

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów na kolejne okresy do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) – **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r. **TESSO Recycling sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni** - niżej wymienionych części nieruchomości gruntowych położonych w Starogardzie Gdańskim, na których ustawiono kontenery na odzież używaną nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność ww. spółki:

- 1) ulica Druha Józefa Grzybka - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 3/18 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 1,
- 2) ulica Skarszewska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 71 o powierzchni 5,2 m², w obrębie 5,
- 3) ulica dr. Janusza Korczaka 22 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 187/11 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,
- 4) ulica Romualda Traugutta - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 4/165 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,
- 5) ulica Adama Mickiewicza/Jana Buchholza - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 176/2 o powierzchni 2,6 m², w obrębie 12,
- 6) ulica Jarosława Iwaszkiewicza - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 179/163 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 12,
- 7) al. Wojska Polskiego 36 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 100/4 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- 8) ulica Osiedlowa 9 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 456/12 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- 9) ulica Grunwaldzka 2-4 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 390/11 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- 10) ulica Kolejowa 32 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 9/21 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 13,
- 11) ulica gen. Władysława Sikorskiego 21-23 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 13/15 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 14,
- 12) ulica marsz. J. Piłsudskiego - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 466/22 o powierzchni 2,6 m², w obrębie 17,
- 13) ulica ks. Piotra Ściegiennego - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 39/5 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 18,
- 14) ulica ks. Piotra Ściegiennego/Murarska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 3/43 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 18,
- 15) os. Nad Jarem/Droga Nowowiejska - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 2/258 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 19,
- 16) ulica Mikołaja Kopernika - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 154/430 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

- 17) os. 800-lecia Starogardu - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 263 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,
- 18) ulica Mikołaja Kopernika 32f - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 154/304 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 23,
- 19) ulica Antoniego Abrahama - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 34/16 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 29,
- 20) ulicy Gryfa Pomorskiego o powierzchni 2,6 m², stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji nieruchomości nr 183 obręb 29,
- 21) ulica Franciszka Szornaka 20 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 98 o powierzchni 2,6 m², w obrębie 29,
- 22) ulica Rodziny Czosków - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 17/12 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 29,
- 23) ulica Skośna 5 - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 13/105 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 32,
- 24) ulica Leszczynowa - działka oznaczona w ewidencji nieruchomości nr 128 o powierzchni 1,3 m², w obrębie 32.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat, począwszy od 1 czerwca 2026 r.:

- 1) **Zbigniewowi Majkowskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Alei Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 224/46**, o powierzchni ca`**20 m²**, w obrębie 23, z przeznaczeniem pod garaż blaszany - tynkowany;
- 2) **Andrzejowi Stawińskiemu** części nieruchomości gruntowej położonej w Starogardzie Gdańskim przy Alei Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka **nr 224/46**, o powierzchni ca`**20 m²**, w obrębie 23, z przeznaczeniem pod garaż blaszany – tynkowany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony pragną zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - do zawarcia tej umowy niezbędna jest zgoda Rady Miasta.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżaw, będących kontynuacją umów wcześniej już zawartych ze wskazanymi w uchwale podmiotami, którzy są zainteresowani dalszym korzystaniem z nieruchomości gminnych. W czasie obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawcy wywiązywali się z warunków umów.

W 2025 r. za nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały uzyskano łączny czynsz w kwocie 12 257,52 zł brutto. Na skutek zmiany przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od 1 stycznia 2025 r. obowiązuje zakaz wyrzucania zużytych tekstyliów do odpadów zmieszanych. Zmiana wynika z unijnych dyrektyw, a w ramach systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie naszej gminy tekstylia przyjmowane są w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Ponadto nasza gmina zawarła umowy dzierżawy gruntów pod kontenerami na odzież używaną ze spółkami, które przekazują używaną odzież potrzebującym i poddają ją dalszemu recyklingowi, zmniejszając koszty gmin związane z utylizacją odpadów komunalnych. Mając na uwadze ww. okoliczności od 1 września 2025 r. dokonano zmiany umowy dzierżawy gruntów pod kontenerami na odzież używaną zawartej ze spółką, o której mowa w § 1 uchwały - ustalając czynsz miesięczny na poziomie 1,00 zł netto za kontener.

Za nieruchomości, o których mowa w § 2 uchwały uzyskano w 2025 r. łączny czynsz w kwocie 2 640,00 zł brutto.

Umowy zawierane na podstawie zgody Rady będą mogły być rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, a w przypadku naruszenia przez dzierżawców warunków umowy – bez zachowania okresu wypowiedzenia.