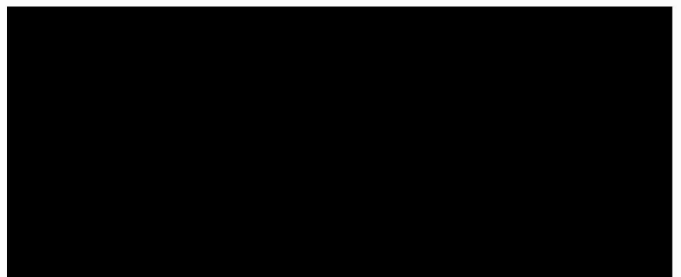
## **VI. WNIOSEK KOŃCOWY**

Wnosimy o:

1. Uwzględnienie wniosku głównego – przypisanie całej działki nr 79/5 do strefy M/U,
2. Uwzględnienie wniosku alternatywnego I – przywrócenie funkcji MU/U zgodnej ze Studium,
3. Uwzględnienie wniosku alternatywnego II – poszerzenie strefy M o 25 metrów na południe,
4. Zmianę rysunku planu ogólnego w zgodzie z ustaleniami Studium.

Załączniki

1. Rysunek z postulowanym przesunięciem strefy M o 25 m





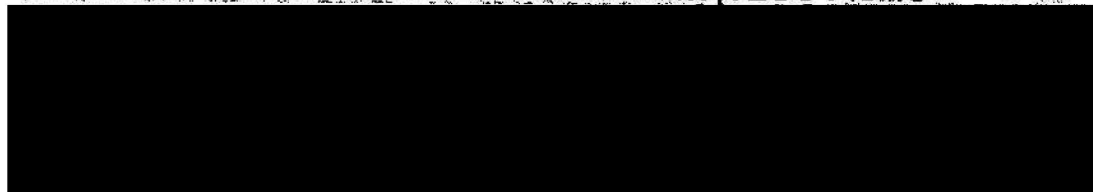


**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: ... Prezydenta Miasta Starogard Gdański .....

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>****6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnoszę o uwzględnienie uwag i wniosków zawartych punkt 7.2 i 7.3. dla działki nr 361 o zmianę funkcji strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, bez określania wzajemnych proporcji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny gminy Starogard Gdański         | 221303_1.0017.361                                      | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, o maks. intensywności In=2,8 |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny gminy Starogard Gdański                                                     | 221303_1.0017.361                                      | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | ...SW.....<br>...OZS...                                                                                              | .....60...<br>.....                               | ...18.....<br>.....                     | ...30.....<br>.....                                          |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 18.11.2025



<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WPIU.6720.1.2024

## **PROTOKÓŁ**

### **ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański**

Protokół sporządzono w dniu 06.11.2025r. w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przez Joannę Kurkowską, pracownika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) sporządzono protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w dniu 06.11.2025 r. w godzinach 16:00-18:00 w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

- 1) Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (w spotkaniu udział wzięli interesariusze, pracownicy urzędu oraz projektanci planu ogólnego).
- 2) Spotkanie otwarte rozpoczęła Naczelnik Wydziału Planowania i Urbanistyki – p. Paulina Orzoł.
- 3) Dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w planie ogólnym poprzedziła prezentacja projektanta, pana Tomasza Mikołajczyka, który omówił główne założenia planu ogólnego oraz przedstawił projekt opracowany dla miasta Starogard Gdański. Przedstawiono procedurę planistyczną oraz wskazano możliwości partycypacji społecznej.
- 4) Podczas dyskusji poruszono następujące kwestie:
  1. Trudności w procesie uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – główna projektant – p. Anna Woźnicka – przedstawiła przebieg procesu uzgadniania projektu, natomiast Naczelnik Wydziału Planowania i Urbanistyki – p. Paulina Orzoł – szczegółowo omówiła uwagi zgłoszone przez organy, które odmówiły uzgodnienia dokumentu.
  2. Przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy – główna projektant – p. Anna Woźnicka wyjaśniła, że te obszary jako fakultatywny element planu ogólnego zostały wyznaczone jako zabezpieczenie terenów z funkcją mieszkaniową na wypadek ewentualnych problemów prawnych dotyczących aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, wykorzystano zapisy art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. P. projektant dodała również, że obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto, p. Paulina Orzoł dodała, iż obszary uzupełnienia zabudowy zostały wskazane na terenach posiadających dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.





3. Zachowanie funkcji ogródków działkowych – naczelnik podkreśliła, że ogródki działkowe utrzymują strefy planistyczne zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem wg obowiązujących planów miejscowych, a ich przekształcenie na inne cele nie jest przewidywane.
4. Uwzględnienie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu – poinformowano, że wytyczne zawarte w tym dokumencie zostały uwzględnione przy określaniu stref planistycznych oraz parametrów zagospodarowania terenów, jak również zachowania terenów otwartych i zieleni w strukturze miasta.
5. Termin opracowania strategii rozwoju – Naczelnik oraz Zastępca Prezydenta ds. Techniczno-Inwestycyjnych p. Tadeusz Błędzki – zaznaczyli, że aktualizacja strategii gminy będzie realizowana po zakończeniu prac nad planem ogólnym. W pierwszej kolejności priorytetem jest opracowanie planu ogólnego, a następnie przystąpienie do prac nad strategią rozwoju, które powinny być przemyślane i oparte o różnego rodzaju analizy by móc obrać prawidłowe kierunki rozwoju miasta.
6. Indywidualne pytania dotyczące nieruchomości uczestników spotkania – projektanci planu ogólnego wraz z pracownikami Wydziału Planowania i Urbanistyki udzielili odpowiedzi na pytania właścicieli nieruchomości obecnych na spotkaniu otwartym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

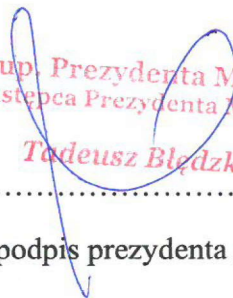
- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Starogard Gdański, data 06.11.2025 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta

Tadeusz Błędzki

(podpis prezydenta miasta)

WPIU.6720.1.2024

Lista obecności – spotkanie otwarte  
w dniu 06.11.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański,  
godz. 16.00  
w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

| L.p. | Imię i nazwisko       | Podpis      |
|------|-----------------------|-------------|
| 1    | Tomasz [redacted]     | [Signature] |
| 2    | Anna [redacted]       | [Signature] |
| 3    | Martyna [redacted]    | [redacted]  |
| 4    | Dominika [redacted]   | [redacted]  |
| 5    | Beata [redacted]      | [Signature] |
| 6    | [redacted] Borek      | [redacted]  |
| 7    | [redacted] Rafał      | [Signature] |
| 8    | Janina [redacted]     | [Signature] |
| 9    | Miroslaw [redacted]   | [redacted]  |
| 10   | Rafał [redacted]      | [Signature] |
| 11   | Wanda [redacted]      | [Signature] |
| 12   | JERZY [redacted]      | [Signature] |
| 13   | Wioletta [redacted]   | [Signature] |
| 14   | Małgorzata [redacted] | [Signature] |
| 15   | Piotr [redacted]      | [Signature] |
| 16   | Tadeusz [redacted]    | [Signature] |
| 17   | Joanna [redacted]     | [Signature] |





# KONSULTACJE SPOŁECZNE

## PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



PAŹDZIERNIK – LISTOPAD 2025



# ROZPOCZĘCIE PROCEDURY OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

## UCHWAŁA NR LXVIII/776/2024 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI z dnia 28 lutego 2024 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

§ 2. Opracowanie planu ogólnego dotyczy obszaru całego miasta, który pokazany jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

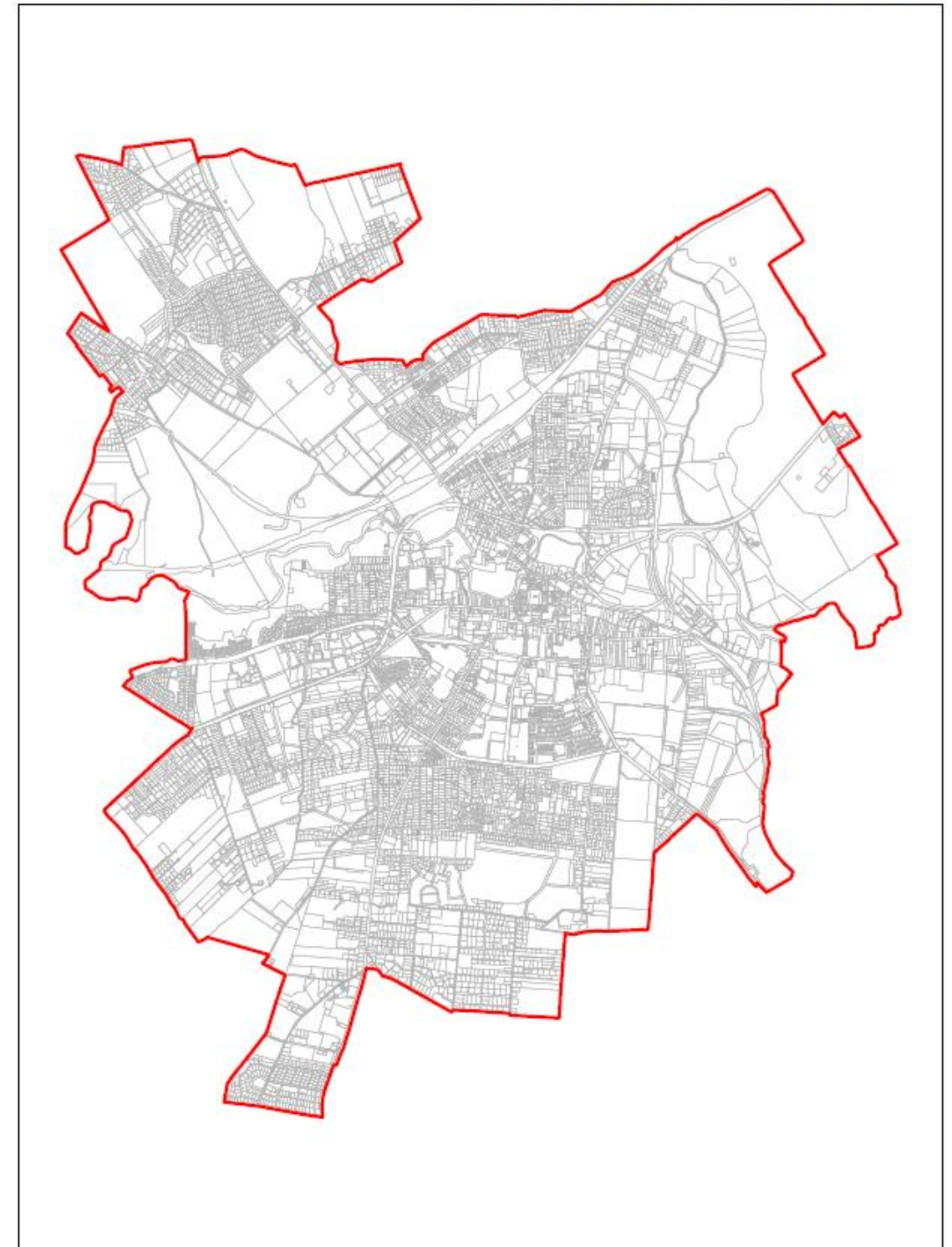
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR LXVIII/776/2024  
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 28 LUTEGO 2024



— Granica obszaru planu ogólnego



# CZYM JEST PLAN OGÓLNY GMINY...



Akt prawa miejscowego, uchwalany dla  
**obszaru całej gminy**  
**z wyłączeniem terenów zamkniętych**  
innych niż ustalone przez ministra  
właściwego do spraw transportu  
(art. 13a ust.1 upzp)

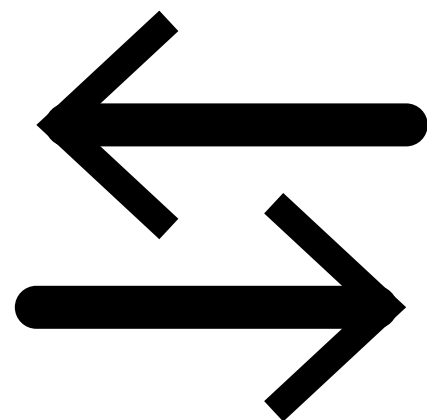


**Uchwalany obowiązkowo przez radę  
gminy.** Studia uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gmin  
zachowują moc do dnia wejścia życie  
planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej  
niż do dnia **30 czerwca 2026**

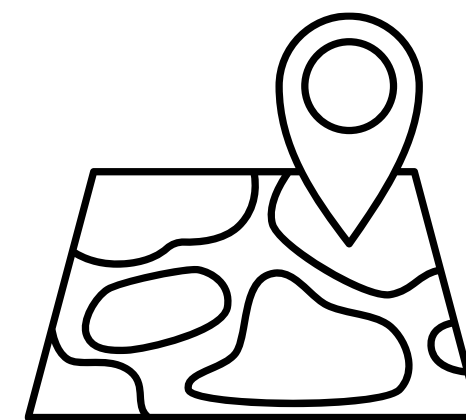


Wiążący w odniesieniu do planów  
miejscowych i stanowiący podstawę do  
wydawania decyzji o warunkach  
zabudowy i zagospodarowania terenu

# PLAN OGÓLNY GMINY



Nie wpływa bezpośrednio na  
inne decyzje administracyjne,  
w tym na **pozwolenia na  
budowę lub zgłoszenia budowy**

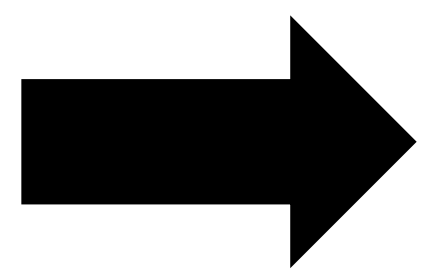
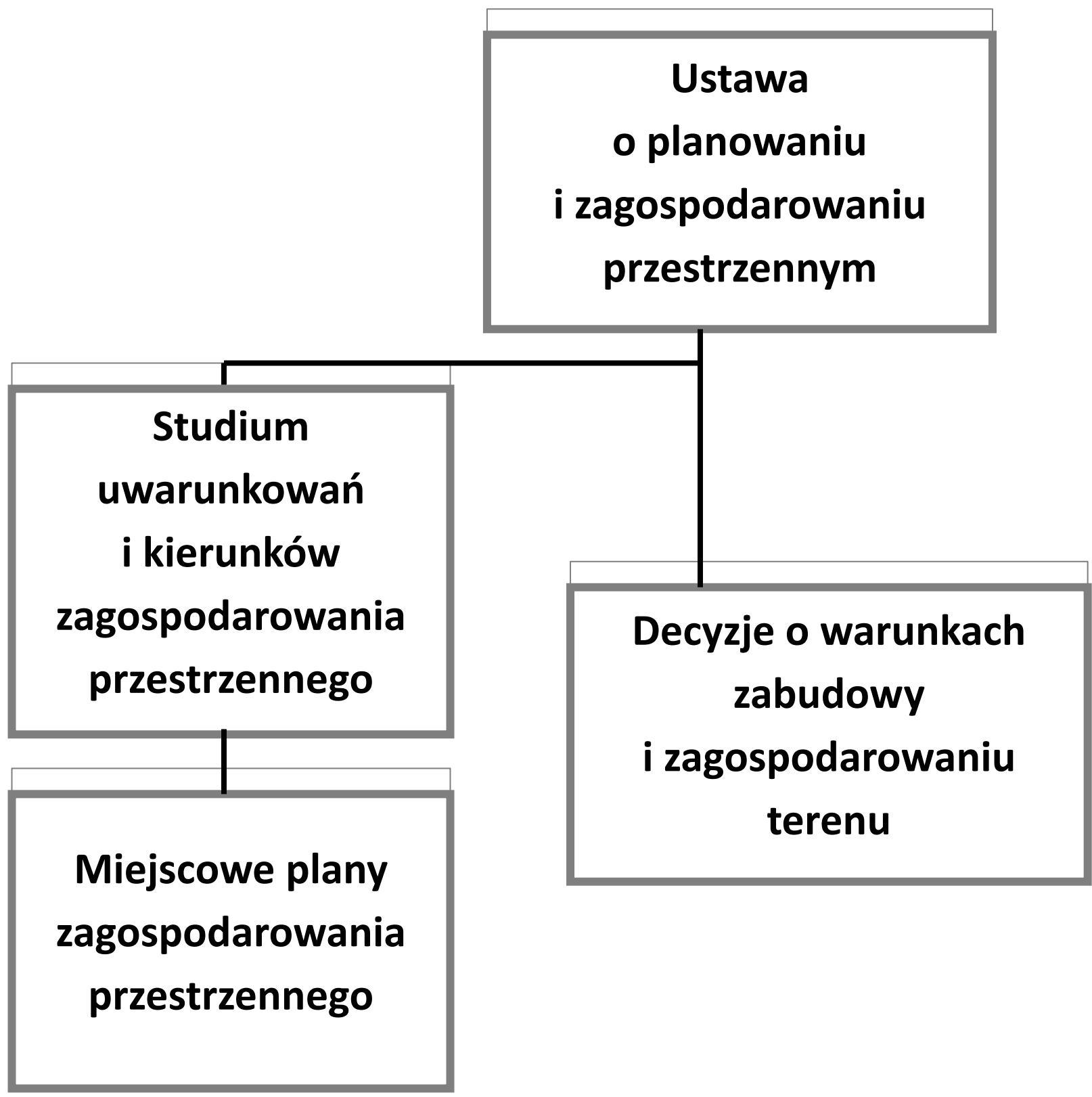


Sporządzany wyłącznie  
w formie **danych przestrzennych**



# SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO NA POZIOMIE LOKALNYM

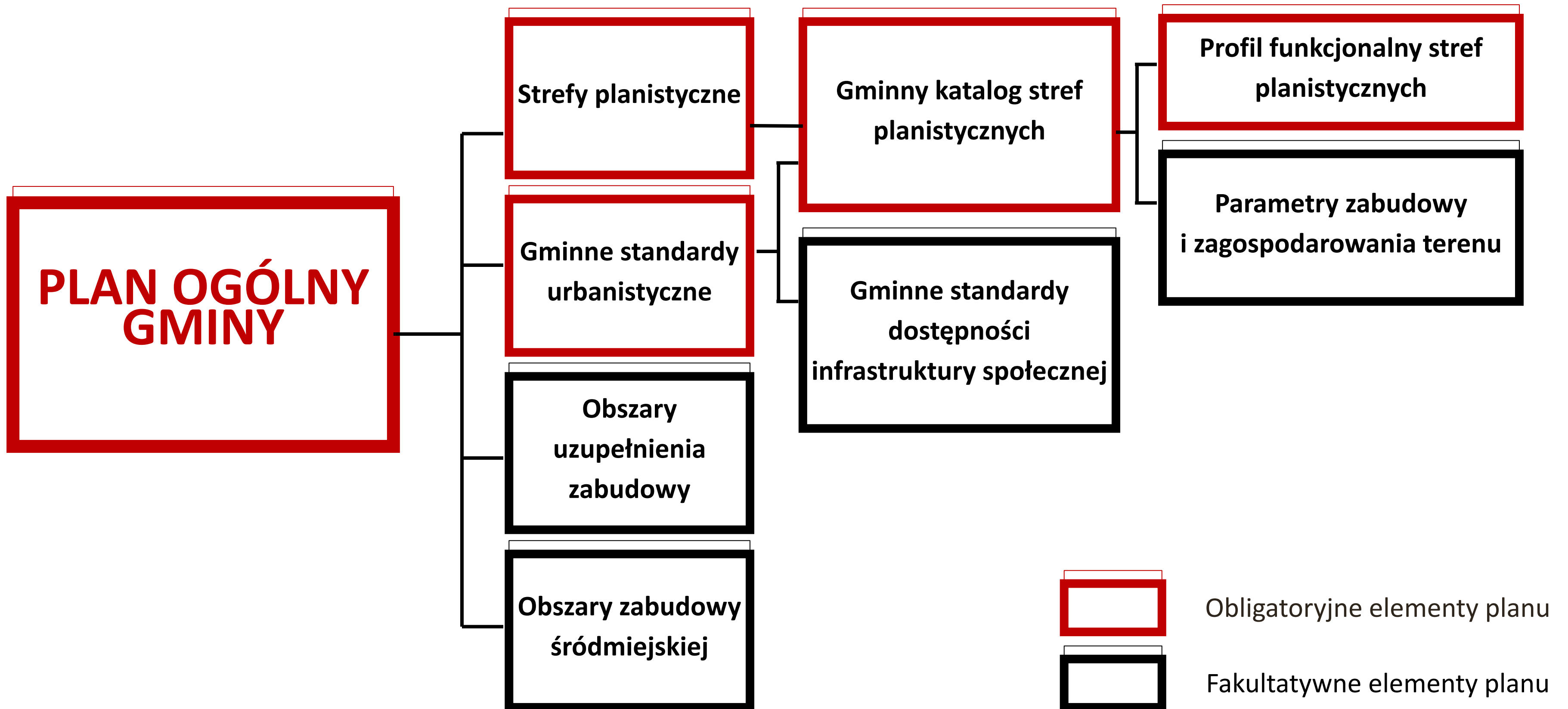
SYSTEM OBECNY



SYSTEM PO REFORMIE



# ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO GMINY





**ZBIERANIE WNIOSKÓW**



**PRZYGOTOWANIE  
PROJEKTU**



**OPINIOWANIE  
I UZGADNIANIE**



**KONSULTACJE  
SPOŁECZNE**



**UCHWALENIE PLANU**

# **PROCEDURA SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO**

# Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

## UCHYLA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



**NAKŁADA OBOWIĄZEK UCHWALENIA PLANU  
OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI,**  
który będzie opracowany w formie danych przestrzennych  
i obejmować będzie cały obszar miasta

**NAKŁADA OBOWIĄZEK UCHWALENIA  
STRATEGII ROZWOJU GMINY,**  
która będzie zawierać: model struktury funkcjonalno-  
przestrzennej gminy ustalenia i rekomendacje w zakresie  
kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej  
w gminie



# STREFY PLANISTYCZNE

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

| Lp. | Symbol literowy | Nazwa strefy planistycznej                                  | Profil funkcjonalny strefy planistycznej                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>1)</sup> |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                                                             | podstawowy <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                          | dodatkowy <sup>2)</sup>                                                                                                                                    |                                                                     |
| 1   | SW              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                          | 30                                                                  |
| 2   | SJ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                    | 30                                                                  |
| 3   | SZ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                                  |
| 4   | SU              | strefa usługowa                                             | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                                               | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                    | 30                                                                  |

# STREFY PLANISTYCZNE

|    |    |                                      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|----|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5  | SH | strefa handlu wielkopowierzchniowego | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                          | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                    | 30 |
| 6  | SP | strefa gospodarcza                   | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                                                            | 20 |
| 7  | SR | strefa produkcji rolniczej           | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                       | 30 |
| 8  | SI | strefa infrastrukturalna             | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                                                                                                       | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                 | 20 |
| 9  | SN | strefa zieleni i rekreacji           | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                       | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 50 |
| 10 | SC | strefa ementarzy                     | teren ementarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                              | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                         | 30 |

# STREFY PLANISTYCZNE

|    |    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |   |
|----|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 11 | SG | strefa górnictwa                   | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                                                                     | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | — |
| 12 | SO | strefa otwarta                     | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                                                                                                               | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej                                                                    | — |
| 13 | SK | strefa komunikacyjna <sup>4)</sup> | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                              | — |



# STREFY PLANISTYCZNE I PROFILE FUNKCJONALNE

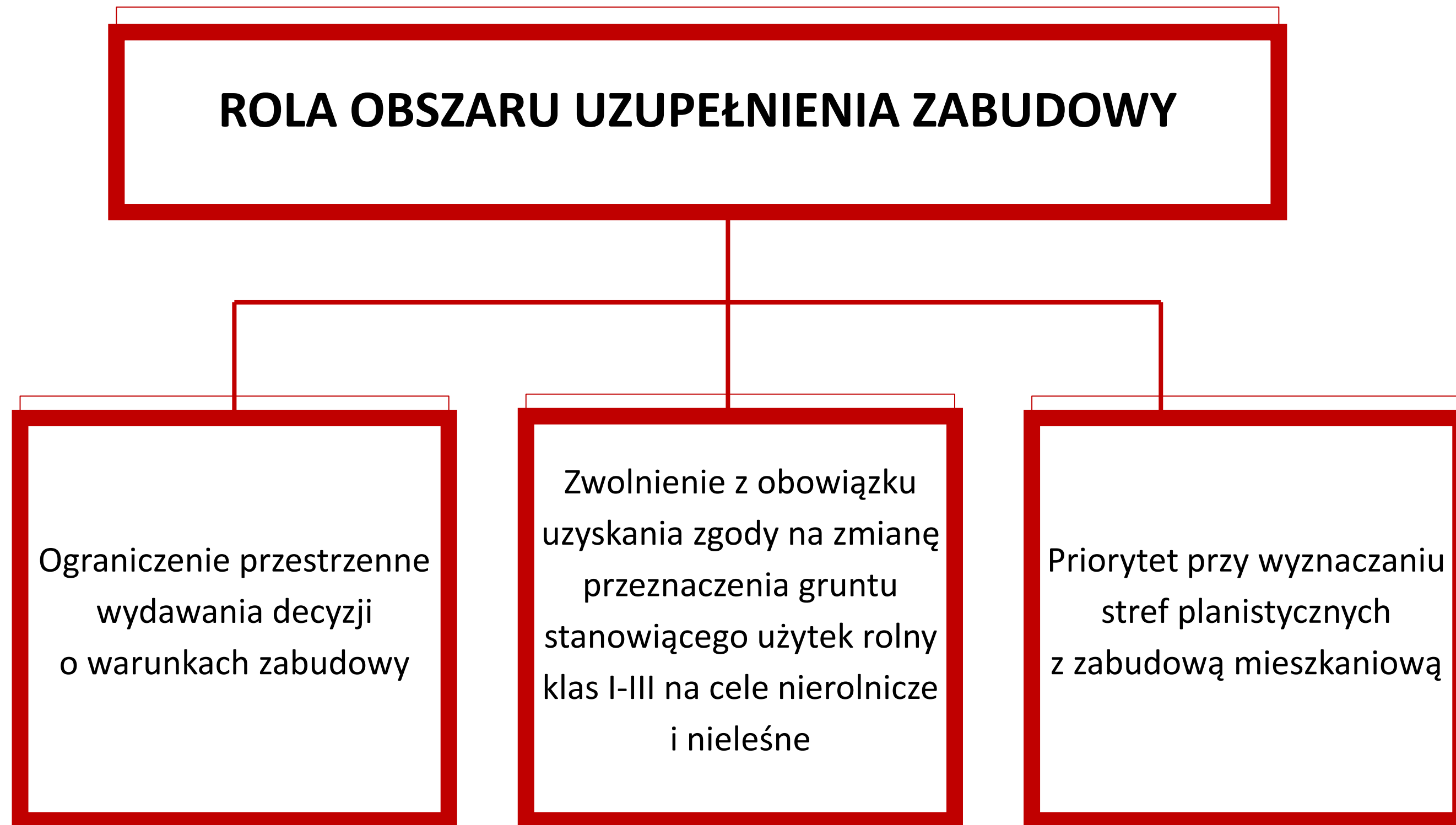
CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

| Lp. | Symbol literowy | Nazwa strefy planistycznej                                  | Profil funkcjonalny strefy planistycznej                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] <sup>1)</sup> |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                                                             | podstawowy <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                          | dodatkowy <sup>2)</sup>                                                                                                                                    |                                                                     |
| 1   | SW              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                          | 30                                                                  |
| 2   | SJ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                  | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                    | 30                                                                  |
| 3   | SZ              | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup> | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 30                                                                  |
| 4   | SU              | strefa usługowa                                             | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej <sup>3)</sup>                                                                                               | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                    | 30                                                                  |

- **Profil podstawowy** - obligatoryjnie zgodny z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego
- **Profil dodatkowy** - do wyboru przez gminę

# OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Rozporządzenie Ministra Rozwoju  
i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.  
w sprawie sposobu wyznaczania  
obszaru uzupełnienia zabudowy  
w planie ogólnym gminy





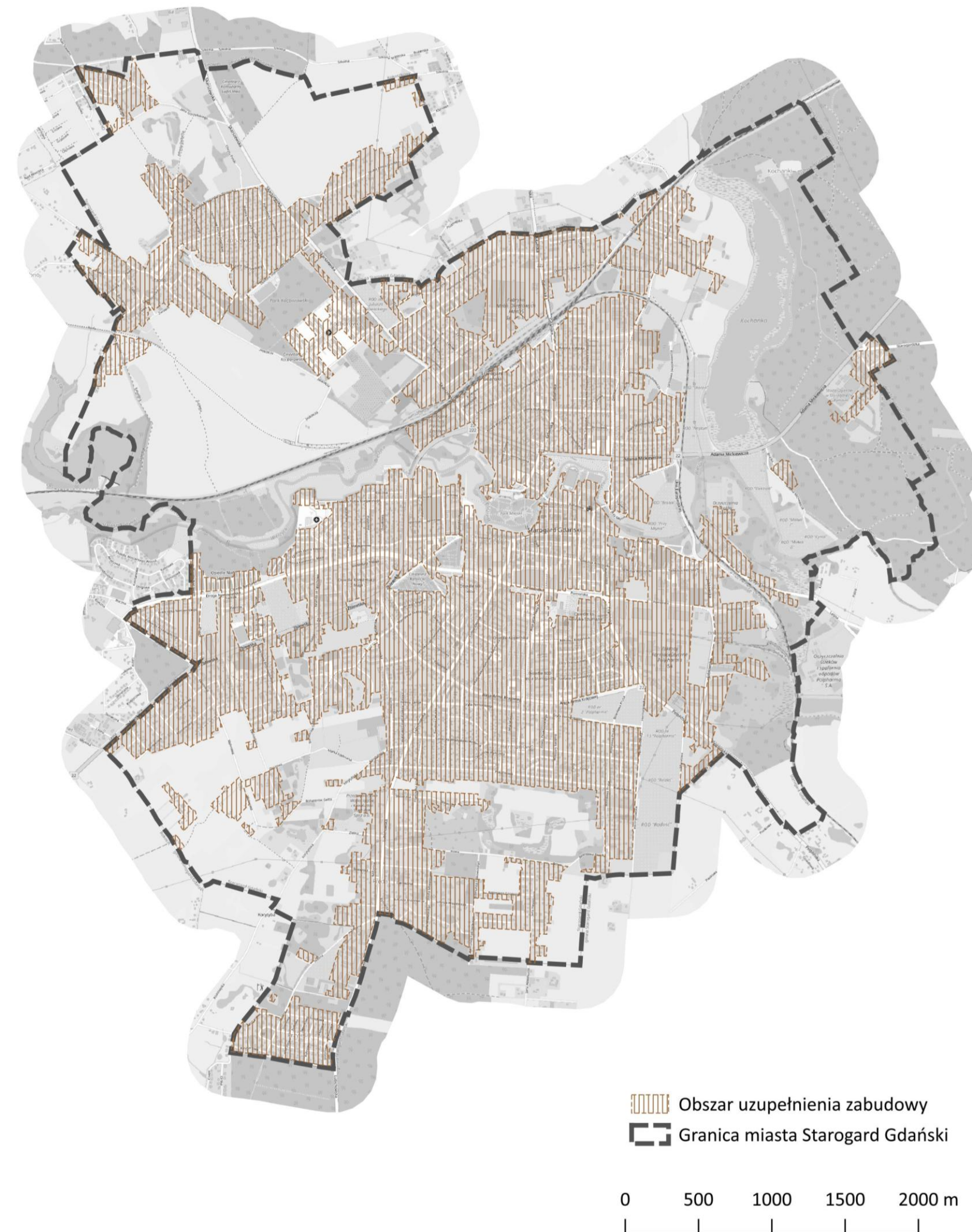
# OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, wyznaczona bez weryfikacji terenowej i bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia, wynosiła 1044,25 ha.

Wyznaczenie tej powierzchni odbyło się zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1-5 Rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Zgodnie z §1 ust. 5 tego rozporządzenia, dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Po przeprowadzeniu stosownych obliczeń **obszar uzupełnienia zabudowy w Starogardzie Gdańskim mógł zostać powiększony o 82 ha.** Uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz obowiązujące akty planowania przestrzennego, a także przyjętą politykę przestrzenną gminy, **wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 1068,34 ha.**





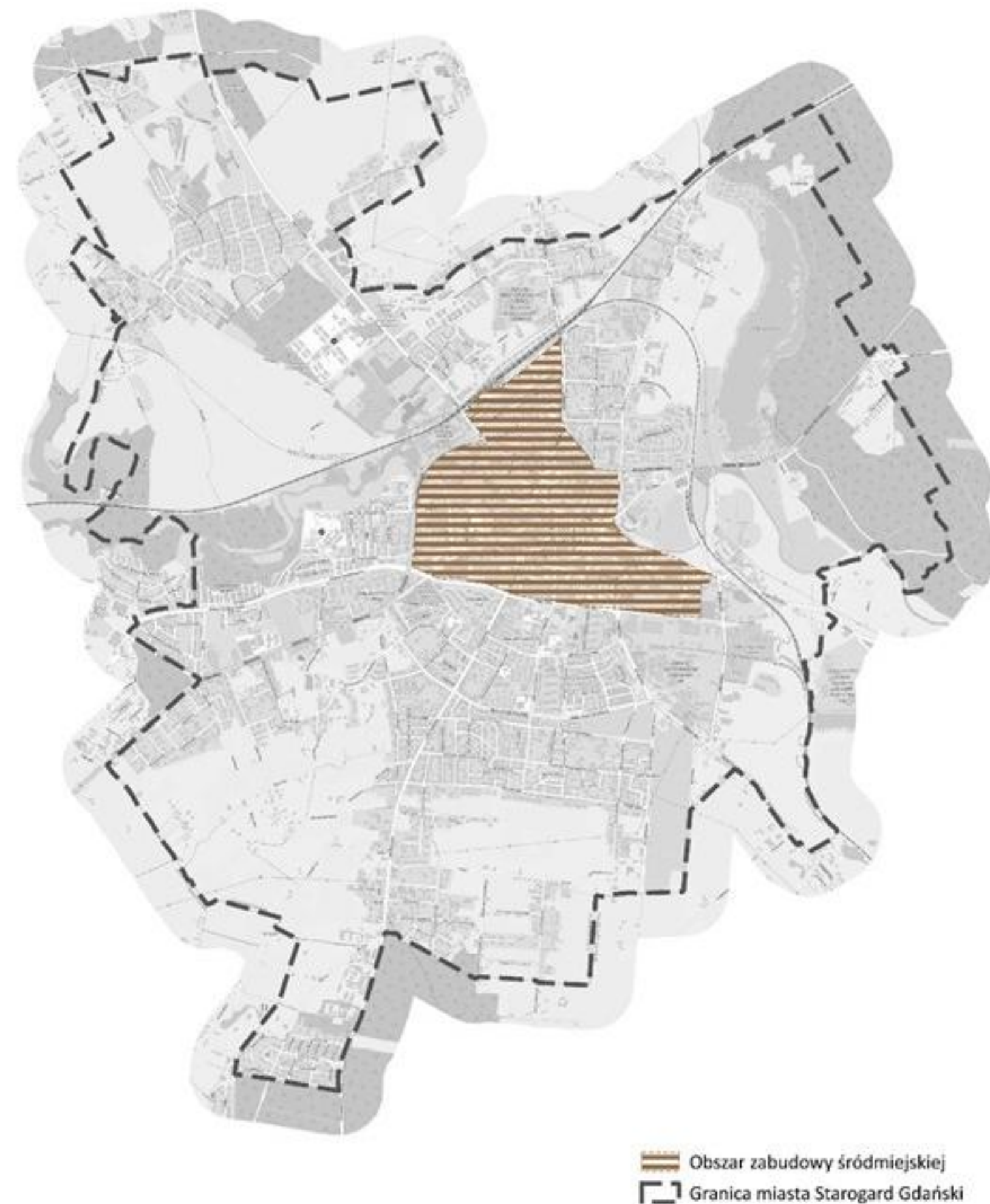
# OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można wyznaczyć obszary zabudowy śródmiejskiej.

Obszar zabudowy śródmiejskiej – to *położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Powierzchnia OZS: około **180** ha.

Granice obszaru stanowią: od północy tereny kolejowe, od wschodu ul. Gdańska, Juliusza Słowackiego, Adama Mickiewicza, Cypriana Kamila Norwida, Przy Młynie, Owidzka i Jabłowska, od południa ul. Pomorską i Al. Niepodległości, od zachodu ul. Władysława Jagiełły, Generała Władysława Sikorskiego i Skarszewska.

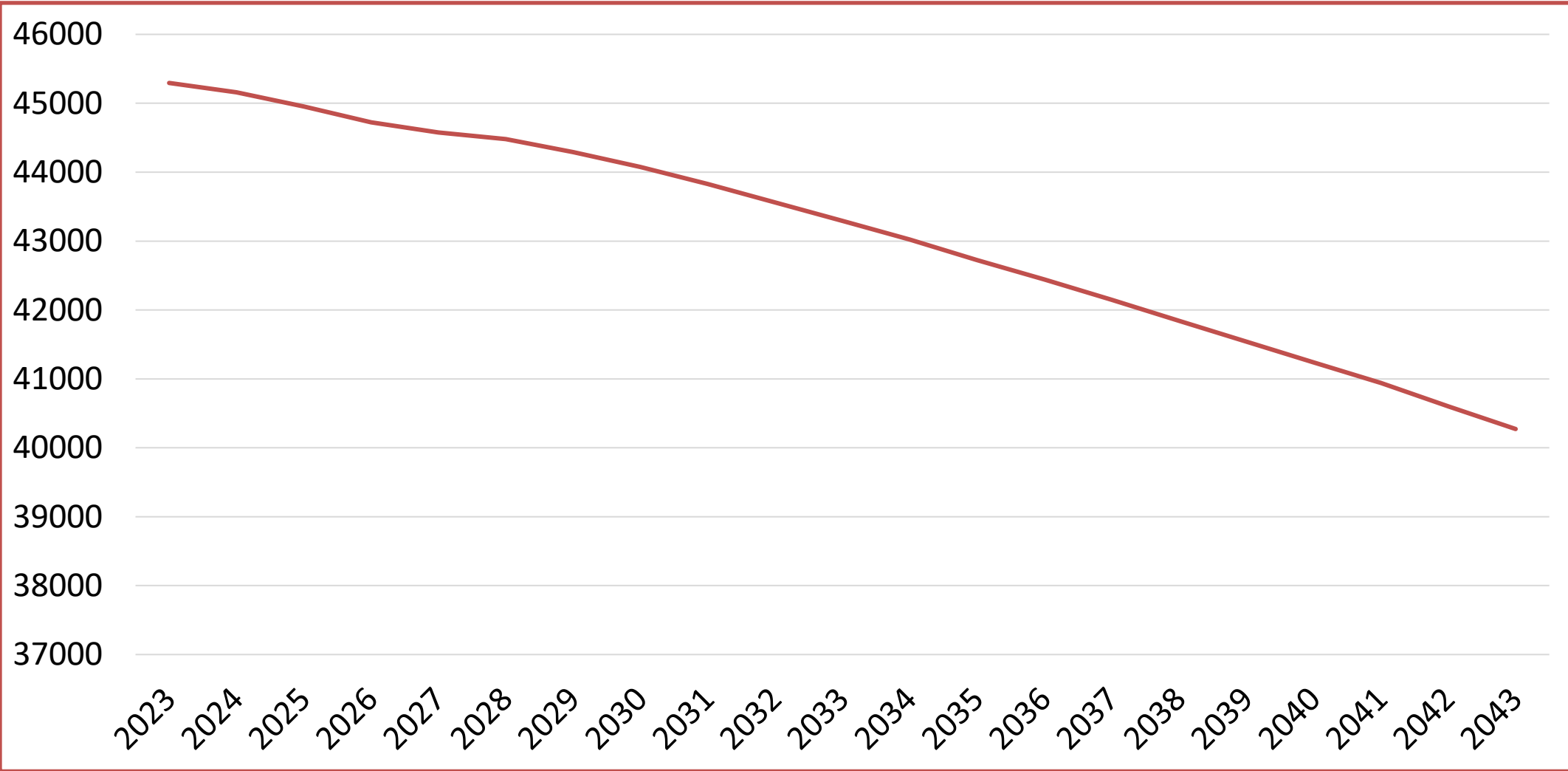


# ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Prognozowana liczba ludności Starogard Gdańskiego  
w perspektywie 20-letniej [2023-2043 r.]

| 2023  | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032   |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 45295 | 45 160 | 44 955 | 44 723 | 44 576 | 44 480 | 44 292 | 44 074 | 43 827 | 43 560 |

| 2033  | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  | 2041  | 2042  | 2043  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 43293 | 43021 | 42725 | 42444 | 42149 | 41843 | 41542 | 41238 | 40940 | 40602 | 40273 |



Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w Starogardzie Gdańskim obliczono zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.  
*Szczegółowe obliczenia zostały zawarte w Uzasadnieniu do POG.*

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 lat wynosi **11 369 osób.**

# CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

## WYZNACZONYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się w sposób określony w § 3 ust. 11 Rozporządzenia w sprawie projektu POG...

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Powierzchnia terenów} & & \text{Wskaźnik} & & \text{Intensywność} & & \text{Udział powierzchni} \\ \text{niezabudowanych} & \times & \text{wykorzystania} & \times & \text{zabudowy} & \times & \text{użytkowej budynku} \\ & & \text{terenu pod} & & & & \\ & & \text{zabudowę} & & & & \\ & & & & & = & \text{Szacunkowa} \\ & & & & & & \text{powierzchnia} \\ & & & & & & \text{zabudowy} \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccc} \text{Szacunkowa} & & \text{Prognozowana} & & \\ \text{powierzchnia} & / & \text{powierzchnia użytkowa} & = & \text{CHŁONNOŚĆ} \\ \text{zabudowy} & & \text{mieszkań w gminie na} & & \text{19 001 os.} \\ & & \text{jednego mieszkańca} & & \end{array}$$

Chłonność terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod mieszkalnictwo wynosi **19 001 osób**.

*Szczegółowe obliczenia zostały zawarte w Uzasadnieniu do POG.*



# STOSUNEK CHŁONNOŚCI DO ZAPOTRZEBOWANIA

Na podstawie dokonanych obliczeń, wynika iż **suma chłonności dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia wyniosła, po zaokrągleniu do liczb całkowitych 11 369 osób**. Zestawienie tej wartości z prognozowanym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej, wynoszącym 19 001 osób, wskazuje, że odpowiada **chłonność terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych stanowi ok 167% zapotrzebowania.**

W związku z powyższym **nie jest możliwe wyznaczenie nowych stref, na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa** (tj. SJ, SW oraz SZ) poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

# WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Termin składania wniosków

od **01.03.2024 r.**

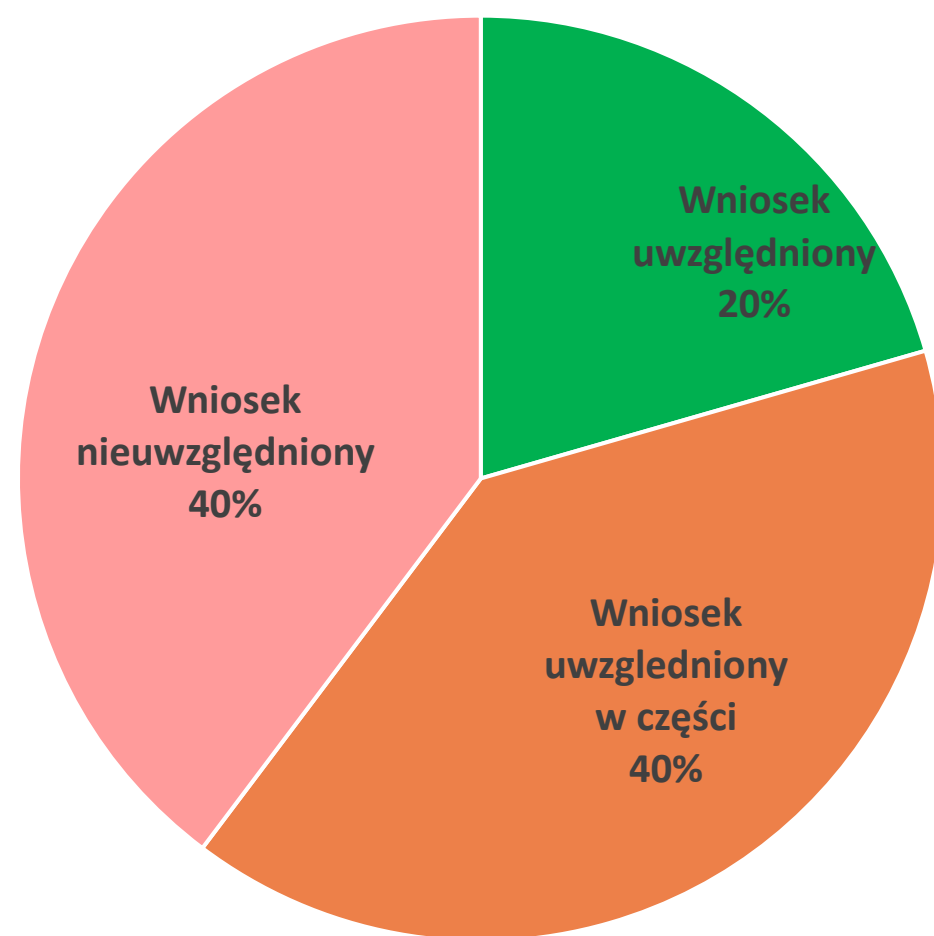
do **25.03.2024 r.**

Liczba wniosków, które wpłynęły  
przed terminem: **14**

Liczba wniosków, które wpłynęły  
w terminie: **39**

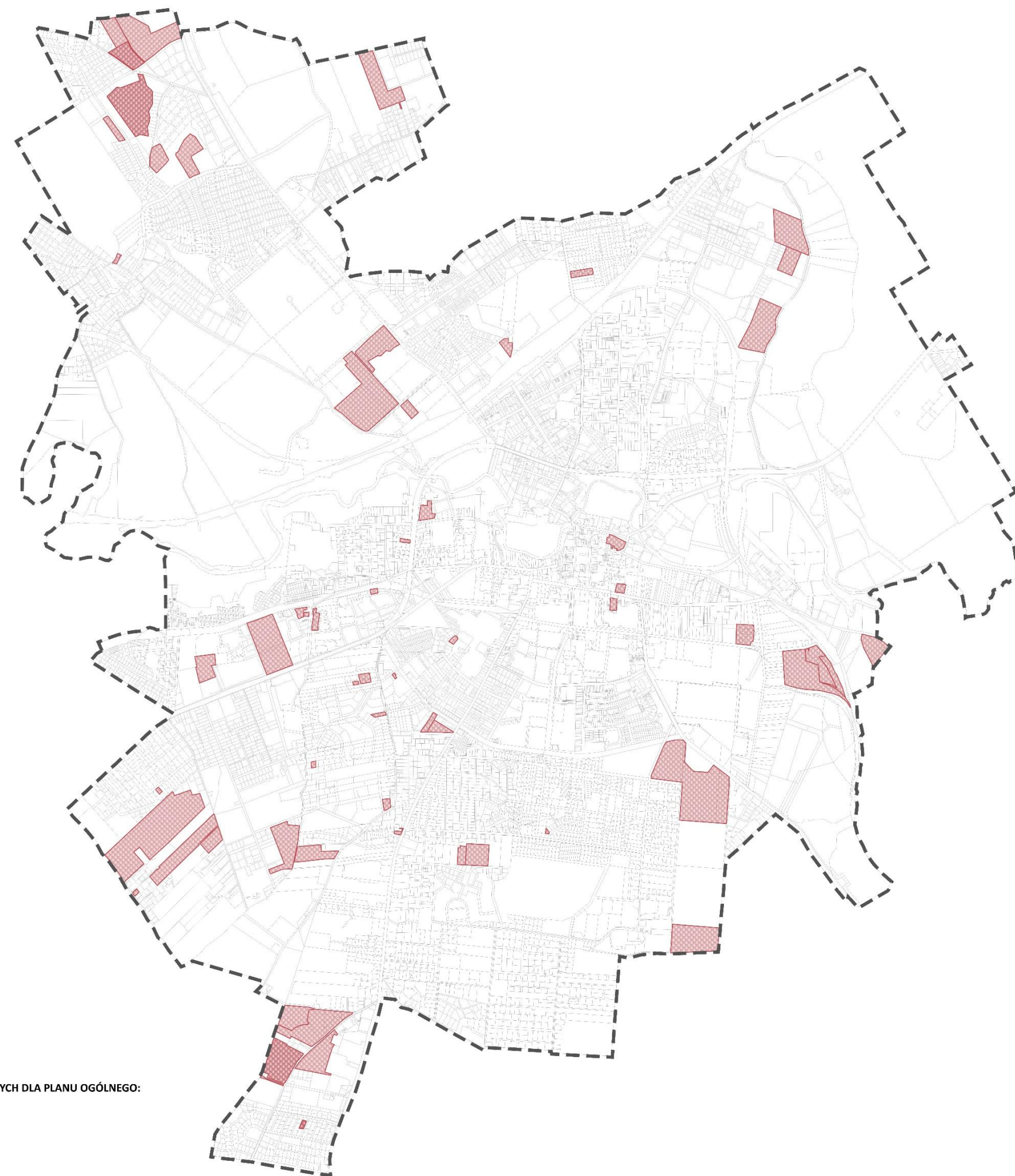
Liczba wniosków, które wpłynęły  
po terminie: **20**

*Wykazy wniosków wraz z  
rozpatrzeniem zamieszczone są na  
stronie BIP Urzędu.*



OZNACZENIA DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA PLANU OGÓLNEGO:

- Granica miasta Starogard Gdański
- Granice działek ewidencyjnych
- Lokalizacja wniosku



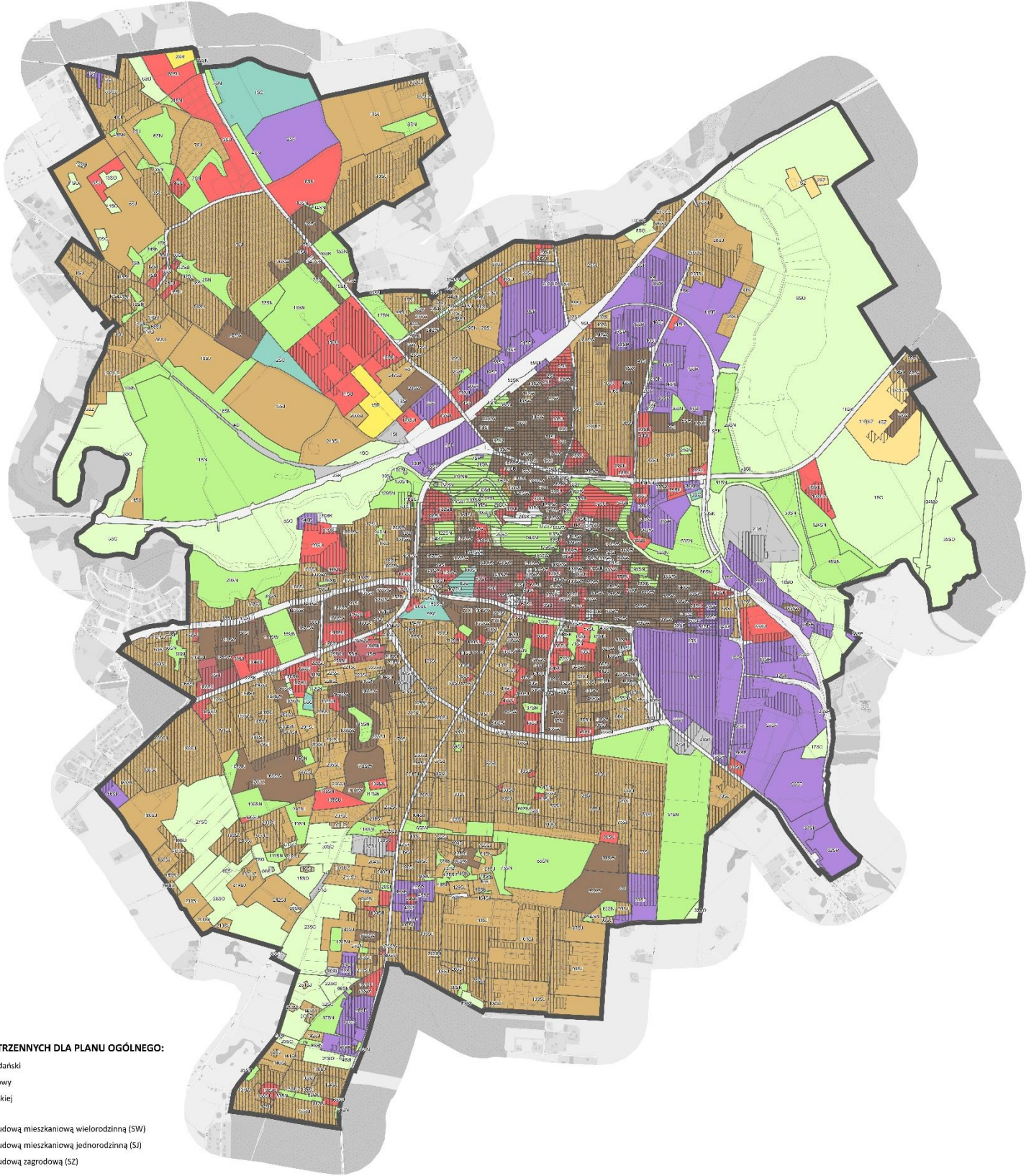


# PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI



## PLAN OGÓLNY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH TWORZONYCH DLA PLANU OGÓLNEGO



### OZNACZENIA DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA PLANU OGÓLNEGO:

- Granica miasta Starogard Gdański
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Strefy planistyczne**
  - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
  - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
  - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)
  - Strefa usługowa (SU)
  - Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)
  - Strefa gospodarcza (SP)
  - Strefa produkcji rolniczej (SR)
  - Strefa infrastrukturalna (SI)
  - Strefa zieleni i rekreacji (SN)
  - Strefa cmentarz (SC)
  - Strefa otwarta (SO)
  - Strefa komunikacji (SK)
- Granice działek ewidencyjnych

0 500 1 000 1 500 2 000 m

**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktowa 43/7, 81-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 40A, 92-018 Łódź;  
NIP 947-126-73-33; REGON 140034124; tel. +48 530641855, +48 509959368; biurogard@gmail.com

### PLAN OGÓLNY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH TWORZONYCH DLA PLANU OGÓLNEGO

|                      |                                                             |                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Autorzy opracowania: | mgr inż. arch. Anna Woźnicka<br>mgr inż. Tomasz Mikołajczyk | Skala<br>1 : 10 000 |
| Miejscę, data:       | Łódź, wrzesień 2025 r.                                      | Zał. Nr 4           |



# PROJEKT POG MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

- W planie ogólnym cały obszar miasta został podzielony na rozłączne strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dla każdej strefy planistycznej określono:
  - **profil funkcjonalny podstawowy,**
  - a dla części stref – również **profil funkcjonalny dodatkowy.**
- Zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 2 i 3, dla większości stref wyznaczono wskaźniki urbanistyczne obejmujące:
  - **maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,**
  - **maksymalną wysokość zabudowy,**
  - **maksymalny udział powierzchni zabudowy,**
  - **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.**
- Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono:
  - **obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,**
  - **obszar uzupełnienia zabudowy,**
  - **obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.**
- W planie ogólnym miasta Starogard Gdański nie określono standardów dostępności infrastruktury społecznej, o których mowa w art. 13f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan ogólny został sporządzony w formie danych przestrzennych.

# WYZNACZONE STREFY PLANISTYCZNE

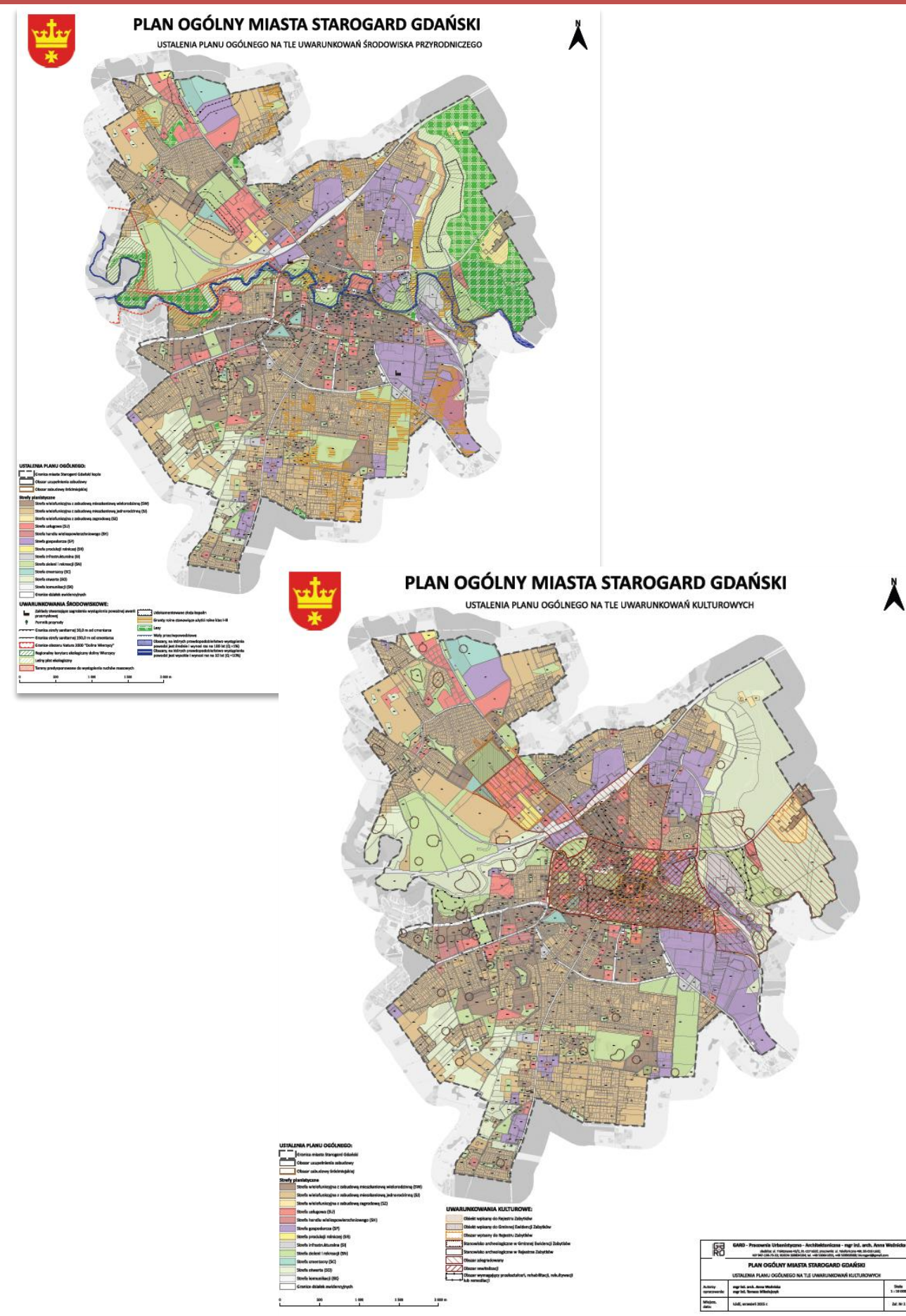
| SYMBOL | NAZWA                                                       | LICZBA STREF |
|--------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| SW     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | 195          |
| SJ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | 264          |
| SZ     | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ                  | 4            |
| SU     | STREFA USŁUGOWA                                             | 144          |
| SH     | STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO                        | 7            |
| SP     | STREFA GOSPODARCZA                                          | 62           |
| SR     | STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ                                  | 2            |
| SI     | STREFA INFRASTRUKTURALNA                                    | 106          |
| SN     | STREFA ZIELENI I REKREACJI                                  | 135          |
| SC     | STREFA CMENTARZY                                            | 6            |
| SO     | STREFA OTWARTA                                              | 35           |
| SK     | STREFA KOMUNIKACYJNA                                        | 53           |

# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO

Wraz z projektem planu ogólnego opracowano **uzasadnienie obejmujące część tekstową i graficzną**, które wyjaśnia przyczyny wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych wynikających z uwarunkowań oraz zawiera szczegółowe obliczenia dotyczące POG.

### Załącznikami do uzasadnienia są:

- **Załącznik Nr 1** – Ustalenia planu ogólnego na tle uwarunkowań środowiska przyrodniczego
- **Załącznik Nr 2** – Ustalenia planu ogólnego na tle uwarunkowań kulturowych
- **Załącznik Nr 3** – Ustalenia planu ogólnego na tle infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej
- **Załącznik Nr 4** – Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego
- **Załącznik Nr 5** – Gminny katalog stref planistycznych (zawierający zestawienie stref ze standardami urbanistycznymi tj. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej)





# FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne są prowadzone w terminie **od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025 r.** w następujących formach:

1. **Zbieranie uwag** w terminie **od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r.**
2. **Spotkanie otwarte**, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 6 listopada 2025 r. od godz. 16.00 do godz. 18.00**  
w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro
3. **Dyżur projektanta** planu ogólnego, który odbędzie się w dniach: **30 października 2025r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00**  
w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański w sali nr 102, I piętro

*Raport z konsultacji społecznych zostanie opublikowany na BIP*

# FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1003-1006, 90-608 Łódź  
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. 42-6559336, 509-959368; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

W związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której jest opracowanie **prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu ogólnego** – zainteresowani mogą składać uwagi **od dnia 17 października 2025 r. do dnia 18 listopada 2025 r. w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym** na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

*Zlecniodawca:*

*Gmina Miejska Starogard Gdański*

*83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6*

*autorzy opracowania:*

*mgr Aleksandra Kraszevska – główny projektant prognozy*

*mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego*



Łódź, maj 2025 r.

# UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Zainteresowani mogą składać uwagi dotyczące ww. planu ogólnego na piśmie utrwalonym w postaci:

- **papierowej** - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub
- **elektronicznej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

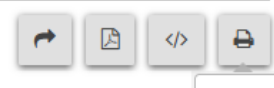
**Uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego należy złożyć na formularzu**

**FORMULARZ DOSTĘPNY POD ADRESEM:**

**<https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html>**

[Strona główna](#) / [Jak załatwić sprawę w Urzędzie](#) / [Druki do pobrania](#) / [Wydział Planowania i Urbanistyki](#) / Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego: wnioski i uwagi do planu

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego: wnioski i uwagi do planu**



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- |                                                                   |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu            | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu <sup>2)</sup> |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu <sup>3)</sup> | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu <sup>3)</sup>           |

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....



# INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU

bip

biuletyn informacji publicznej

Gmina Miejska Starogard Gdański

Szukaj...

MENU

Informacje podstawowe

Jak załatwić sprawę w Urzędzie

Podatki

Rada Miasta

Prezydent Miasta

Urząd Miasta

Jednostki Organizacyjne

Prawo Lokalne

Przetargi

Zamówienia publiczne

Ogłoszenia i Konkursy

Mienie Komunalne

Strona główna / Akty Planowania Przestrzennego / Opracowywane / Plan ogólny

Plan ogólny

POKAŻ ARCHIWALNE

Lista artykułów

Sortuj według:

Tytuł artykułu | Czas publikacji

Kolejność: 

Rosnąco

Malejąco

Szukaj w dziale

Wyszukiwanie zaawansowane

| Tytuł artykułu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Czas publikacji     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| Publikacja projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański przekazanego do ponownych uzgodnień i opiniowania wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (wg art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) | 2025-09-22 10:29:22 | + |
| Publikacja projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański przekazanego do opiniowania i uzgodnień warz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (wg art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)           | 2025-05-13 09:16:45 | + |

<https://bip.starogard.pl/>

KOD QR PRZEKIEROWUJĄCY NA STRONĘ PRZEZNACZONĄ DLA PROCEDURY OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO M. STAROGARD GDAŃSKI



# DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ!

*Wydział Planowania i Urbanistyki  
Urzędu Miasta Starogard Gdański  
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański*



**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres korespondencyjny: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź  
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104, tel. 530641655, 509959368, 508655541; [biurogard@gmail.com](mailto:biurogard@gmail.com)

WPIU.6720.1.2024

**PROTOKÓŁ**  
**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta**  
**Starogard Gdański**

Protokół sporządzono w dniu 31.10.2025r. w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przez Paulinę Orzoł, naczelnika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) sporządzono protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w dniu 30.10.2025r. w godzinach 11.00-14.00 oraz w godzinach 16.00-18.00 w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownicy urzędu, projektant planu miejscowego oraz interesariusze).
- II. Podczas dyżuru omówiono poszczególne strefy projektu planu ogólnego, istotne dla każdego z interesariuszy obecnych na spotkaniu. Zgłaszane pytania dotyczyły głównie możliwości rozwoju poszczególnych działek. Część poruszanych kwestii nie odnosiła się bezpośrednio do ustaleń projektu planu ogólnego, lecz dotyczyła zagadnień, które będą przedmiotem opracowań na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- III. Ustalenia z dyżuru projektanta: podczas dyżuru nie zgłoszono uwag do projektu planu ogólnego. Każdy z interesariuszy został poinformowany o możliwości składania uwag do konsultowanego aktu planowania przestrzennego do dnia 18 listopada 2025 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Starogard Gdański, data 31.10.2025 r.

**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania i Urbanistyki  
*mgr inż. Paulina Orzoł*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Prezydenta Miasta**  
**Zastępcą Prezydenta Miasta**  
**Tadeusz Będzki**

.....  
(podpis prezydenta miasta)



WPIU.6720.1.2024

Lista obecności – dyżur projektanta  
w dniu 30.10.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański  
godz. 11.00 – 14.00  
w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

| L.p. | Imię i nazwisko                 | Podpis      |
|------|---------------------------------|-------------|
| 1    | Adam [REDACTED]                 | [Signature] |
| 2    | Małgorzata [REDACTED]           | [Signature] |
| 3    | Krzysztof [REDACTED]            | [REDACTED]  |
| 4    | Stanisław [REDACTED]            | [REDACTED]  |
| 5    | [REDACTED] Wioletta [REDACTED]  | [REDACTED]  |
| 6    | Paulina [REDACTED]              | [Signature] |
| 7    | Małgorzata [REDACTED]           | [Signature] |
| 8    | [REDACTED] Marek [REDACTED]     | [Signature] |
| 9    | [REDACTED] Krzysztof [REDACTED] | [Signature] |
| 10   | Elżbieta [REDACTED]             | [Signature] |
| 11   | Tomasz [REDACTED]               | [Signature] |
| 12   |                                 |             |
| 13   |                                 |             |
| 14   |                                 |             |
| 15   |                                 |             |
| 16   |                                 |             |
| 17   |                                 |             |

| L.p. | Imię i nazwisko | Podpis |
|------|-----------------|--------|
| 18   |                 |        |
| 19   |                 |        |
| 20   |                 |        |
| 21   |                 |        |
| 22   |                 |        |
| 23   |                 |        |
| 24   |                 |        |
| 25   |                 |        |
| 26   |                 |        |
| 27   |                 |        |
| 28   |                 |        |
| 29   |                 |        |
| 30   |                 |        |
| 31   |                 |        |
| 32   |                 |        |
| 33   |                 |        |
| 34   |                 |        |
| 35   |                 |        |
| 36   |                 |        |
| 37   |                 |        |

WPIU.6720.1.2024

Lista obecności – dyżur projektanta  
w dniu 30.10.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański  
godz. 16.00 – 18.00  
w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

| L.p. | Imię i nazwisko     | Podpis      |
|------|---------------------|-------------|
| 1    | Reutka [REDACTED]   | [Signature] |
| 2    | Tomark [REDACTED]   | [Signature] |
| 3    | Mietgosa [REDACTED] | [Signature] |
| 4    |                     |             |
| 5    |                     |             |
| 6    |                     |             |
| 7    |                     |             |
| 8    |                     |             |
| 9    |                     |             |
| 10   |                     |             |
| 11   |                     |             |
| 12   |                     |             |
| 13   |                     |             |
| 14   |                     |             |
| 15   |                     |             |
| 16   |                     |             |
| 17   |                     |             |



| <b>L.p.</b> | <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Podpis</b> |
|-------------|------------------------|---------------|
| 18          |                        |               |
| 19          |                        |               |
| 20          |                        |               |
| 21          |                        |               |
| 22          |                        |               |
| 23          |                        |               |
| 24          |                        |               |
| 25          |                        |               |
| 26          |                        |               |
| 27          |                        |               |
| 28          |                        |               |
| 29          |                        |               |
| 30          |                        |               |
| 31          |                        |               |
| 32          |                        |               |
| 33          |                        |               |
| 34          |                        |               |
| 35          |                        |               |
| 36          |                        |               |
| 37          |                        |               |

**PROTOKÓŁ**  
**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta**  
**Starogard Gdański**

Protokół sporządzono w dniu 06.11.2025r. w Urzędzie Miasta Starogard Gdański przez Joannę Kurkowską, pracownika Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) sporządzono protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego w dniu 06.11.2025r. w godzinach 18.00-19.00 w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu (stawili się: pracownicy urzędu, projektanci planu ogólnego oraz interesariusz).
- II. Omówiono strefę planu ogólnego, która była istotna dla interesariusza. Przekazano formularz, na którym można składać uwagę do projektu planu ogólnego, wskazując ostateczny termin składania uwag.
- III. Ustalenia z dyżuru projektanta, wnioski, uwagi: brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

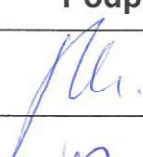
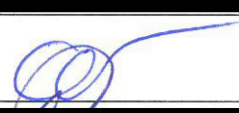
Starogard Gdański, data 06.11.2025 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
.....  
(podpis prezydenta miasta)

WPIU.6720.1.2024

Lista obecności – dyżur projektanta  
w dniu 06.11.2025r., sala nr 102 w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański  
godz. 18.00 – 19.00  
w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

| L.p. | Imię i nazwisko |  | Podpis                                                                               |
|------|-----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Tomah           |  |   |
| 2    | Anna            |  |   |
| 3    | Martyna         |  |                                                                                      |
| 4    | Dominika        |  |                                                                                      |
| 5    | Paulina         |  |   |
| 6    | Tomasz          |  |                                                                                      |
| 7    | Yoonno          |  |  |
| 8    |                 |  |                                                                                      |
| 9    |                 |  |                                                                                      |
| 10   |                 |  |                                                                                      |
| 11   |                 |  |                                                                                      |
| 12   |                 |  |                                                                                      |
| 13   |                 |  |                                                                                      |
| 14   |                 |  |                                                                                      |
| 15   |                 |  |                                                                                      |
| 16   |                 |  |                                                                                      |
| 17   |                 |  |                                                                                      |