

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Iwaskiewicza, Zielonej i Wybickiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Iwaskiewicza, Zielonej i Wybickiego dla obszaru w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objętego obecnie dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul. Zielonej oraz w rejonie ul. Kopernika;

2) miasta Starogard Gdański 2, uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300).

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1688, Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940, w Dz. U. z 2025 poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 24.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 poz. 1436 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 252.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Iwaszkiewicza, Zielonej i Wybickiego dotyczy obszaru objętego obecnie dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 października 2010r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 161 z 20 grudnia 2010r. poz. 3268), zmienionego uchwałą nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 marca 2012r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 kwietnia 2012r. poz. nr 1500), zmienionego uchwałą nr XLIV/411/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 września 2013r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25 października 2013r. poz. Nr 3657) - dla 2 obszarów: w rejonie ul. Zielonej oraz w rejonie ul. Kopernika - zgodnie z kierunkami działań planistycznych i rekomendacjami wynikającymi z przeprowadzonych analiz zawartych w uchwale nr LVI/669/2023 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 marca 2023r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano, iż po sporządzeniu „planu ogólnego” należy dokonać zmian w obowiązujących planach miejscowych oznaczonych numerem m.in. 27_5 (ww. plan), tak aby możliwe było uwzględnienie (pełne lub częściowe) wniosków oznaczonych numerami: 12, 22 (wnioski o zmianę przeznaczenia działek nr 179/40 i 179/140 z obrębu 12). Zaproponowana zmiana przeznaczenia jest spójna z wyznaczonymi strefami planistycznymi w planie ogólnym miasta Starogard Gdański przyjętym uchwałą nr XIX/181/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 08.01.2026r. poz. 81).

2. Miasta Starogard Gdański 2, uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) – dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem A.183.MN.3 w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w oparciu o złożony wniosek o zmianę planu miejscowego oraz dla terenów oznaczonych symbolami: C1.4.MW.1 oraz C1.61.U2 w zakresie zmian o charakterze regulacyjnym i porządkowym, dotyczących wskaźników urbanistycznych określonych w planie ogólnym miasta dla poszczególnych stref.

Wobec powyższego, zasadne jest przystąpienie do opracowania ww. planu miejscowego.

Skutki finansowe: koszt opracowania planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.