

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części miasta przy ulicy Derdowskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.¹⁾) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części miasta przy ulicy Derdowskiego dla obszaru w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objętego obecnie trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) dla obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim w obrębie geodezyjnym nr 5, działki nr 1/14, 2/7, 2/8 uchwalonym uchwałą nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 czerwca 2000r. (Dz.Urz.Woj. Pom. nr 120 z 28.12.2000r. poz. 775);

2) dla części północnego obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim uchwalonym uchwałą nr LII/547/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2018r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 23.05.2018r. poz. 2103);

3) miasta Starogard Gdański 2, uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) – działka nr 1/145 obr. 5.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

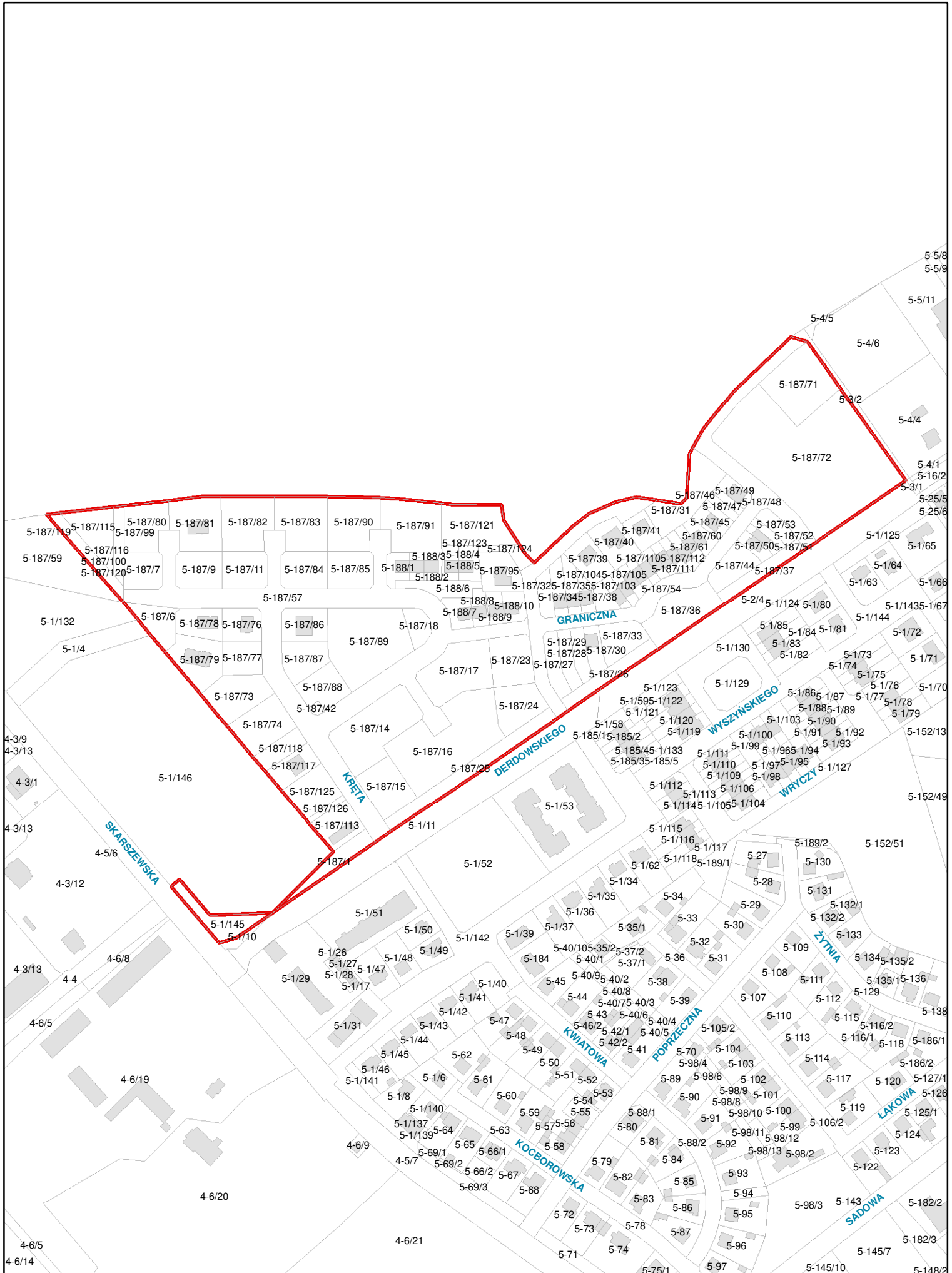
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1688, Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940, w Dz. U. z 2025 poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 24.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 poz. 1436 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 252.



 Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej części miasta przy ulicy Derdowskiego dotyczy obszaru objętego obecnie trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. Dla obszaru położonego w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim w obrębie geodezyjnym nr 5, działki nr 1/14, 2/7, 2/8 uchwalonym uchwałą nr XXII/225/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 czerwca 2000r. (Dz.Urz.Woj. Pom. nr 120 z 28.12.2000r. poz. 775) - zgodnie z kierunkami działań planistycznych i rekomendacjami wynikającymi z przeprowadzonych analiz zawartych w uchwale nr LVI/669/2023 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 marca 2023r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano, iż wymieniony plan miejscowy znajduje się w grupie planów proponowanych do zmiany w pierwszej kolejności z uwagi na pozytywne rozstrzygnięcia wniosków składanych do zmiany niniejszego planu oraz z uwagi na to, że ten akt planowania przestrzennego został uchwalony na podstawie poprzedniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. i posiada niepełny zakres ustaleń lub ustalenia są sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2. Dla części północnego obszaru w rejonie ulicy Derdowskiego w Starogardzie Gdańskim uchwalonym uchwałą nr LII/547/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2018r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 23.05.2018r. poz. 2103) - do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego dołączono również teren z ww. obowiązującym planem miejscowym, do którego złożono dwa wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: działka nr 187/121 obr. 5 oraz o zmianę przebiegu linii zabudowy dla działki nr 187/7 i 187/100 obr. 5.

3. Miasta Starogard Gdański 2, uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) – dla działki nr 1/145 obr. 5 przewiduje się zmianę przeznaczenia pod drogę publiczną, co ma charakter regulacyjny i porządkowy jako konsekwencja przeprowadzonego postępowania ZRID.

Zaproponowane zmiany są spójne z wyznaczonymi strefami planistycznymi w planie ogólnym miasta Starogard Gdański przyjętym uchwałą nr XIX/181/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 08.01.2026r. poz. 81)..

Wobec powyższego, zasadne jest przystąpienie do opracowania ww. planu miejscowego.

Skutki finansowe: koszt opracowania planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.